

etikhus

MER ÄN ETT HUS

Götagatan 12

16 bostadsrätter i lugnt kvarter nära centrum





Bekymmersfritt mitt i Varberg

Upptäck hur du kan bo nybyggt och bekymmersfritt mitt i stan, i ett lugnt kvarter utan genomfartstrafik. Här har du nära till allt som får vardagen att fungera, med gångavstånd till hamnen, Kallbadhuset, skolor, järnvägsstation samt all annan service.

På Götagatan 12 i Varberg bygger Etikhus 16 moderna lägenheter fördelade på fyra plan, alla med balkong eller uteplats. Fastigheten är ritad av Fredblad Arkitekter och smälter väl in i omgivningen. Varenda detalj är väl genomtänkt och av hög standard, samtidigt som stor miljöhänsyn tas genom hela byggprocessen.

Lägenheterna blir moderna och exklusiva och som köpare får du möjlighet att själv påverka inredningen.

Lägenheterna kommer att vara klara för inflyttning under vintern 2015/2016.

Välkommen hem till Götagatan!



16 lägenheter på Götagatan 12

Varberg växer, både till ytan och genom förtätning. Den låga och blandade bebyggelsen är karaktäristisk. I utvecklingen av stadskärnan är det viktigt att blandstaden behålls, som på Götagatan, där vårt nya flerbostadshus anpassas till kvarterets karaktär. Arkitekten har hämtat inspiration från flerbostadshuset intill. Den nya fastigheten får en uppdaterad tolkning av fasaden, med en blandning av tegel och puts, modern fönstersättning och spännande balkonger.

Trädgården blir trivsamt med gräsmattor, stensättning, buskar och rabatter. Belysning på fasaden, vid parkeringsplatser och längs med gångar ger en välkomnande känsla att komma hem samt att det förlänger utesäsongen.

I bottenplan finns miljörum och ett rum för cyklar och barnvagnar, som nås både från entrén och utsidan.

Föreningens medlemmar får möjlighet att hyra parkeringsplats i carport. Först till kvarn gäller för de elva parkeringsplatserna – säg till när ni anmäler intresse att köpa en bostadsrätt. De två garageplatserna är reserverade för lägenheterna 1301 och 1302.

Huset har 16 lägenheter om ett, två eller tre rum och kök. Blandningen ger förutsättning för ett dynamiskt hus med människor i olika åldrar.

Alla lägenheter är väl genomarbetade med kvaliteter som möter dagens och morgondagens krav på fullvärdiga bostadsrättslägenheter. Samtliga har tillgång till privat uteplats eller balkong, samt källarförråd.

Som köpare har du möjlighet att påverka inredningen. Det finns fyra exklusiva stillinjer att välja mellan, inspireras av dem i slutet av broschyren. Du kommer dessutom att erbjudas flera standardhöjande tillval, om man till exempel föredrar enstavsparkett i stället för trestav. Lägenheternas standardutrustning omfattar:

- Tak målas, väggar målas alternativt tapetseras.
- Köksinredning från Vedum. Vitvaror i rostfritt eller vitt innehållande glaskeramikhäll, inbyggd ugn, mikrovågsugn, kyl/frys och diskmaskin.
- Badrum med klinkergolv, kaklade väggar och målat tak. Inredning från Vedum.
- Blandare i kök och bad från Hansgrohe.
- Egen tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin.
- Garderober eller klädkammare.

Föreningen

- Månadsavgift betalas i proportion till andelstal.
- I månadsavgiften ingår värme, vatten, löpande underhåll, driftkostnader samt avsättning till framtida yttre underhåll.
- Hushållsel ingår inte utan debiteras separat över eget elabonnemang.
- Insatser och eventuella upplåtelseavgifter finansierar föreningen till cirka 75 procent, vilket innebär att föreningen bara kommer att ha ungefär 25 procent i lån.
- Föreningen har tillgång till två garageplatser och elva parkeringsplatser. Dessa hyrs ut till bostadsrättsinnehavarna av föreningen.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Årsavgiften baseras på nu kända konstnadsnivåer för bland annat vatten, värme och renhållning samt uppskattad förbrukning.

