

# etikhus

Leveransbeskrivning



Etikhus – mer än ett hus

## Leveransbeskrivning - bostad 2010

Datum: 2011.02.09

Etikhus kontaktperson: **Ulf Werner**

Etikhus AB  
Birger Svenssons väg 11  
432 96 Varberg

Tel: 0340 - 67 70 70  
Fax: 0340 - 62 54 40  
www.etikhus.se

Kundnr:	A102	Personnr:		Tel.arb:	
Kund 1:	Martin K Bekken	Personnr:		Tel.arb:	
Kund 2		Personnr:		Tel.hem:	
Nuvarande adress:	Trulsagata 16A	Mobil:		E-post:	
Postnr:	432 54 Varberg	Fast.bet:Årnäs 6:56			
Lev. Adress:	Arabergsvägen 13				
Postnr:	432 96 Åskloster				

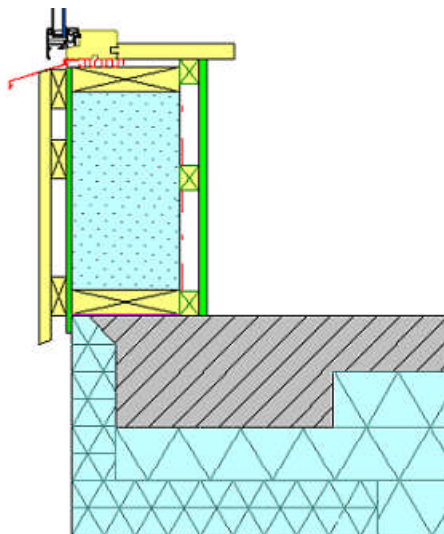
### Schakt:

Enligt offert från WästBygg daterad 2011.02.08



### Grund:

Platta på mark med 300 mm cellplastisolering och ingjutna golvslingor med vattenburen golvvärme enligt arbetsorder A2.



### Gårdsytor:

Finplanering, stensättning av framfartsväg och övriga ytor ingår ej.

