

HÄSTAGAPORTEN

Nyproduktion på Söder, Varberg

INNEHÅLL

Snabbfakta	04
Arkitekten	06
Situationsplan	08
Planritningar	10-46
Materialbeskrivning	48
Frågor & Svar	52



Snabbfakta Hästhagaporten

- 37 bostäder fördelade på två huskroppar med totalt fyra trapphus.
- 1–4 rok, smart planerade hem för både små och stora hushåll.



Foto: NatalieGreppi

-
- Tidlös arkitektur i rött tegel med omsorgsfulla detaljer och gedigna material.
 - Stor gemensam takterrass med plats för umgänge och avkoppling.
 - Grön och harmonisk gård.
 - Parkeringsplats till varje bostad.
 - Trygg förvaring med förråd till varje lägenhet.
 - Nära allt: promenad- och cykelavstånd till hav, skog och centrala Varberg.

EN VÄLKOMNANDE ENTRÉ TILL VARBERG SÖDRA



Arkitekter: Spring Arkitektkontor
Elin Wallinder - Arkitekt SAR MSA

Arkitektens ord

Vid den södra entrén till Varberg planeras ett nytt bostadskvarter med ett attraktivt läge nära stad, natur och hav. Här möts tidstypisk bebyggelse från olika årtionden – en plats där stadens historia är tydligt närvarande.

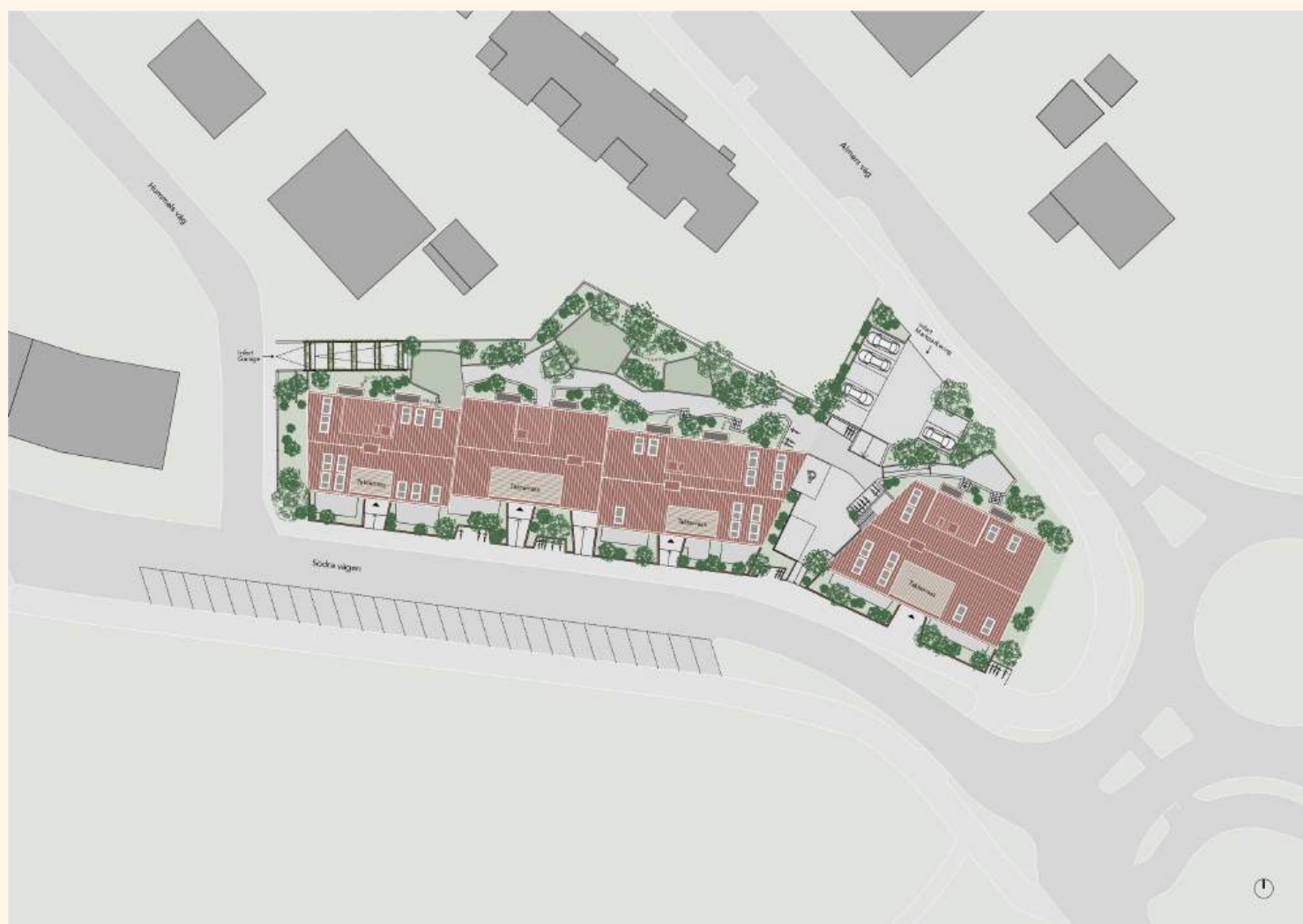
Den nya arkitekturen tar avstamp i platsens karaktär och förstärker entrén till Varberg. Med rött tegel som bärande material skapas en varm, tidlös och stadsmässig arkitektur – ett uttryck som knyter an till den äldre bebyggelsen och samtidigt tillför kvarteret ett samtida lager med detaljer som spetsiga tegelhorn, mönstermurning och tegelröda plåtdetaljer. Huskropparna är uppdelade i flera volymer för att bryta ner skalan och skapa ett varierat och levande intryck. Längs gatan formas en tydlig stadskant, medan förgårdsmark och gröna inslag skapar en mjuk övergång mellan det privata och det offentliga. Innergården blir en skyddad och trivsamt miljö – en grön plats för rekreation, gemenskap och vardagsliv. Bostäderna är planerade med stor omsorg kring ljus, rymd och funktion.

På entréplanet har lägenheterna privata terrasser i marknivå. Högre upp i husen finns balkonger eller takterrasser mot söder samt uppglasade burspråk mot norr. Alla lägenheter har stora fönster och de flesta har ljusinsläpp från flera håll, genomsikt, rundgång och fina utblickar. Kök och vardagsrum ligger i ett öppet samband och i de större lägenheterna finns en mer avskild sovavdelning. Här finns lägenheter från 1 till 4 rum och kök. Parkering sker i garage under byggnaderna och på mark. Även cykelparkering finns både inomhus och mer lättillgängligt utomhus nära entréerna. Brf Hästhagaporten erbjuder ljusa och funktionella bostäder i en omsorgsfullt gestaltad miljö, med en grön och trivsamt gård som en naturlig förlängning av hemmet.