Köpprocessen

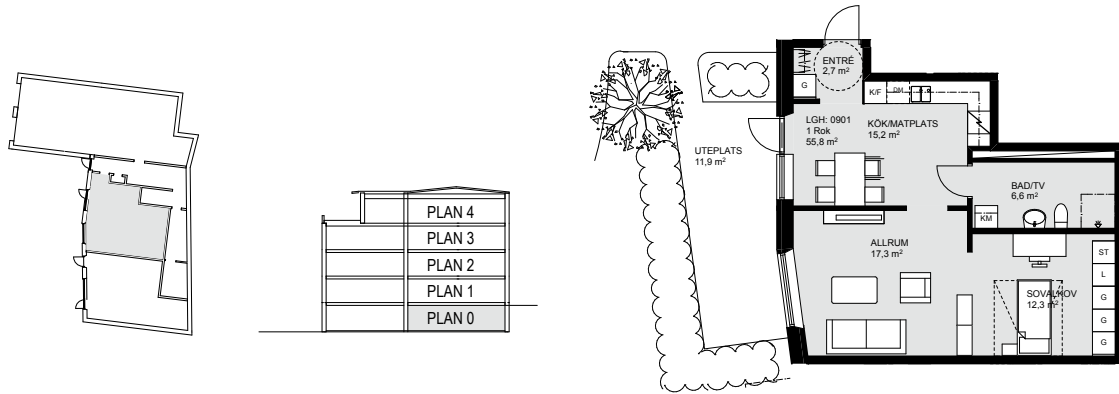
1. Kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå, som sköter försäljningen, och anmäl vilken bostadsrätt som ni är intresserad av.
2. När ni bestämt er tecknas ett bokningsavtal och ni betalar in en bokningsavgift på 30 000 kronor. Därefter upprättas ett förhandsavtal som är bindande och ni är garanterad bostadsrätten.
3. I april/maj 2015 är det dags att besluta om inredningsdetaljer som stillinjer, ytskikt och andra tillval. Etikhus kontaktar er för att boka ett möte angående detta. Eventuella tillvalskostnader faktureras när tillvalen är gjorda.
4. De som tecknat avtal på bostadsrätt bjuds in till en visning under augusti/september på byggarbetsplatsen för att se hur bygget framskrider. Samtidigt får ni tillfälle att möta era blivande grannar för första gången.
5. Ett upplåtelseavtal skrivs, där 10 procent av köpeskillingen betalas, minus bokningsavgiften på 30 000 kronor som redan betalats.
6. I november 2015 bjuds ni in till informationsträff på Etikhus. Tillsammans med era blivande grannar får ni information om bostadsrättsföreningen, ekonomisk plan med mera. Varberg Energi informerar om fiber, som dras fram till alla lägenheter.
7. Planerad inflyttning och slutbetalning är vintern 2015/2016. Inflyttningsdatum meddelas senast tre månader innan inflyttning.

Lgh 0901

Rum: 1

Boarea: 55,8 kvm

Plan: 0



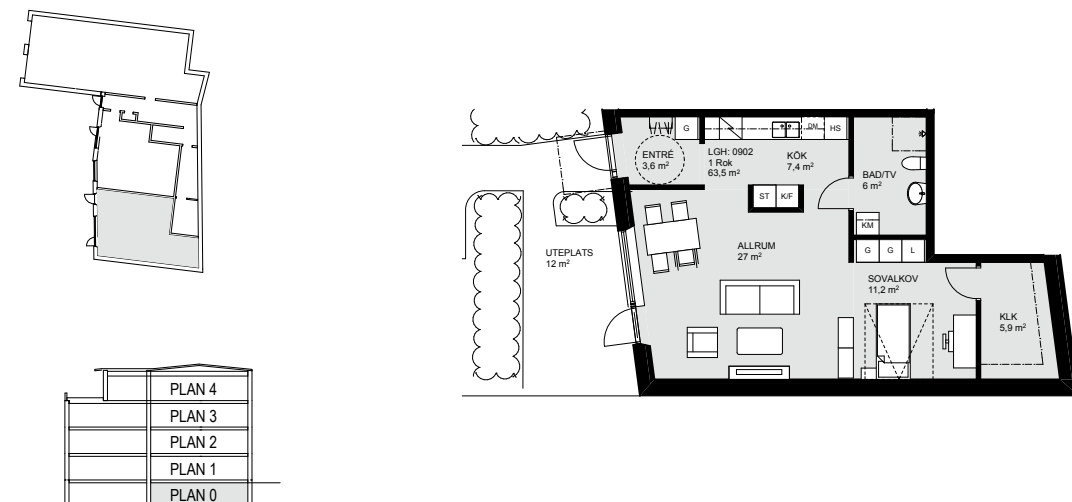
Med reservation för mindre ändringar i planlösningarna.