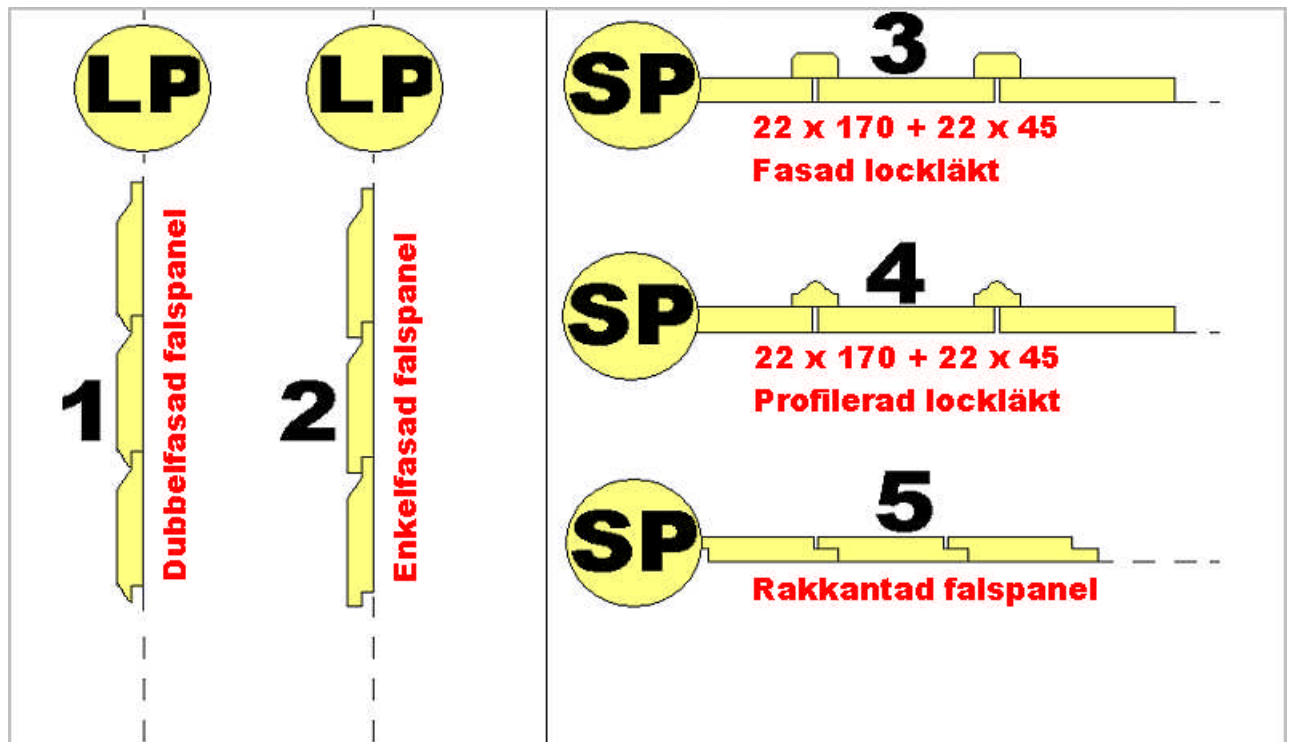


### Yttervägg:

22x145 Enkelfasad gran OS, liggande panel (2)  
28x70 Spikläkt  
9 mm GU gips  
195 Sylltätning  
45 x 195 Syll  
45 x 195 Stolpar c/c 600mm  
195 mm Lösullsisolering  
0,2 ÅB - plastfolie ( ångspärr )  
Liggande spikreglar c/c 300mm ( installationsskikt )  
22x170 Finsågad rakkantad falspanel, monteras liggande.

LP= Liggande panel

SP= Stående panel



**Innerväggar:**

Mellanväggar:  
22x170 Finsågad rakkantad falspanel, monteras liggande  
45 x 70 Reglar s 450 mm (kan variera pga konstruktionen)  
45mm ljudisolering  
22x170 Finsågad rakkantad falspanel, monteras liggande

**Mellanbjälklag:**

22 mm spånskiva  
45x220 Bjälkar (s 300 vid klinkergolv)  
0,2 mm ÅB - plastfolie  
28x70 Glespanel  
22x170 Finsågad rakkantad falspanel

**Tak ytskikt:**

Plåttäckning med Alu-zink  
alu-zinkplåt från "Falsat"  
tak.

**Tak stomme:**

Takbalkar 45 x 340  
Luftspalt 38mm (25x38 läkt samt 3,2mm hardboard)

Lösullsisolering 300 mm

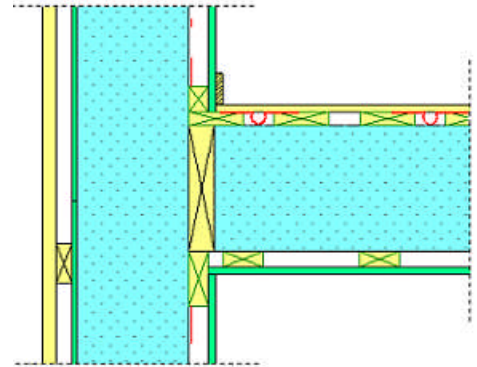
**Innertak**

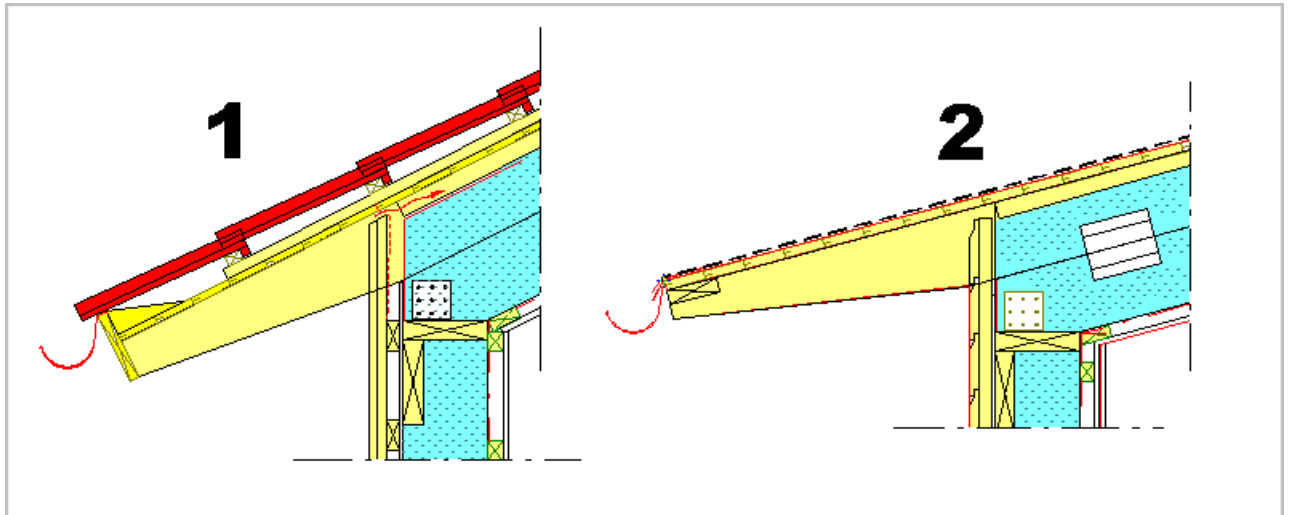
22x170 Finsågad rakkantad falspanel, monteras i  
takfallets riktning