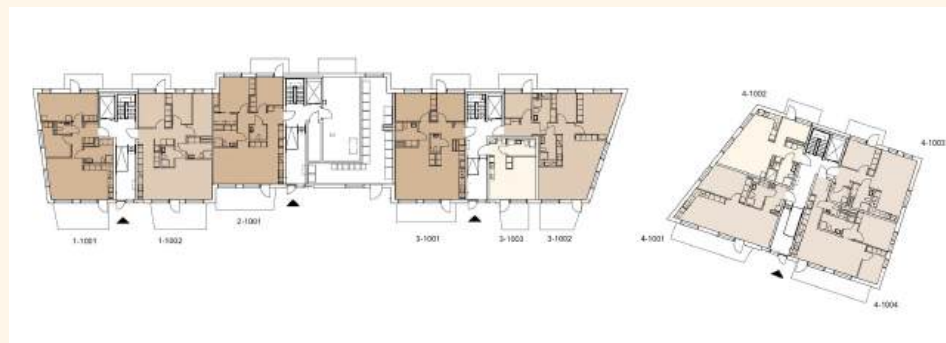
Elin Wallinder
Arkitekt SAR MSA

SITUATIONSPLAN



VÅNINGSPLAN

PLAN 1



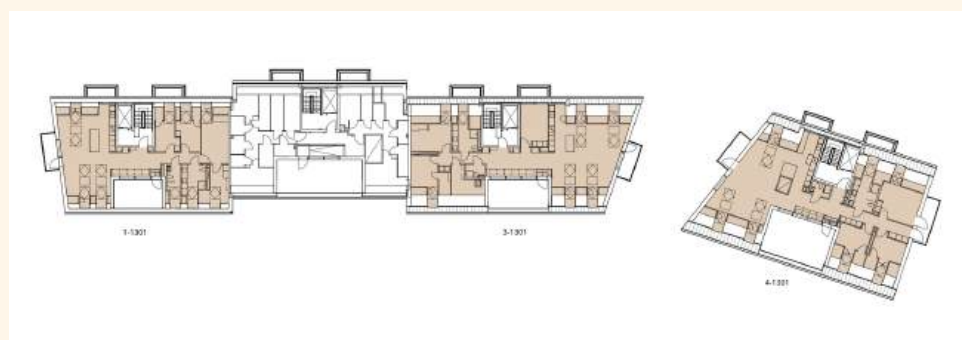
PLAN 2

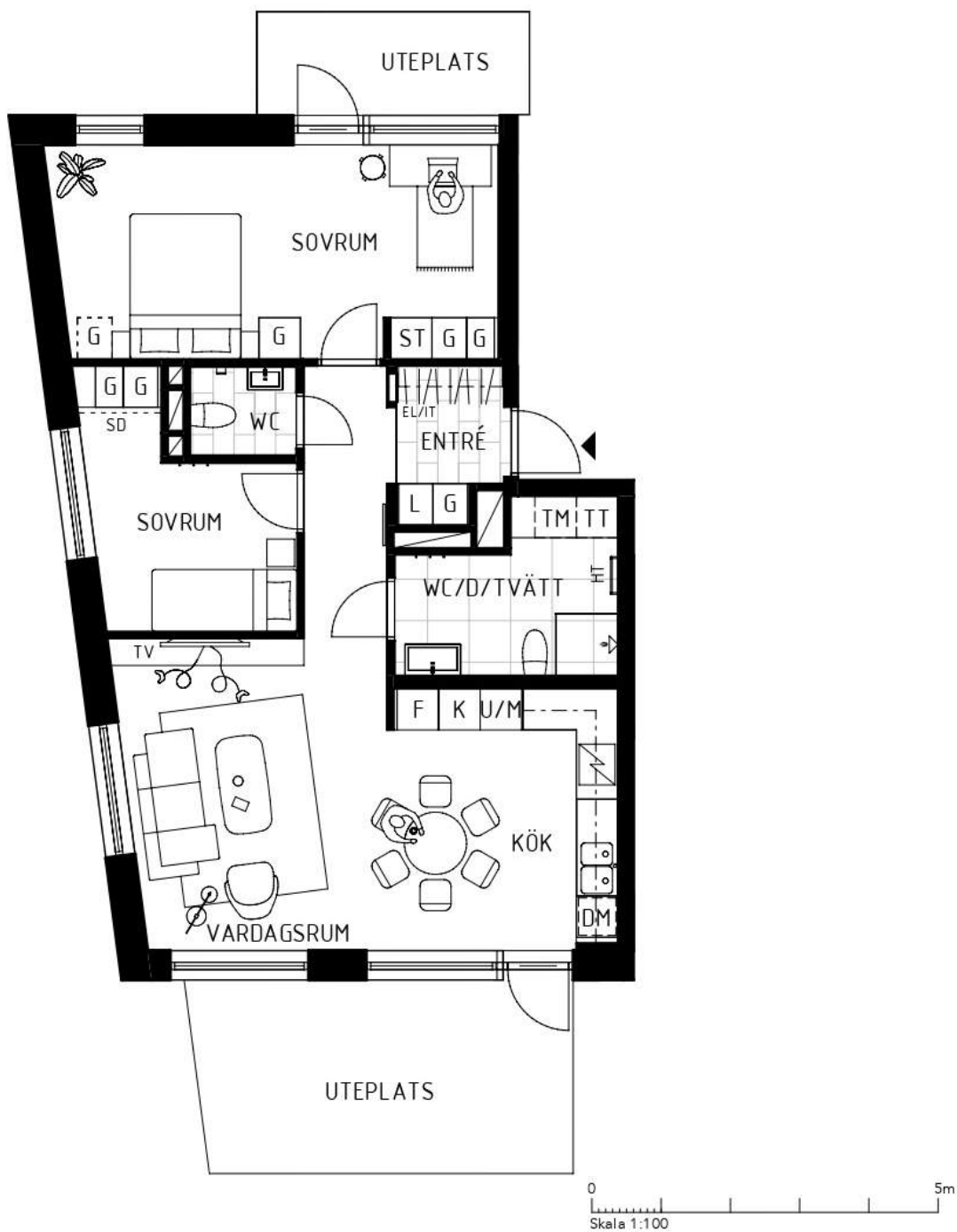


PLAN 3



PLAN 4



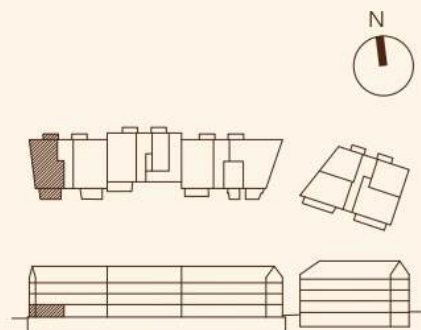


BOA beräknas enligt Svensk standard SS21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

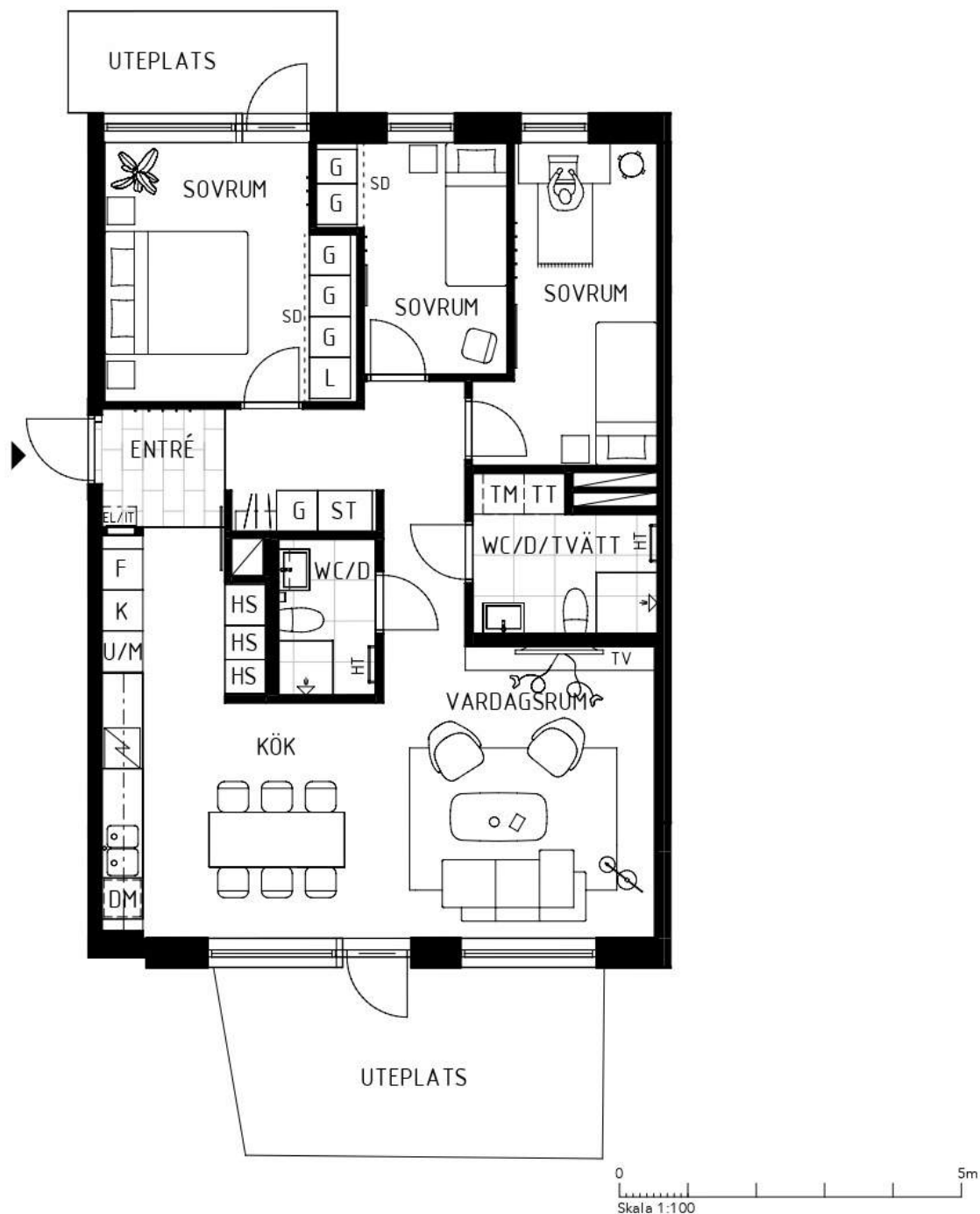
LGH 1-1001 | 3 ROK | 78,2 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

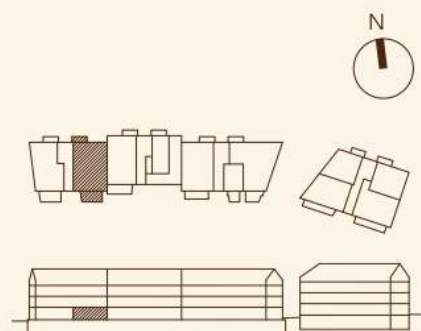


BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

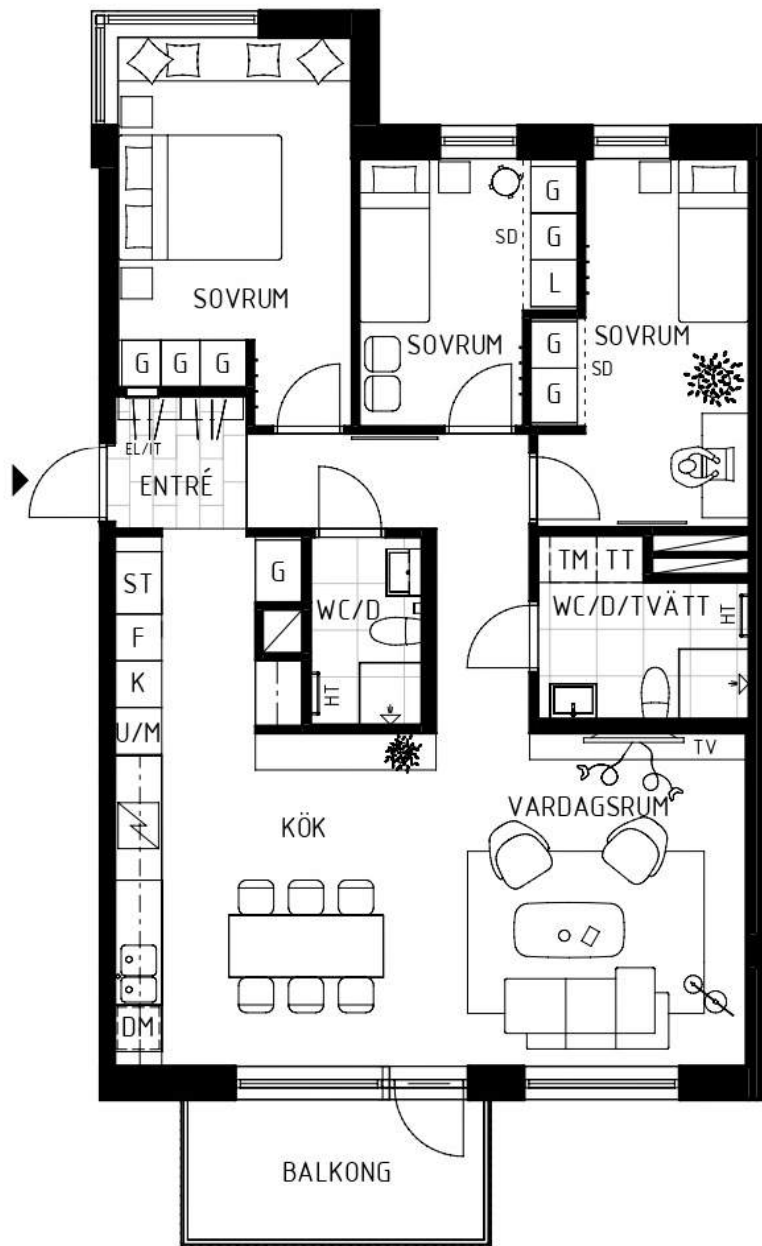
LGH 1-1002 | 4 ROK | 93,2 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



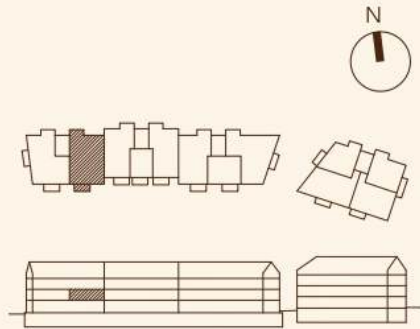
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S221054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