Lgh 0902

Rum: 1

Boarea: 63,5 kvm

Plan: 0

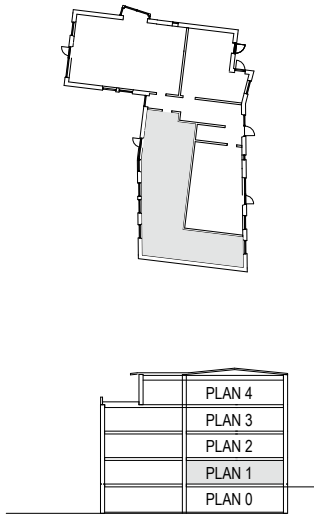


Lgh 1001

Rum: 3

Boarea: 92,7 kvm

Plan: 1



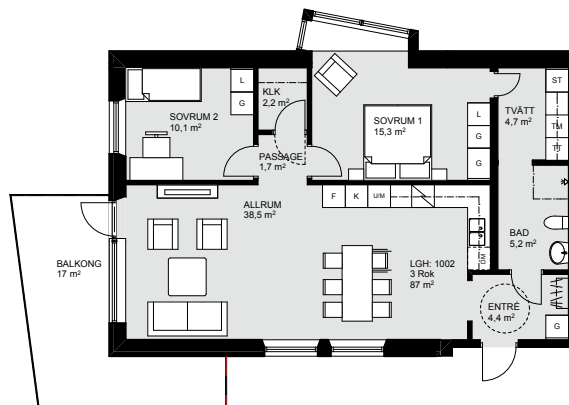
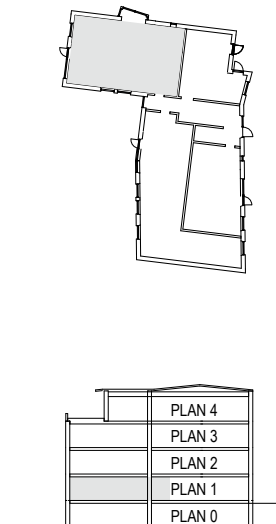
Med reservation för mindre ändringar i planlösningarna.

Lgh 1002

Rum: 3

Boarea: 87,0 kvm

Plan: 1

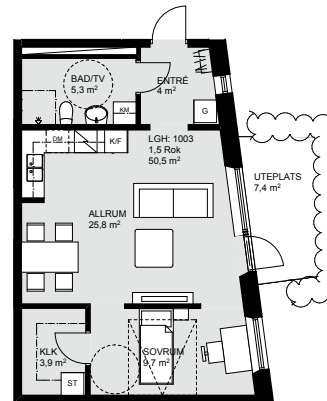
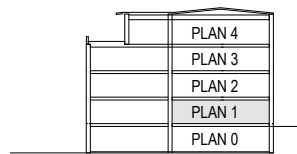
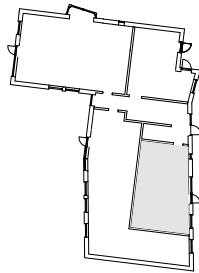


Lgh 1003

Rum: 1,5

Boarea: 50,5 kvm

Plan: 1



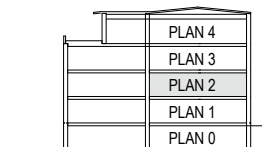
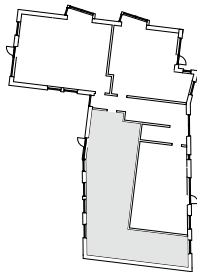
Med reservation för mindre ändringar i planlösningarna.

