

Cashflowkalkyl 2025-03-20

Objekt

Fastigheten Falkenberg Anderstorp 1 med adress Strandvägen 4A, 311 45 Falkenberg

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	5,50	Pris, kr
Förändring/år i %		Kontantinsats
Inflation	2,00	
Drift/underhållskostnad	2,00	
Hysesintäkter	2,00	

	2025	2026	2027	2028	2029
Hysesintäkt kr	478 320	488 000	498 000	508 000	518 000
Drift/underhåll	-168 000	-171 000	-174 000	-177 000	-181 000
Fastighetsskatt	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Driftnetto kr	300 000	307 000	314 000	321 000	327 000
Betalnetto kr	300 000	307 000	314 000	321 000	327 000
Avkastningsvärde	5 455 000	5 582 000	5 709 000	5 836 000	5 945 000
Direktavkastning %	5,50	5,63	5,76	5,88	5,99
Värde i kr/m ²	17 047	17 444	17 841	18 238	18 578

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Taxeringsår 2022. Taxeringsvärde 3 315 000 kr fördelat på bostadsmark 648 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 2 214 000 kr, hyreshusbyggnad för lokaler 357 000 kr, lokalmark 96 000 kr.

Pantbrev

Det finns 9 st pantbrev uttagna om sammanlagt 3 100 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Samuel Olsson
Fastighetsmäklare
070-221 40 07

samuel@vffab.se



Extra kontaktperson
Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-5684200

anders@vffab.se