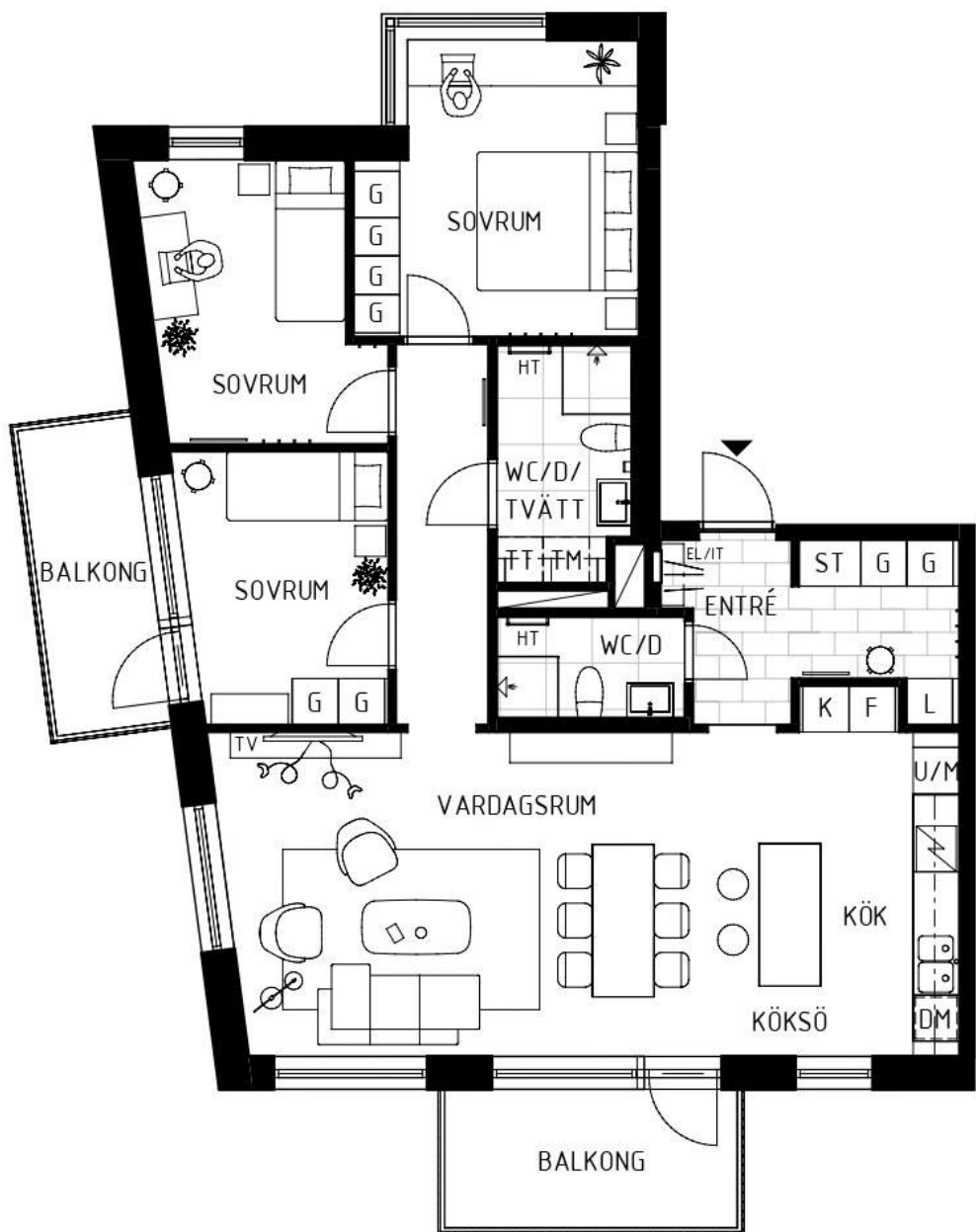
LGH 1-1101 | 4 ROK | 97,9 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



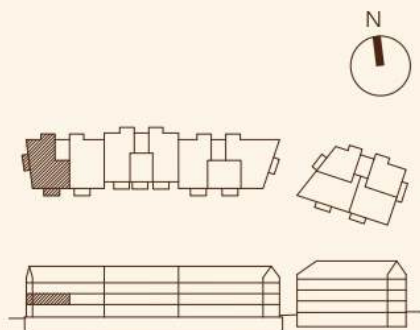
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

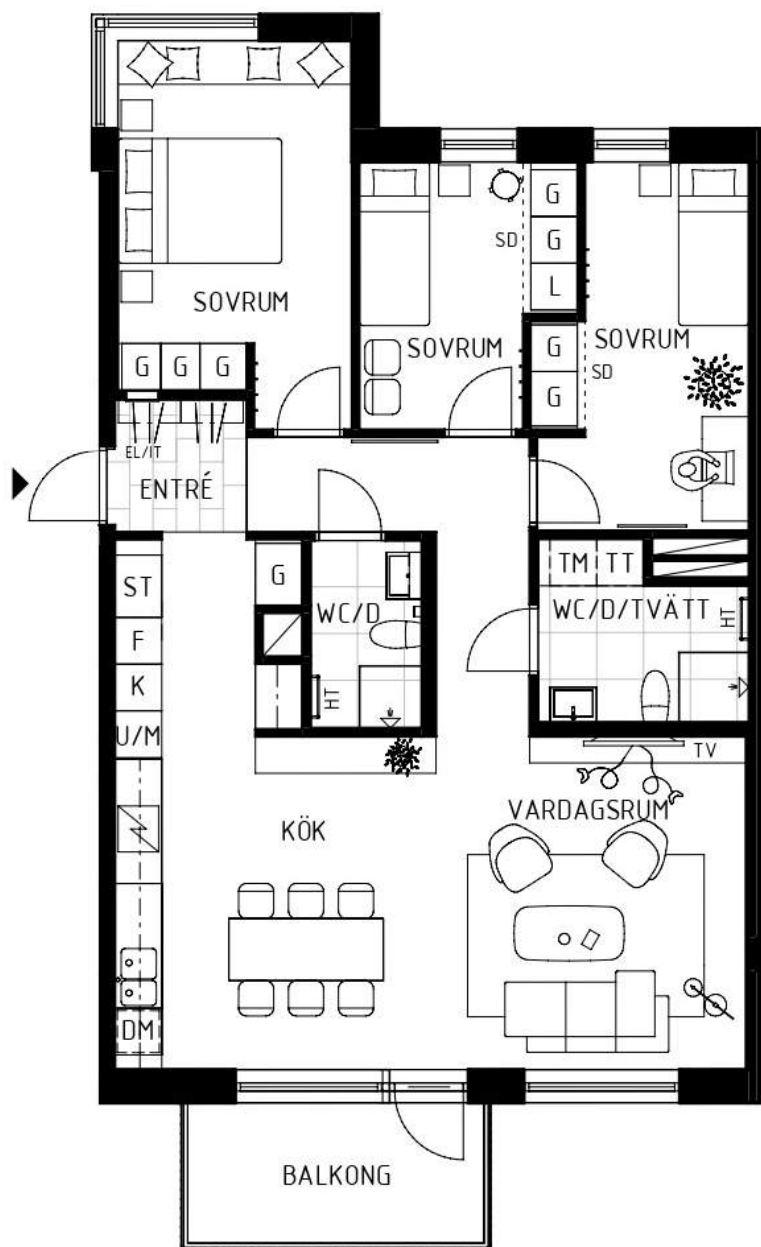
LGH 1-1102 | 4 ROK | 98,8 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



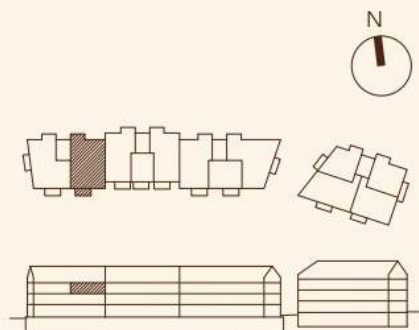
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

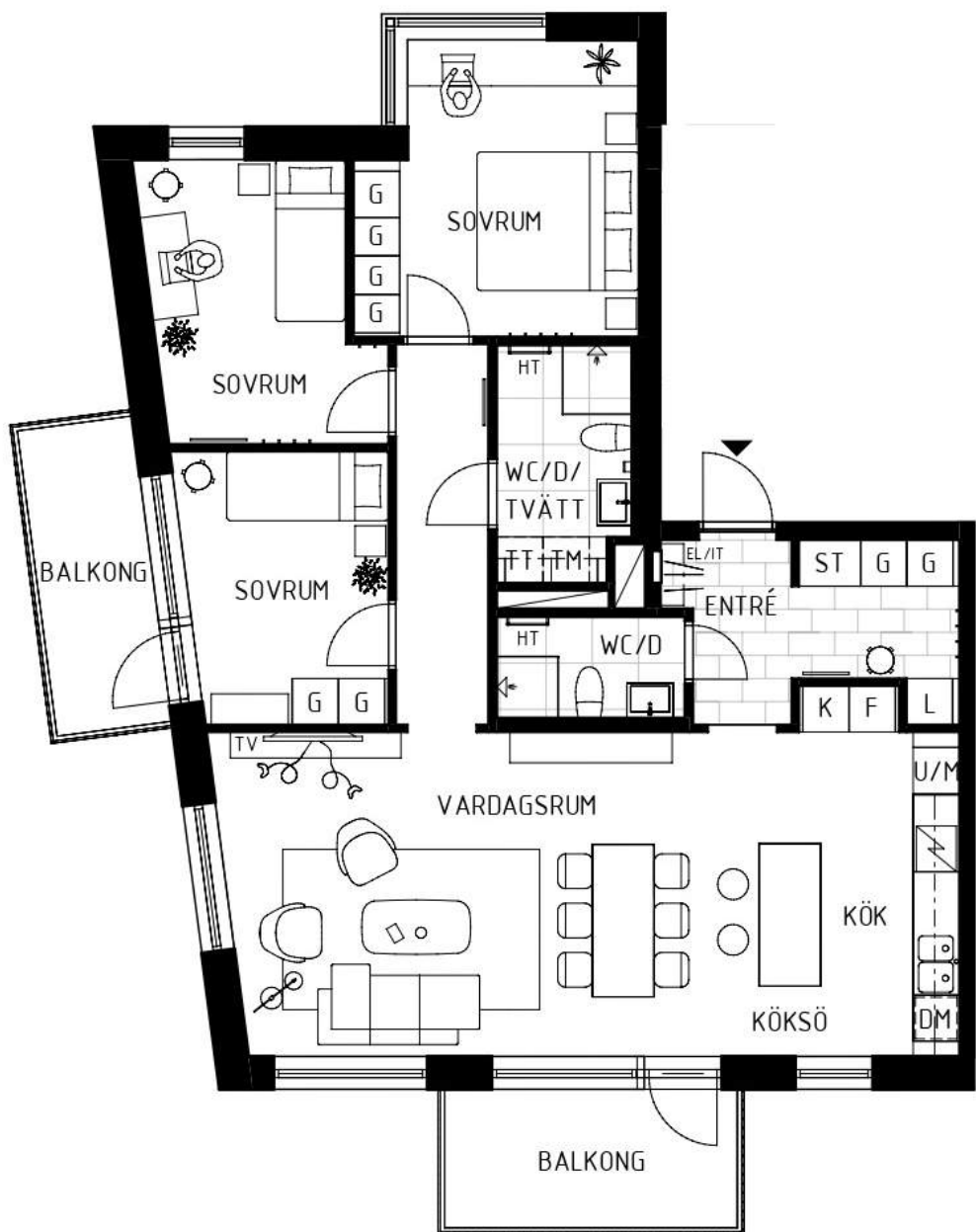
LGH 1-1201 | 4 ROK | 97,9 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