Lgh 1101

Rum: 3

Boarea: 92,7 kvm

Plan: 2

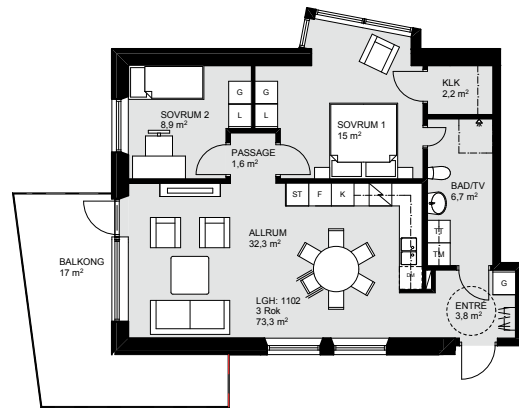
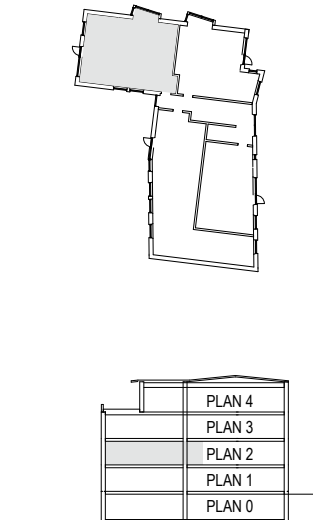


Lgh 1102

Rum: 3

Boarea: 73,3 kvm

Plan: 2



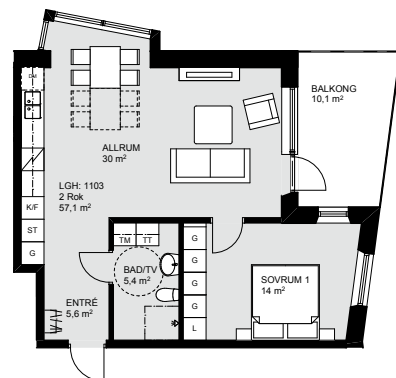
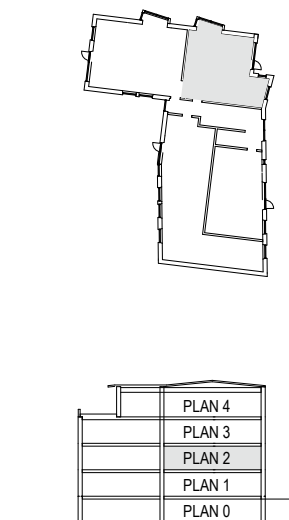
Med reservation för mindre ändringar i planlösningarna.

Lgh 1103

Rum: 2

Boarea: 57,1 kvm

Plan: 2

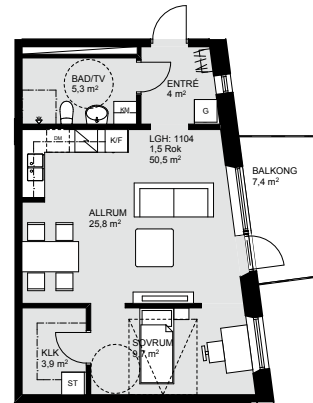
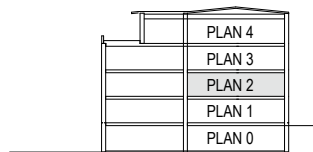
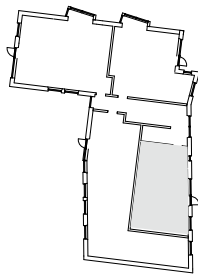


Lgh 1104

Rum: 1,5

Boarea: 50,5 kvm

Plan: 2



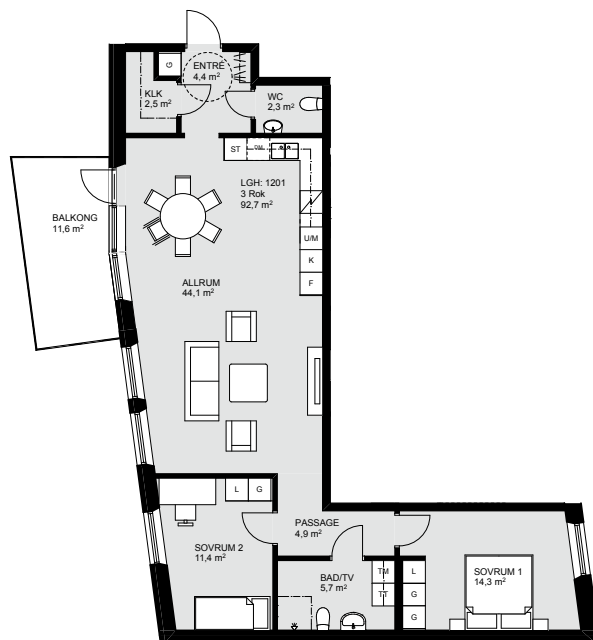
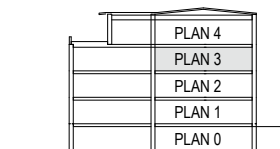
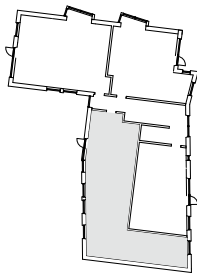
Med reservation för mindre ändringar i planlösningarna.