**Takfot:**

Öppen takfot för takpannor (1)

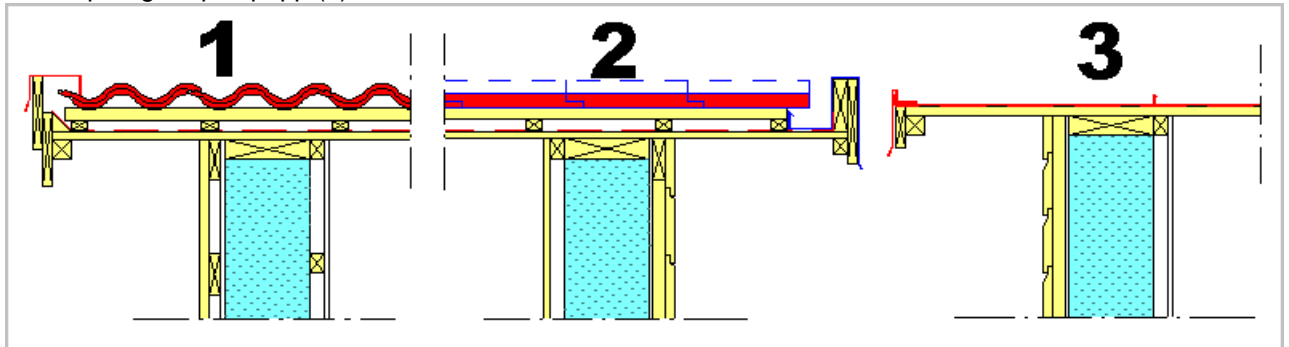
*I bad tvätt monteras gips på  
väggar i duschrymme som sedan  
beklädes med kakel. Övriga väggar  
panel 22x170.*





### Gavelsprång:

Gavelsprång för plåt/papp (3)



### Nock:

Mjöbäckspannan - Nockpanna

### Entrétak:

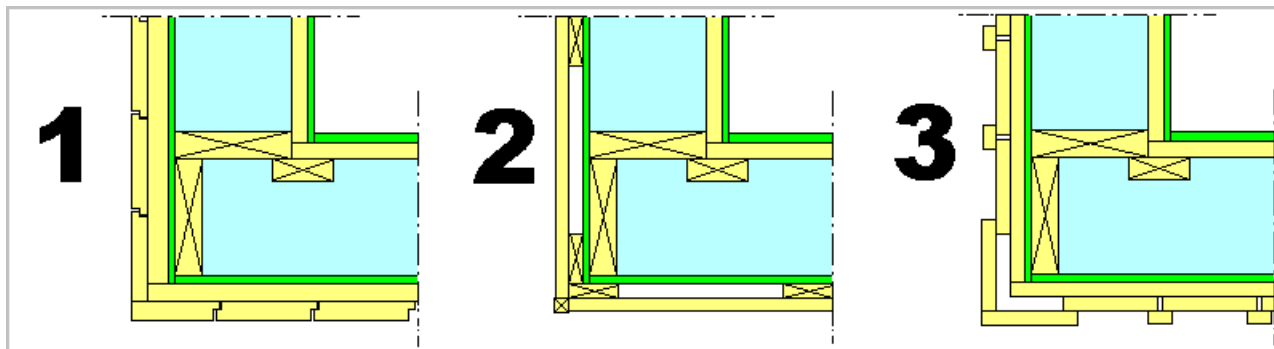
Dusar entrétak, Pulpet V-konsol. Lackad aluminium med akrylskiva.

### Övrigt ingående material:

Flugnät vid luftning i takfot  
 Vindavledare (vid luftspalt i takfot invändigt)  
 Stegglidskydd för inspektion av IM- Kanal  
 Takhuvar till ventilation & köksfläkt i plåtilsol, kulör enligt arbetsorder A6 Plåt  
 Luftningsspanna för avloppsluft  
 Ventilationsbeslag för yttertak (typ mögelstopper)  
 Komplet sats med spik, skruv, och byggbeslag för avtalad entreprenad  
 Grundfärg för bättring av samtliga droppkanter

### Knutar, Invändiga & utvändiga foder, invändigt listverk

Knut 28x28 för liggande panel (2)  
 Rådande sidosmyg som stötkant för fasadpanel, sida på fönster & dörr  
 Diagonalklyvd regel (Vattbräda) som överstycke på fönster & dörr  
 Invändiga foder runt ytterväggssnickerier 12x56, platsmålas  
 Invändig salning runt ytterväggssnickerier i MDF, platsmålas  
 Taklistlöst möte mellan innertak och vägg - latexfogas  
 Golvlist - fabrikslackad vit 12x56  
 Innerdörrsfoder - fabriksmålad vit 12x56



#### **Altaner:**

Ingår ej i offerten, upphandlas efter överenskommelse.