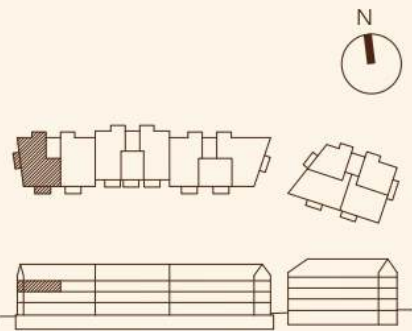


BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

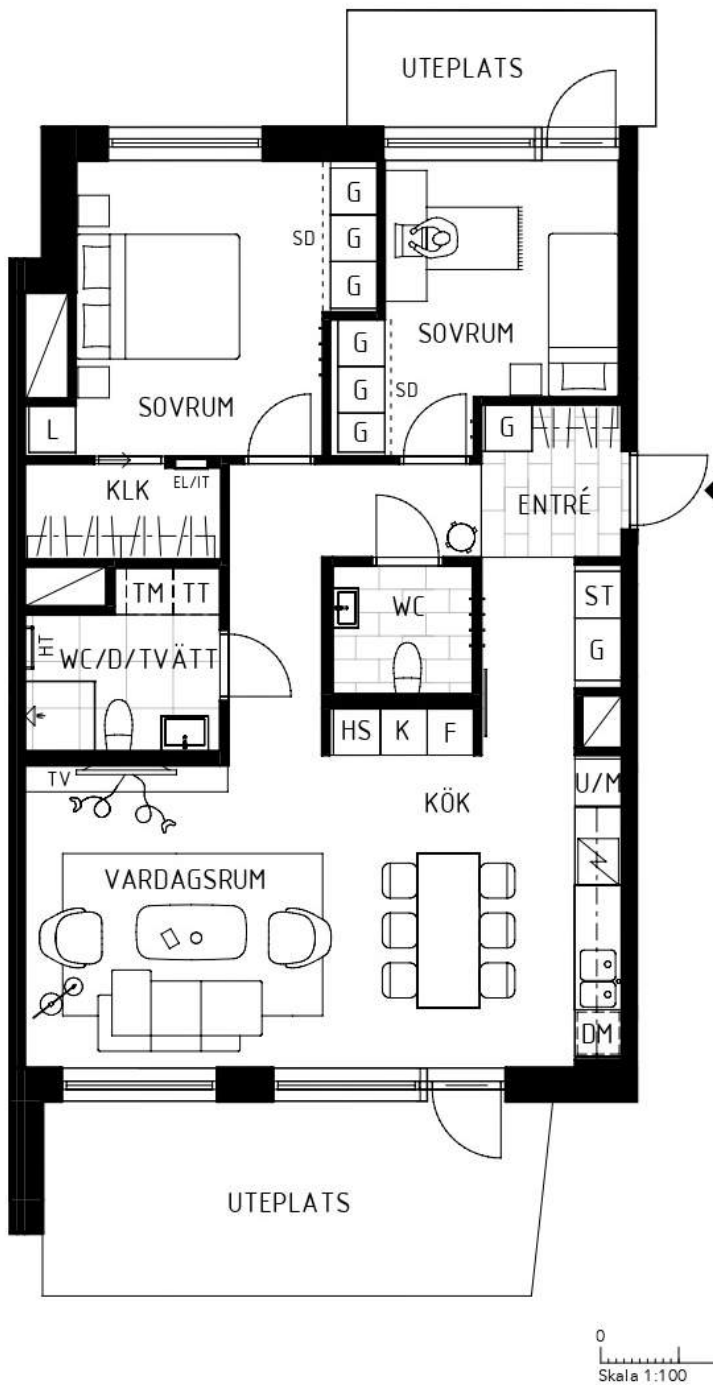
LGH 1-1202 | 4 ROK | 98,8 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

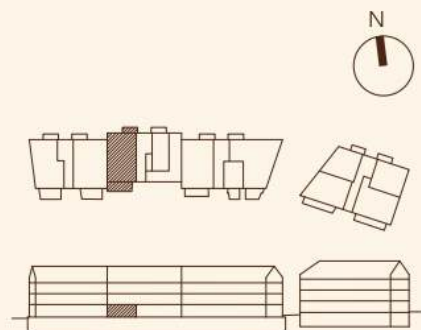


BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

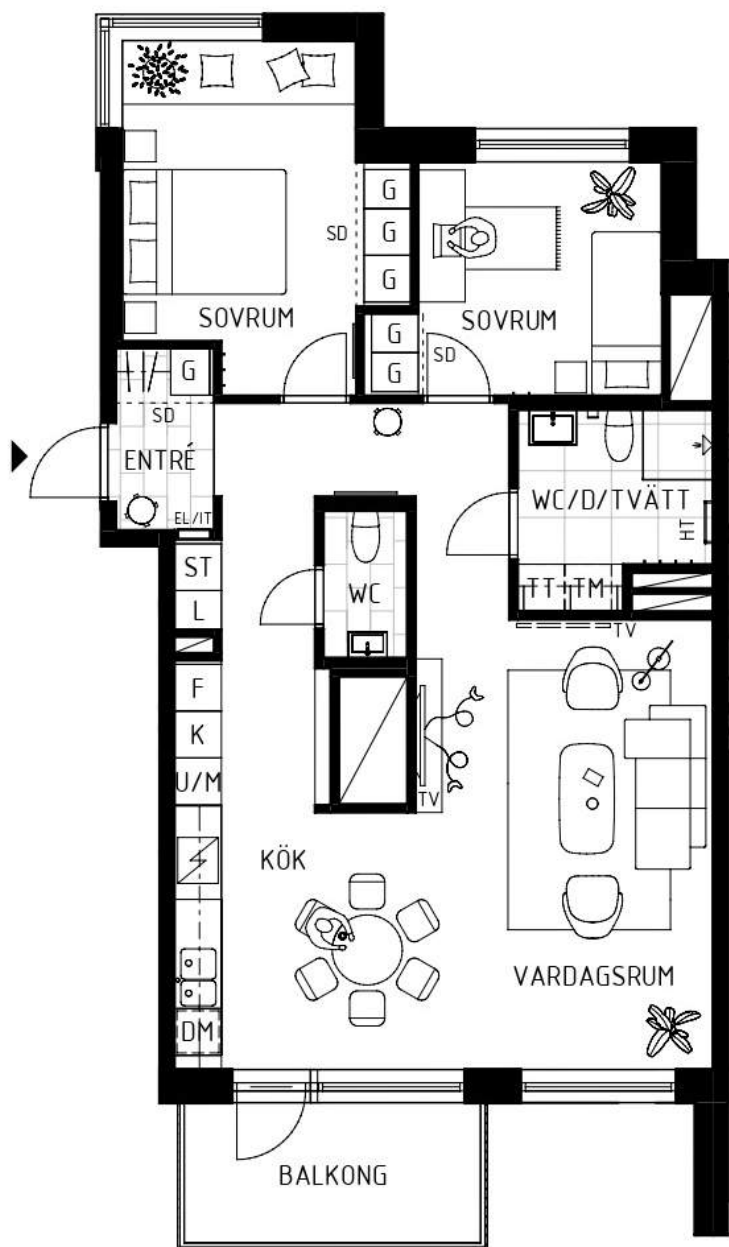
LGH 2-1001 | 3 ROK | 85,6 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis		TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



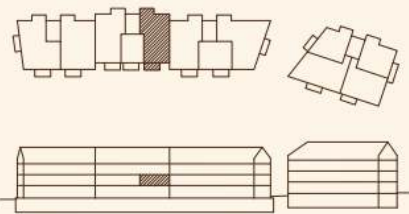
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard SS21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

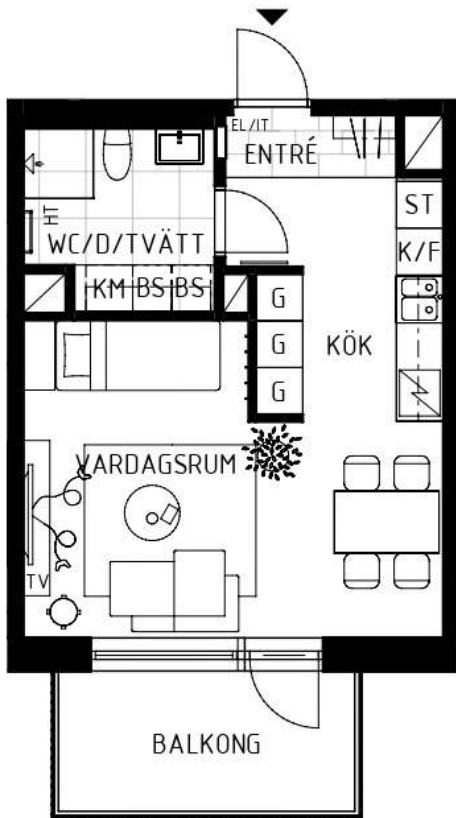
LGH 2-1101 | 3 ROK | 84,0 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