Lgh 1201

Rum: 3

Boarea: 92,7 kvm

Plan: 3

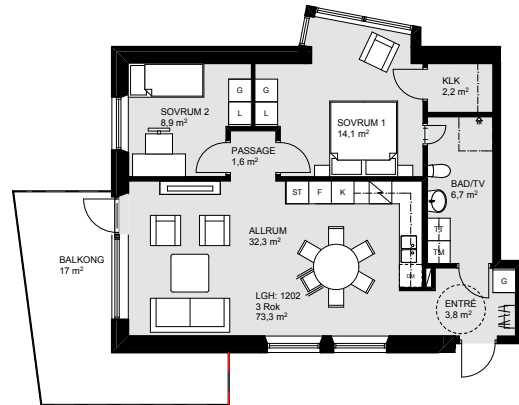
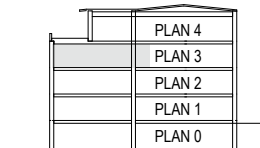
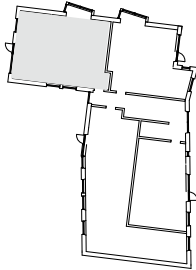


Lgh 1202

Rum: 3

Boarea: 73,3 kvm

Plan: 3



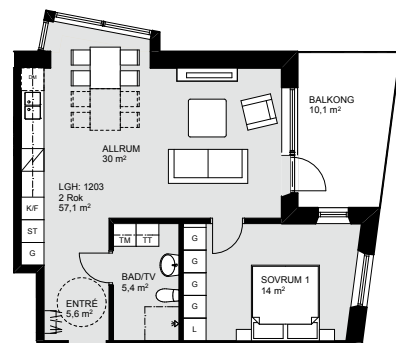
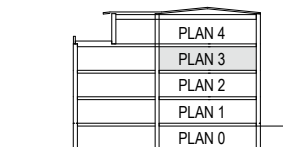
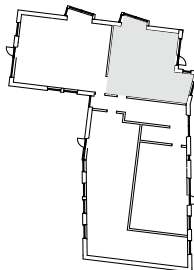
Med reservation för mindre ändringar i planlösningarna.

Lgh 1203

Rum: 2

Boarea: 57,1 kvm

Plan: 3

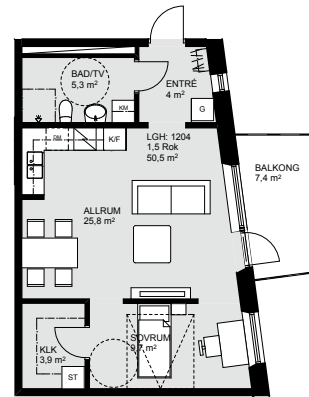
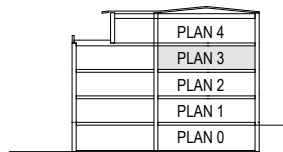
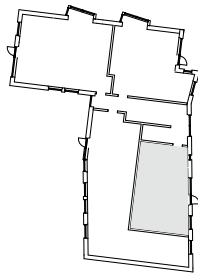