#### **Fönster & Fönsterdörr**

Aluminiumfönster i valfri RAL-kulör, vitmålat träinnersida

Fönster av följande typer förekommer:

- öppningsbara vridfönster med vädringsbeslag
- fasta fönster
- fönsterdörrar

Klarglas i samtliga fönster (även i Bad & Wc)

Fönsterbänk i blankpolerad granit RK White- eller Grey Star 20mm, råder 50mm utanför vägg och en bit utanför öppning. Avfasade kanter.

Fönster- och fönsterdörrshandtag i borstad aluminium

Cylinderlåsing på insida av samtliga fönsterdörrar, handtag invändigt

#### **Takfönster:**

4st Takfönster 11x14 pivåhängt, vitmålat. Komplet med utvärdig plåtinklädnad i svartlackad plåt.

Invändig smyg klädes med panel lika tak.

#### **Entrédörr:**

Dooria Oslo 10La, klarglas, valfri NCS kulör

Trycke - Hoppe "Stockholm" i borstad Aluminium, silver (F1)

Låskista ASSA 2002 komplett sats med cylinder,  
cylinder tillbehör och vredslykt på insida.

Dörrbroms vit

#### **Innerdörrar:**

Dooria Addera vitmålad med vitmålad karm, tröskelplatta, våtrumströsklar i ek.

Trycke - Hoppe "Stockholm" i borstad Aluminium, silver (F1)

Invändig nyckelslykt och "toavred"

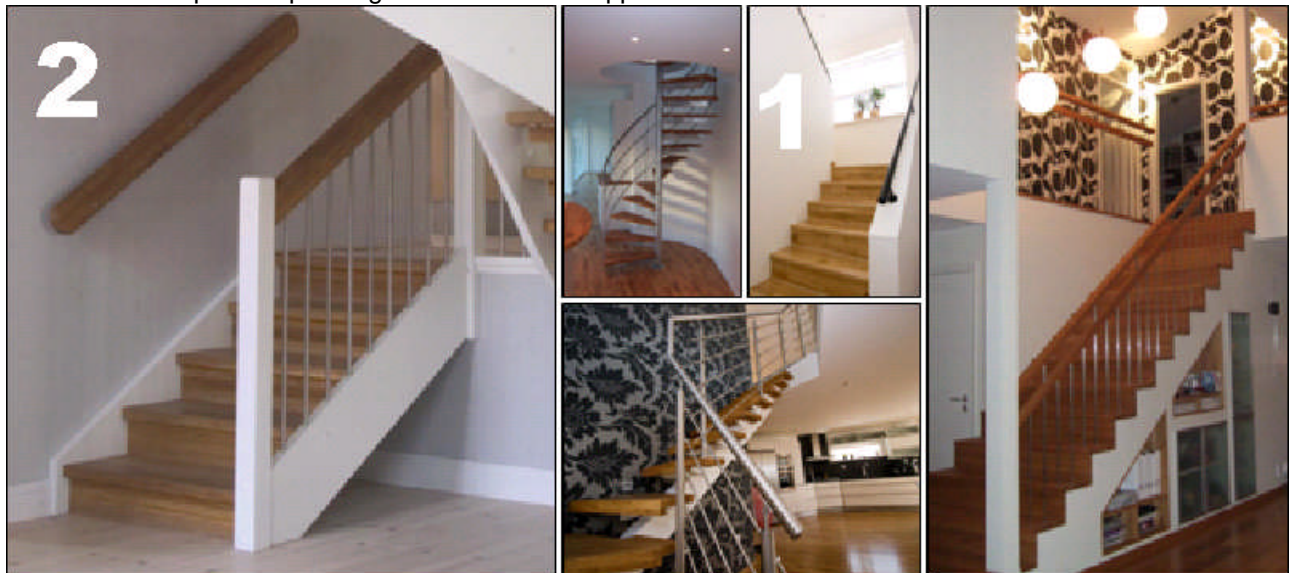
Samtliga innerdörrar försedda med tätningslister förutom ev skjutdörrar. Samtliga karmar levereras i 92mm tjocklek och förses med smygbrädor vid behov.