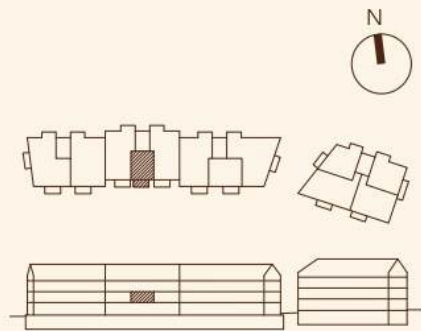


BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

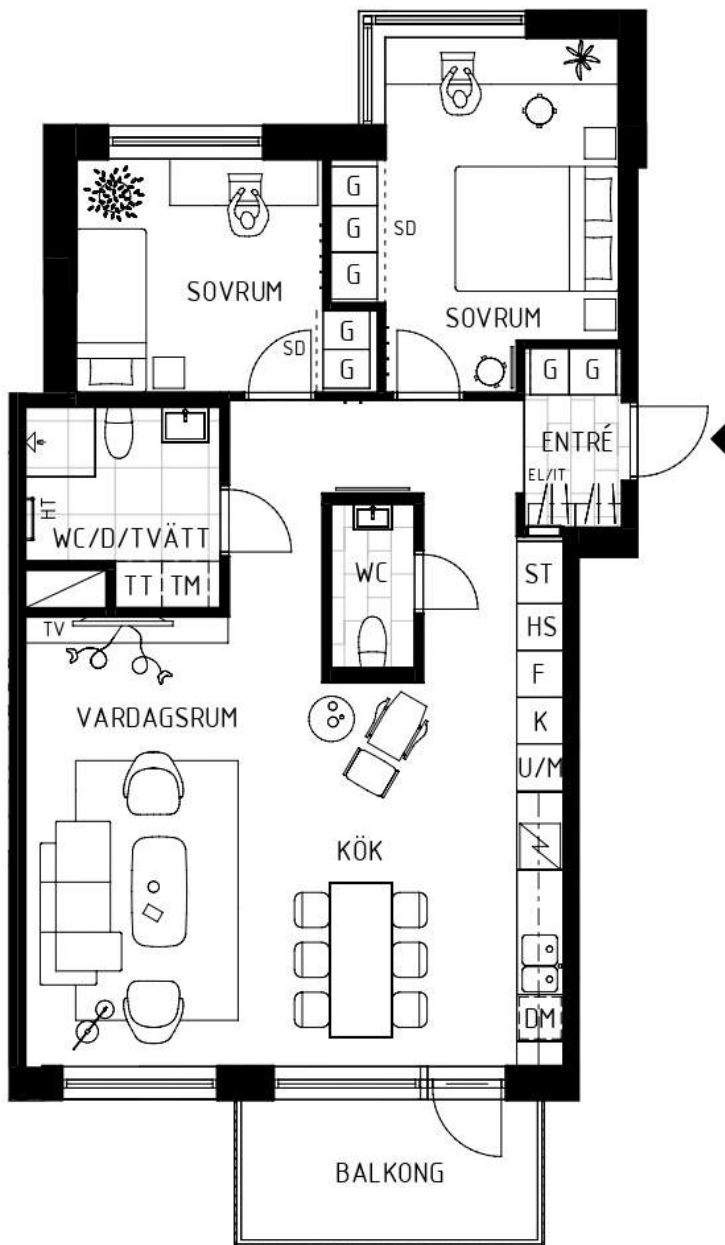
LGH 2-1102 | 1 ROK | 34,6 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
ST Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



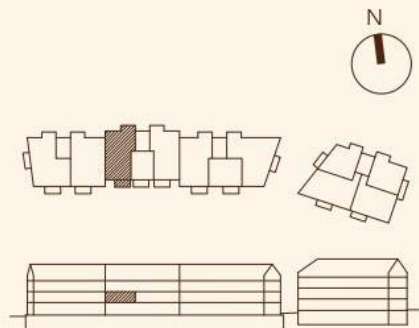
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

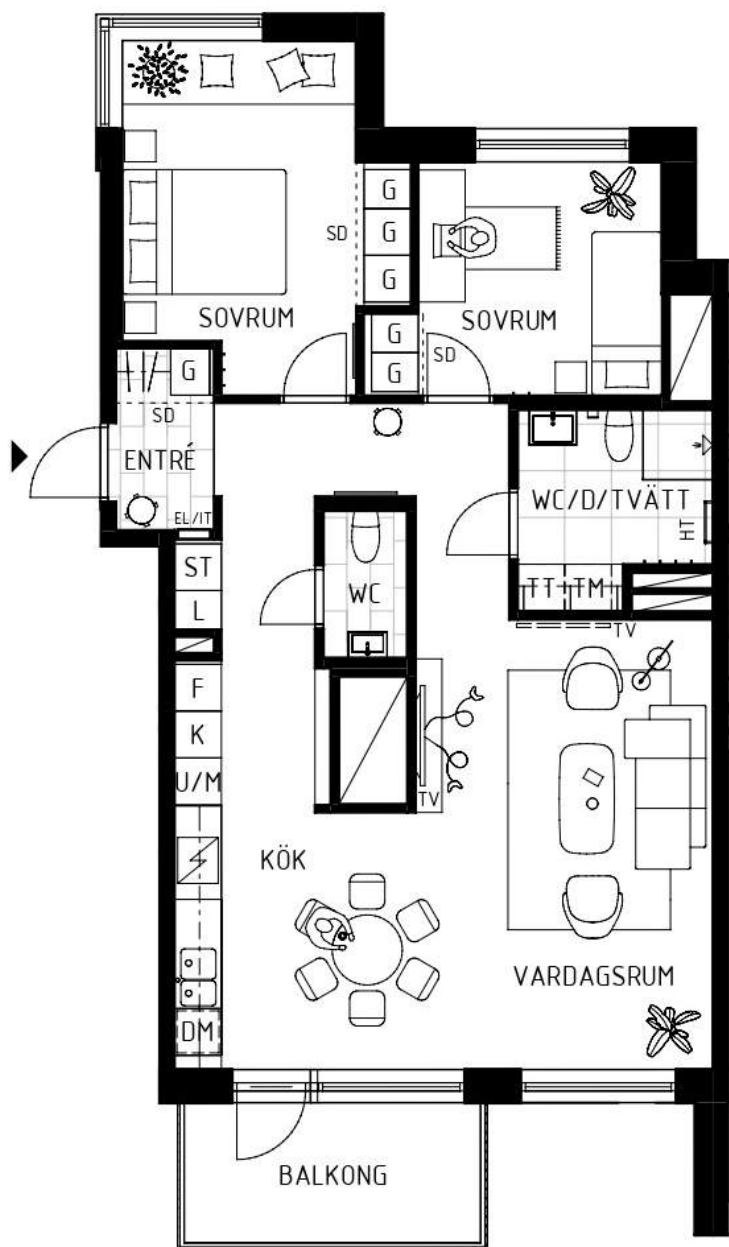
LGH 2-1103 | 3 ROK | 85,6 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
 Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



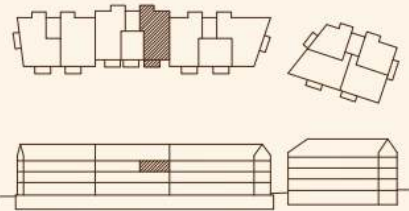
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard SS21054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

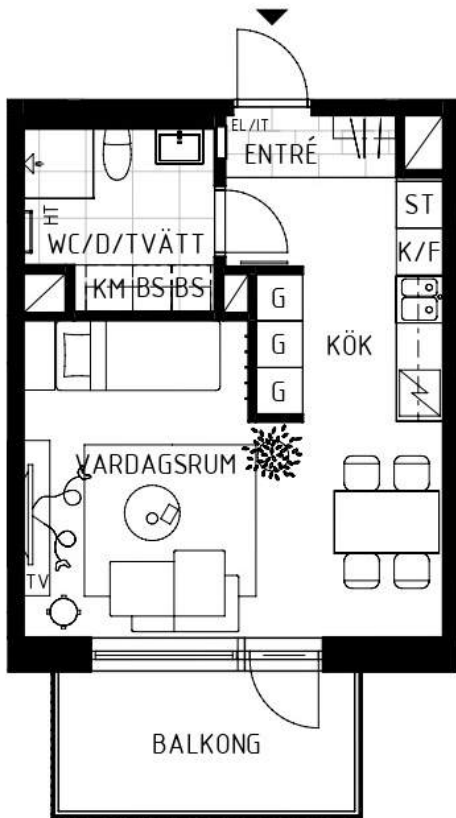
LGH 2-1201 | 3 ROK | 84,0 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

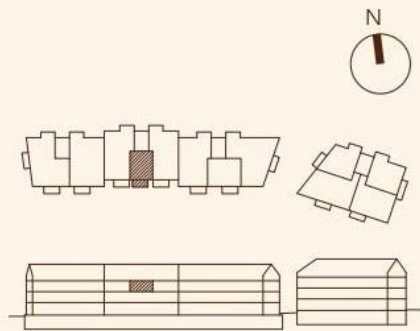


BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 2-1202 | 1 ROK | 34,6 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

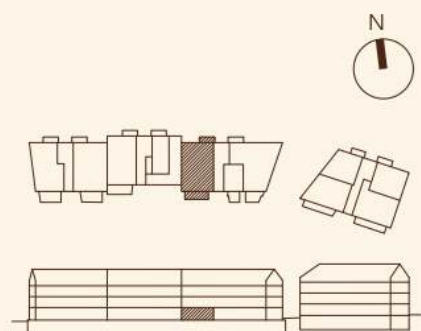


BOA beräknas enligt Svensk standard SS21054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
reservatet ocs för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