Lgh 1204

Rum: 1,5

Boarea: 50,5 kvm

Plan: 3



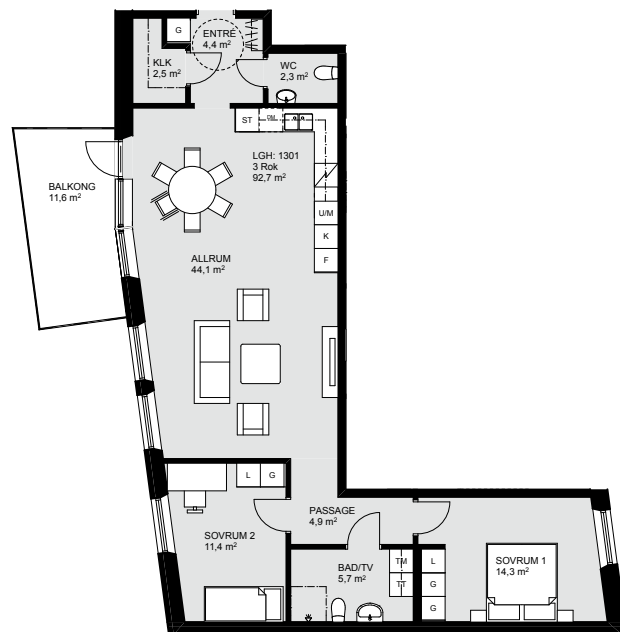
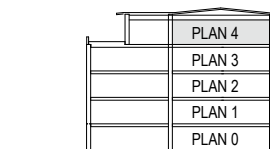
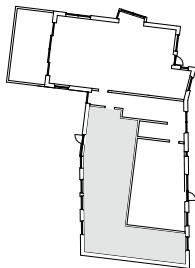
Med reservation för mindre ändringar i planlösningarna.

Lgh 1301

Rum: 3

Boarea: 92,7 kvm

Plan: 4

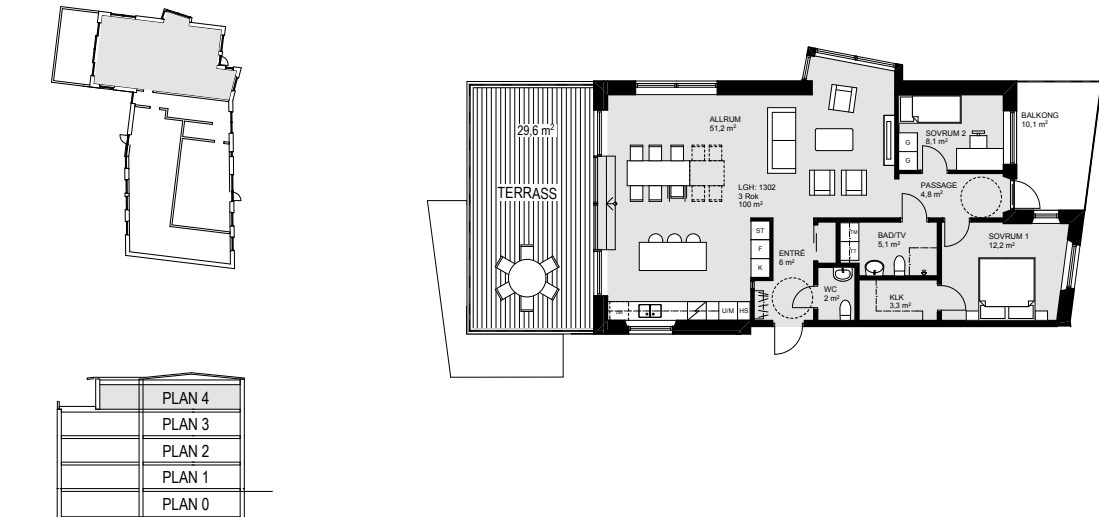


Lgh 1302

Rum: 3

Boarea: 99,0 kvm

Plan: 4



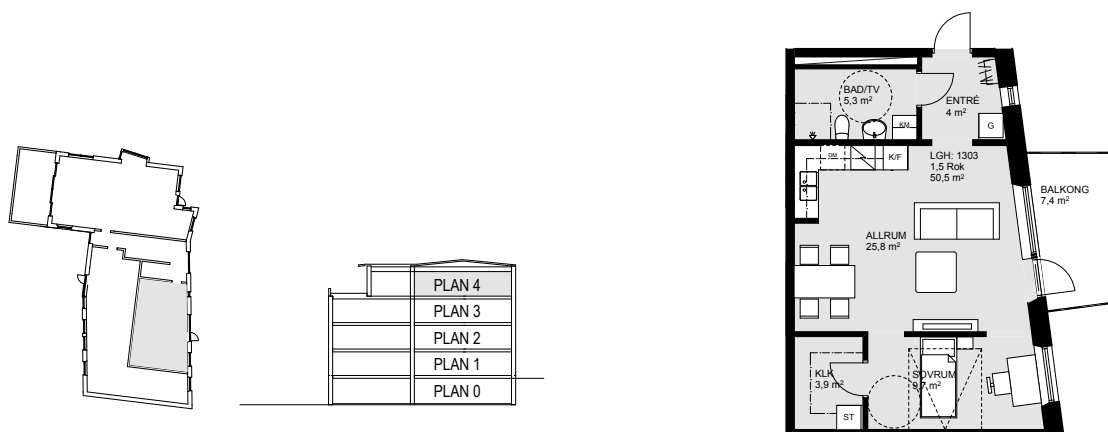
Med reservation för mindre ändringar i planlösningarna.