Std Dooria Addera vitmålad (inringad)

**Invändig trapp:**

Loftrappa vitmålad med räcke av borstade rostfria stående spjälor och vitmålad handledare.  
Valvkantsräcke på övre plan utgörs av räcke likt trapp.



**Skåpsinredning och garderober (kök, wc, bad & tvätt):**

Inredning i kök och tvätt/bad ingår från till ett värde av 50.000 Sek inkl. moms.  
1st 80cm slät vit garderob i entré ingår, övriga eventuella garderober ingår EJ.  
Inredning i klädkammare ingår ej.

**Vitvaror:**

Siemens enligt rumsbeskrivning.

**Centralsugare:**

Ingår ej.

**Teknik:**

Dragnig för högtalarkabel i tak och väggar - INGÅR EJ

Dragnig för högtalarkabel till uteplats - INGÅR EJ

**Målning:**

All utvändig panel grundmålad med Wibo linoljegrund från fabrik.

Takfot och gavelsprång obehandlad

Grund samt en färdigstrykning med Beckers Perfekt Acrylat System utvändigt.

Invändig panel på väggar och i tak målas täckande vit enligt rumsbeskrivning och arb.order A8.

**VVS installation:**

Enligt rumsbeskrivning, punkt "värme/vent", ritning samt arbetsorder A4

1 st vattenutkastare (vuk) ingår, placering enligt senare VVS projektering

**Värme / ventilation:**

IVT 490 frånluftsvärmepump med luftåtervinning.

Vattenburet golvvärmsystem i betong på bottenplan.

Tilluft via spaltventiler i fönster.

Komplettering av fresch 90- ventiler i vägg kan förekomma då spaltventilerna ej räcker till.

Ventilationsprojektering och injustering.

Värmekälla ( radiatorer eller golvvärme ) på loft ingår EJ.

**El installation:**

Grundinstallation el ingår till en summa av 75.000 Sek inkl. moms.

**Våtrum:**

Ingår enligt rumsbeskrivning och arbetsorder A9

**Golvbeläggning:**

Ingår enligt rumsbeskrivning.

Övergångslistor vid klinker - parkett i borstad aluminum.Nivåskillnader vid olika golv förekommer.

**Plåtarbeten:**

Ingår enligt arbetsorder A6.

**Braskamin, öppen spis och skorsten:**

Contura 550:1 inkl. premodulskorsten.

Tilluftanslutning till kamin och i bottenplatta ingår.

Skyddsgolvplåt som gnistskydd ingår.

Takhuv till skorsten i svart plåt ingår.



**Leverans:**

Materialet från Etikhus AB fritt levererat och kranlossat förutsatt att tung lastbil med släp har framkomlighet (BK2) till byggsplats. Fri höjd fram till byggsplatsen 4,5m. I annat fall står byggherren för uppkomna merkostnader i samband med transporter.

**Handlingar:**

I entreprenörens åtagande ingår framtagande av följande handlingar för byggnation samt att efter projektets slut leverera relationshandlingar efter eventuella justeringar under projektets gång:

Elritning

Ventilationsritning

VA- ritning och golvvärmeritning

Arbetsritningar och konstruktionsritningar

Statiska beräkningar

Värmeeffektbehovsberäkning / värmeenergieneräkning

Energideklaration ingår ej. Denna ombesörjes och bekostas av byggherren.

**Kvalitetsansvarig:**

Ingår ej - bekostas av byggherren

**Utförande:**

Samtliga detaljlösningar enligt Etikhus AB:s standard detaljer/lösningar.

**Container och deponi:**

Etikhus AB tillhandahåller och byggherren bekostar container, tömning och deponeringsavgifter rörande entreprenaden.

**Byggström och VA-försörjning:**

Etikhus AB ombesörjer uppsättning av byggelskåp, byggherren bekostar hyra av elskåp och byggström.

Etikhus AB ombesörjer inkoppling av tillfällig VA som bekostas av byggherren.

**Permanent el- och VA-försörjningar:**

Etikhus AB ombesörjer inkoppling av permanent el och VA.

Anslutningsavgifter för permanent el och VA bekostas av beställaren.

**Arbetarskydd:**

Etikhus ombesörjer framtagande av arbetsmiljöplan.

**Ställning och bodar:**

Entreprenören tillhandahåller och bekostar erforderlig ställning, personalbod, toalett och förrådsbod.

**Städning och slutrengöring:**

Komplett slutstädning och fönsterputsning ombesörjes och bekostas av Etikhus AB.

**Leveransbeskrivning godkännes:****Ort & Datum:**

Köpare 1:

Säljare:

---

**Martin K Bekken**

---

**Ulf Werner**