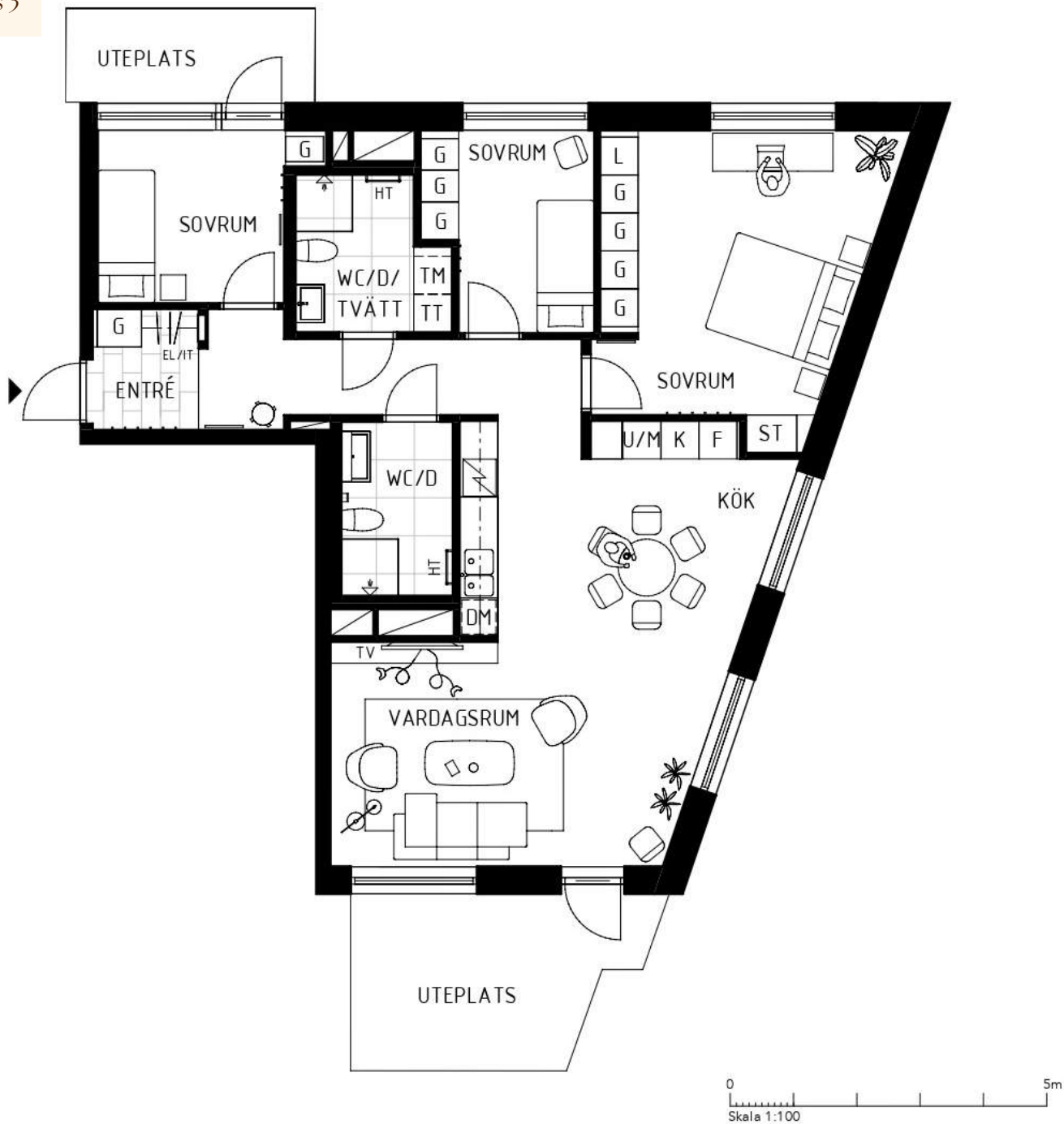
LGH 3-1001 | 3 ROK | 85,9 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

	Kyl		Tillval garderober
	Frys		Linneskåp
	Kyl/Frys		Bänkskåp
	Spis		Tvättmaskin
	Diskmaskin		Torktumlare
	Ugn & mikrovågsugn		Kombimaskin
	Högsåp		Handdukstork
	Städsåp		Klädkammare
	Garderob		El- och IT-skåp
	Tillval skjutdörrar		Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

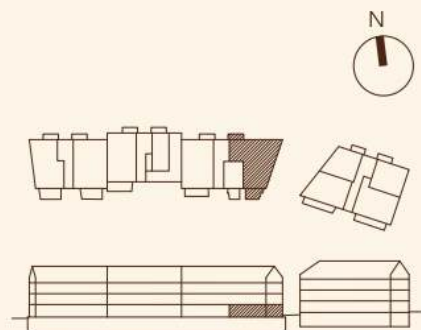


BOA beräknas enligt Svensk standard S521054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

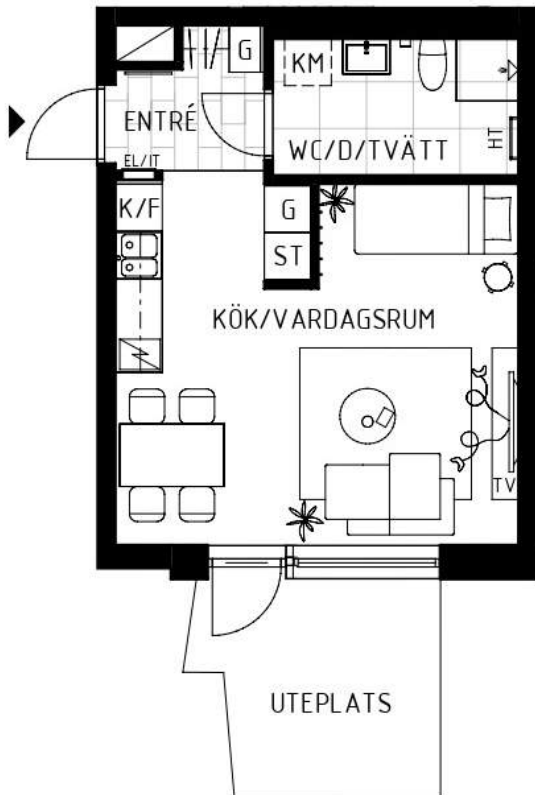
LGH 3-1002 | 4 ROK | 98,5 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



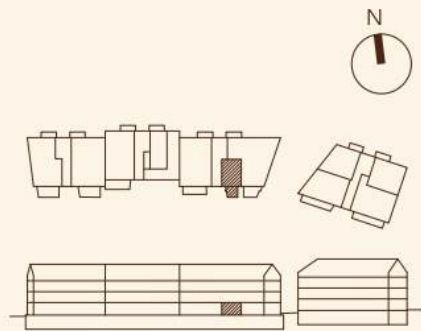
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 3-1003 | 1 ROK | 33,4 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städskåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



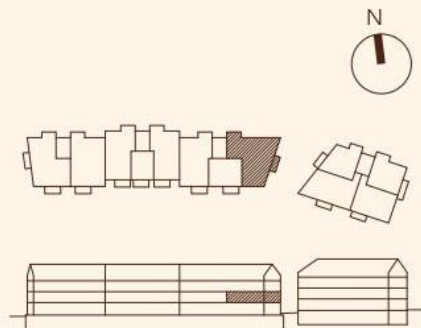
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

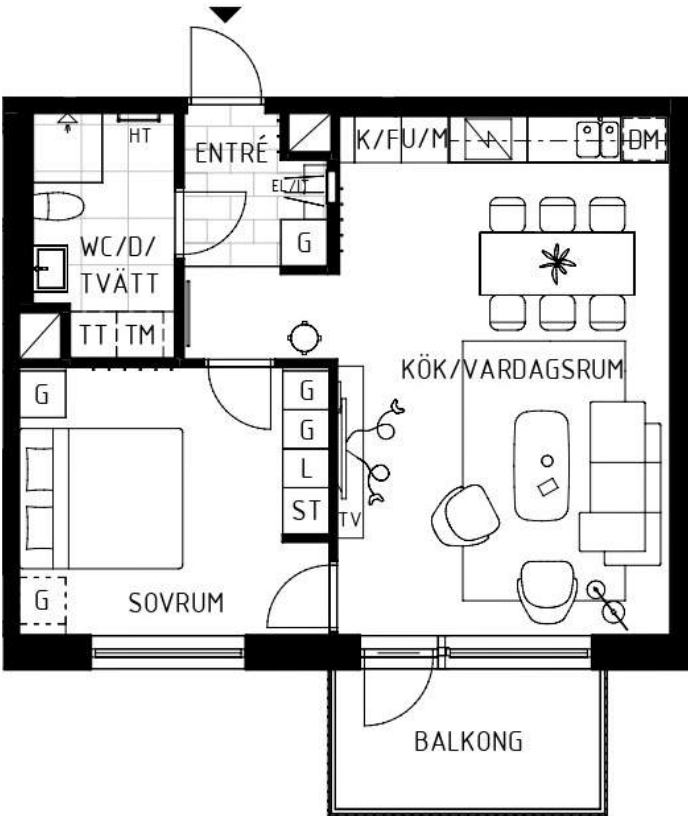
LGH 3-1101 | 4 ROK | 103,3 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högskåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

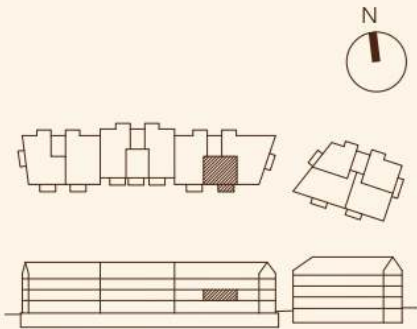


BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

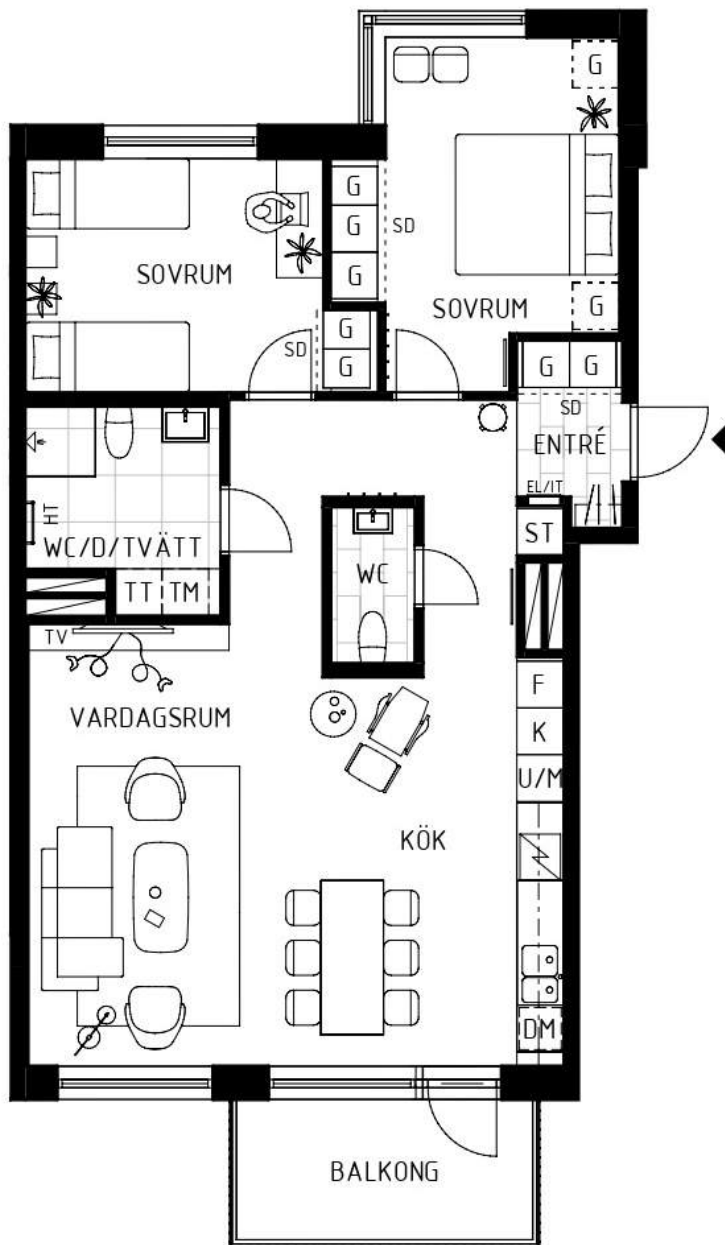
LGH 3-1102 | 2 ROK | 54,5 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