Lgh 1303

Rum: 1,5

Boarea: 50,5 kvm

Plan: 4



Fyra stillinjer

Ett hem ska vara personligt, då är det alltid trivsamt. Vi har skapat fyra stillinjer som ska inspirera er till att skapa basen i ert nya hem på Götagatan. Med en genomtänkt bas är det lättare att blanda – gammalt och nytt, färger, mönster och allt det du tycker om och ändå få ett harmoniskt och personligt hem. På följande sidor presenteras de fyra stillinjerna tillsammans med inspirerande bilder.



1.

CITY ELEGANT

Vita köksluckor med horisontella spårdetaljer och push-öppningsfunktion. Köksskiva i laminat med ljus stenkänsla och stänkskiva i glas med vit baksida. Golv i vitpigmenterad trestavs askparkett. Badrummet har sandfärgat klinker på golvet och vitt kakel på väggarna.



2.

GRAFISKT STILRENT

Släta vita köksluckor med vita stilrena handtag, köksbänk i grå laminat och vitt kakel med vit fog som stänkskydd. Golv i lackad vitpigmenterad trestavs ekparkett. Marrakeshklinker på golvet i badrummet i grafiskt mönster och vitt kakel på badrumsväggar.



3.

LANTLIGT ROMANTISKT

Vita spegelfrästa köksluckor med mässingshandtag och köksbänk i laminat som ger en känsla av svart natursten. Vitt kakel med svart fog som stänkskydd. Golv i trestavs lackad ekparkett. Klinker i badrummet i det klassiska Octagonmönstret i vitt/svart och till det vitt kakel på väggarna.



4.

LIVFULLT GRÅTT

Betonggrå spegelfrästa köksluckor med kromhandtag och stänkskydd i vitt kakel med vit fog. Köksbänk i laminat i ljusgrå nyans. Golv i trestavs mattlackad vit ekparkett. Marrakeshklinker på golvet i badrummet och till det vita kakelväggar.







Ett namn som förpliktigar

Etikhus är specialister på att förverkliga husdrömmar, arkitekters visioner och att bygga modernt, hållbart och i harmoni med omgivningen.

Företaget startades 1997 och byggde från början mest villor. Under de senaste åren har vi fått allt fler uppdrag att bygga flerbostadshus. Nya utmaningar, som bland annat resulterat i Varbergs byggnadspris 2009 för Brf Gelbgjuteriet.

I vårt arbete strävar vi efter kvalitet, flexibilitet och trovärdighet. I grunden finns en kärlek till husbyggarkonsten och en sann vilja att bygga hållbart.

Ett nytt boende är ett stort beslut och vi vill kunna se våra kunder i ögonen även efter det att de flyttat in. Vårt namn förpliktigar nämligen.

Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ

Med stor lokalkännedom och ett brett kontaktnät hjälper vi dig som ska köpa eller sälja en kommersiell fastighet, villa, fritidshus, bostadsrätt, gård eller tomt.

Vi är anslutna till Fastighetsmäklarförbundet, vilket innebär att vi följer förbundets etiska regler och har tillgång till kvalificerad juridisk expertis. Diskret handläggning är ofta ett krav som vi självklart tillmötesgår. I vårt kontaktnät ingår både köpare och säljare som vi har stor kännedom om.



Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
Mobilnummer: 070-568 42 00
E-post: anders@vffab.se



Charlotte Hallberg
Fastighetsmäklare
Mobilnummer: 070-568 42 86
E-post: charlotte@vffab.se

Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå
Östra Vallgatan 38, 432 41 Varberg
Telefon: 0340-842 60
vffab.se

etikhus

MER ÄN ETT HUS