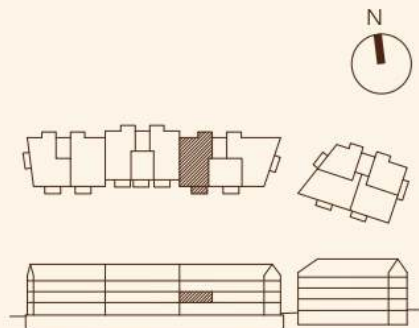
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard SS21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 3-1103 | 3 ROK | 86,7 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



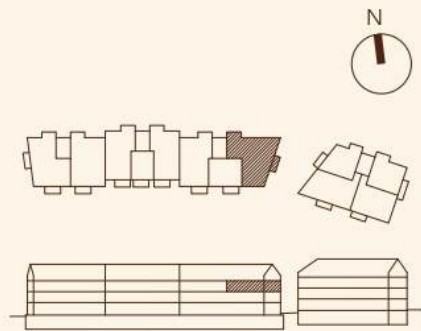
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

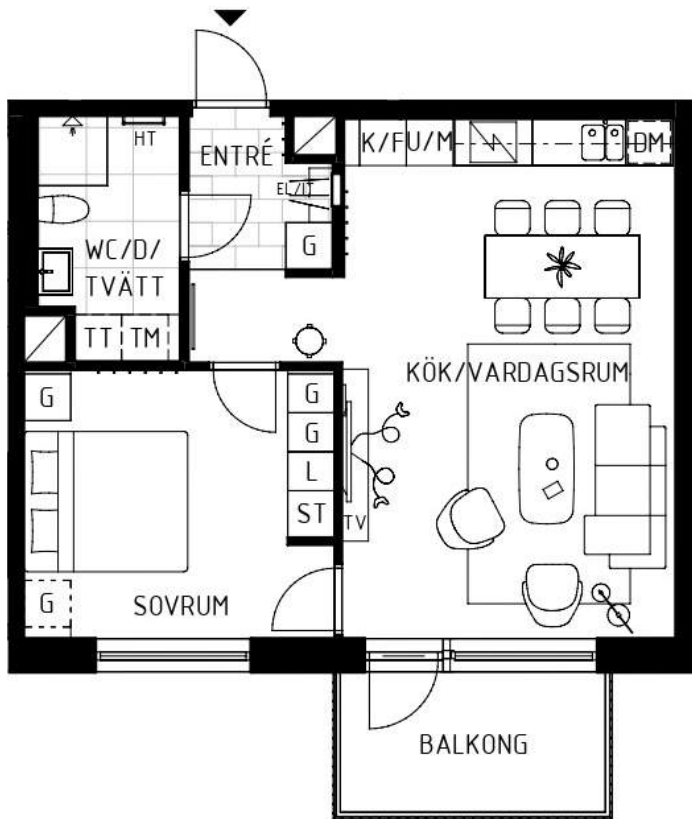
LGH 3-1201 | 4 ROK | 103,3 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



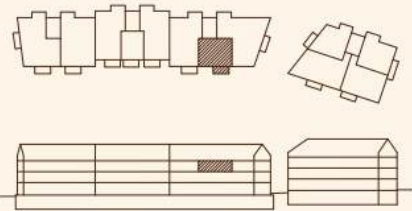
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 3-1202 | 2 ROK | 54,5 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



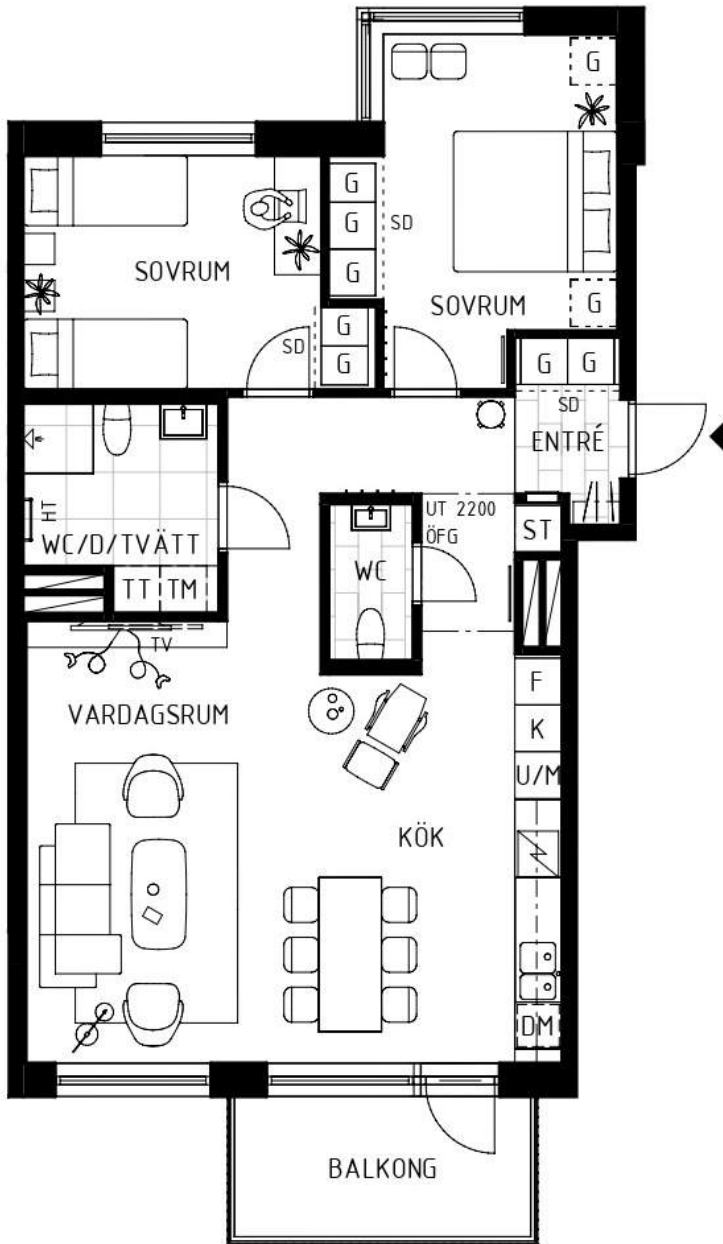
HÄSTHAGAPORTEN



Illustrationer i tidigt skede. Avvikelser kan förekomma och vissa detaljer kan vara tillval.



Visualiseringar: Madelaine Studios



0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

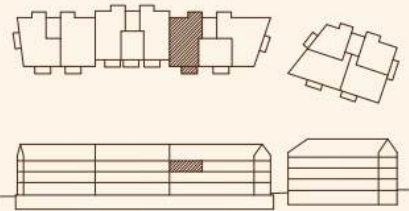
LGH 3-1203 | 3 ROK | 86,7 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum om inget annat anges på ritning

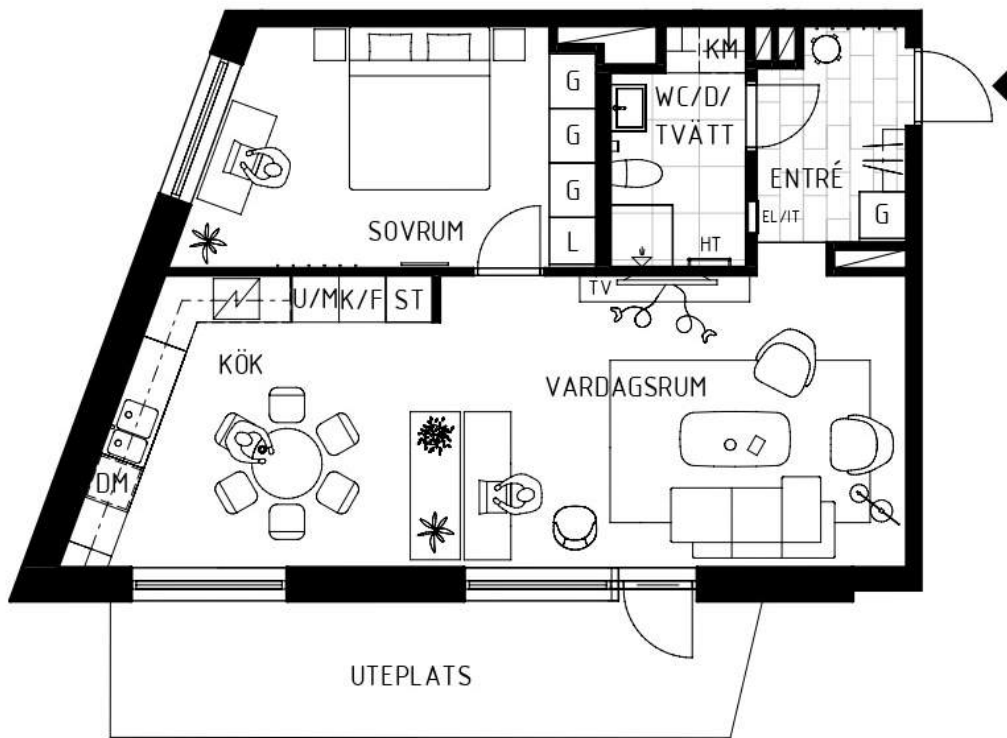
K	Kyl
F	Frys
K/F	Kyl/Frys
⚡	Spis
DM	Diskmaskin
U/M	Ugn & mikrovågsugn
HS	Högsåp
ST	Städsåp
G	Garderob
SD	Tillval skjutdörrar

G	Tillval garderob
L	Linnesåp
BS	Bänksåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
KM	Kombimaskin
HT	Handdukstork
KLK	Klädkammare
EL/IT	El- och IT-skåp
TF	Takfönster

UT XXXX ÖFG Rumshöjd



HÄSTHAGAPORTEN 32



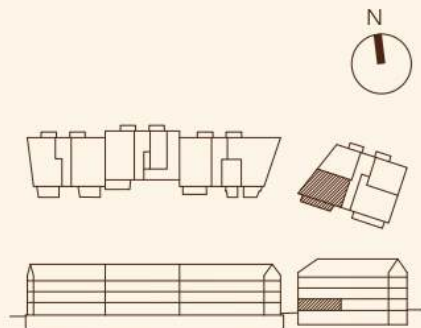
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

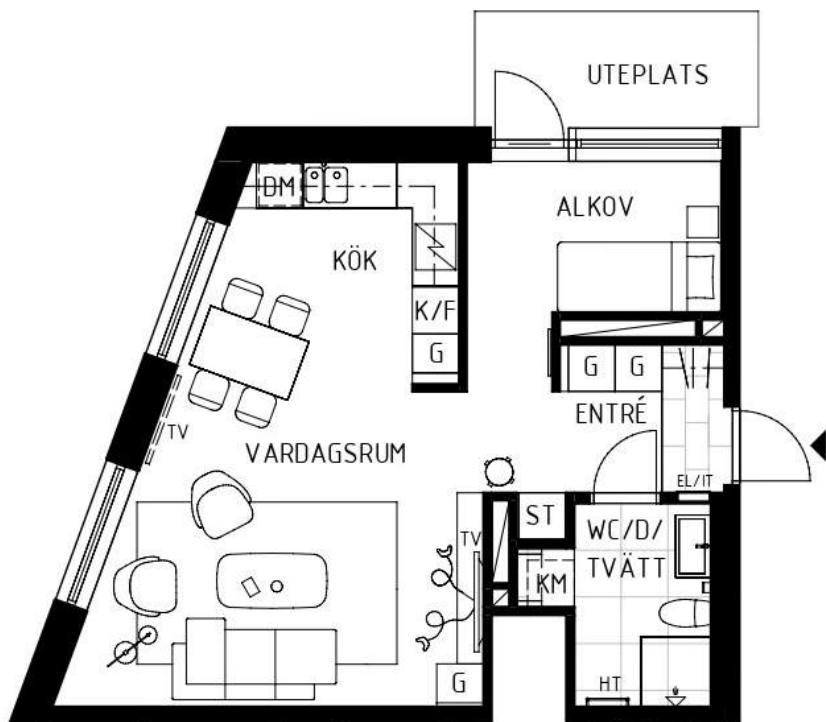
LGH 4-1001 | 2 ROK | 65,2 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



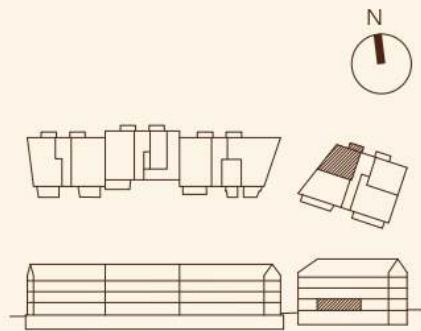
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S521054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

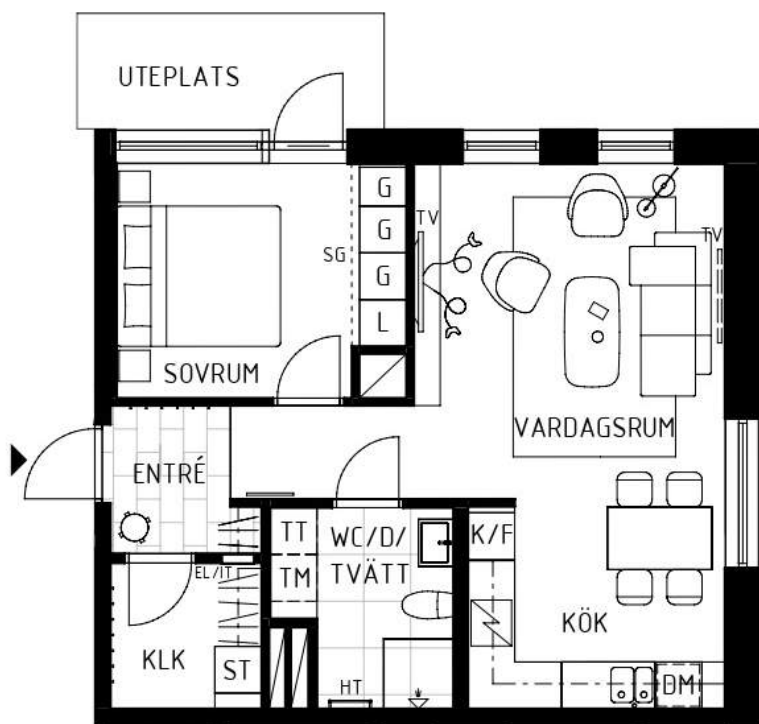
LGH 4-1002 | 1,5 ROK | 47,8 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



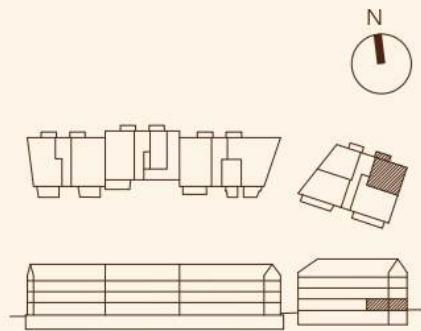
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

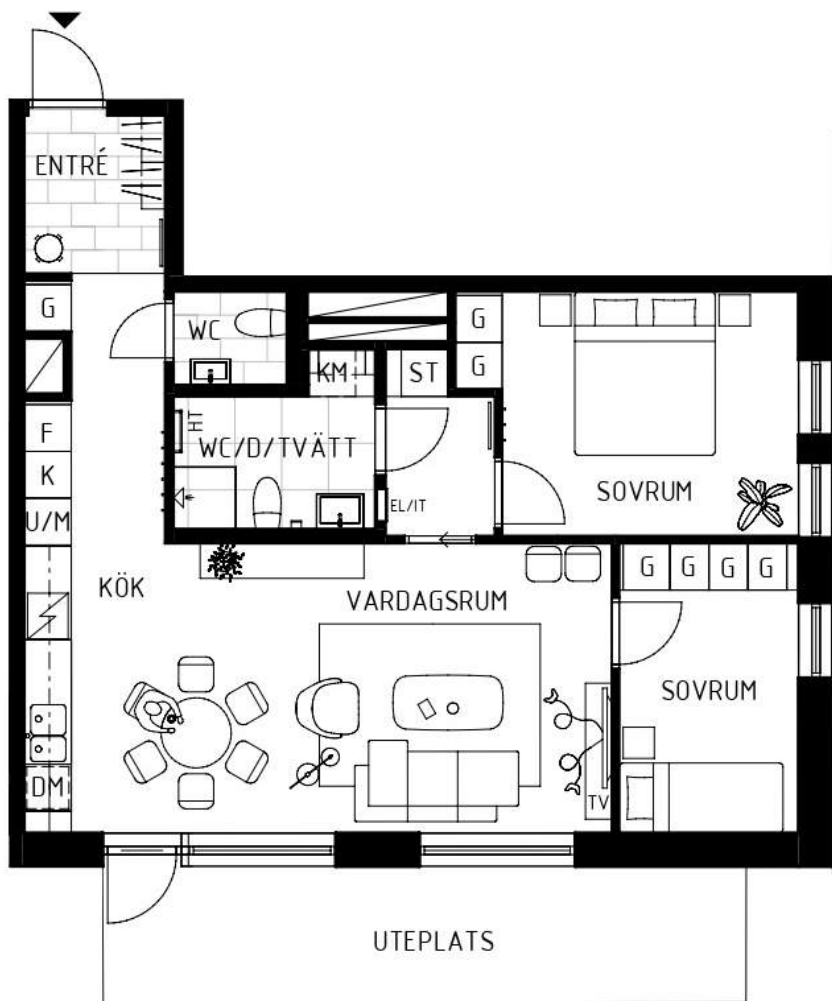
LGH 4-1003 | 2 ROK | 53,9 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



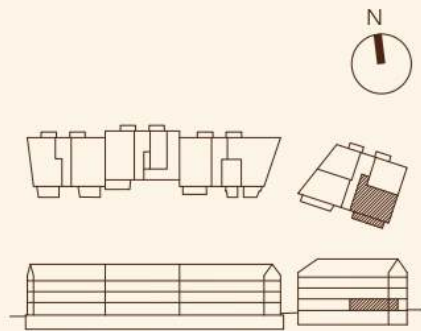
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

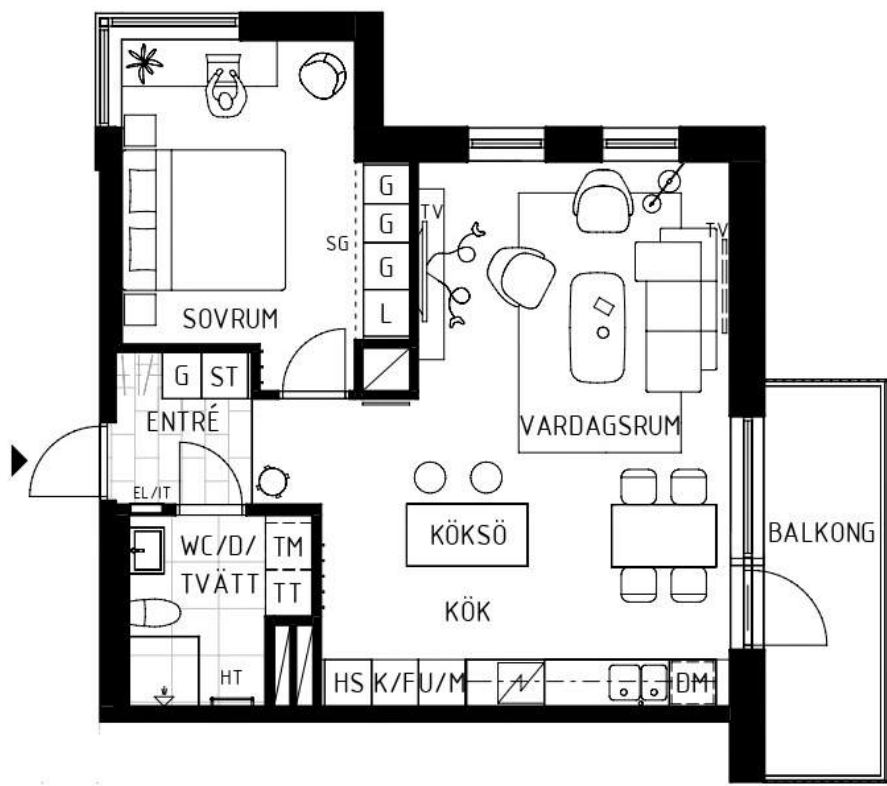
LGH 4-1004 | 3 ROK | 70,9 KVM | PLAN 1

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
⚡ Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



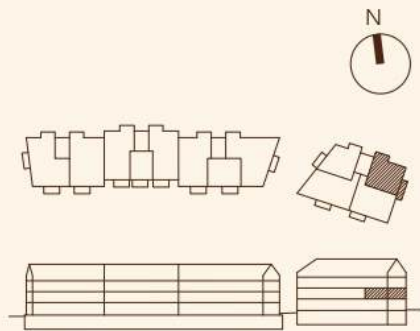
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

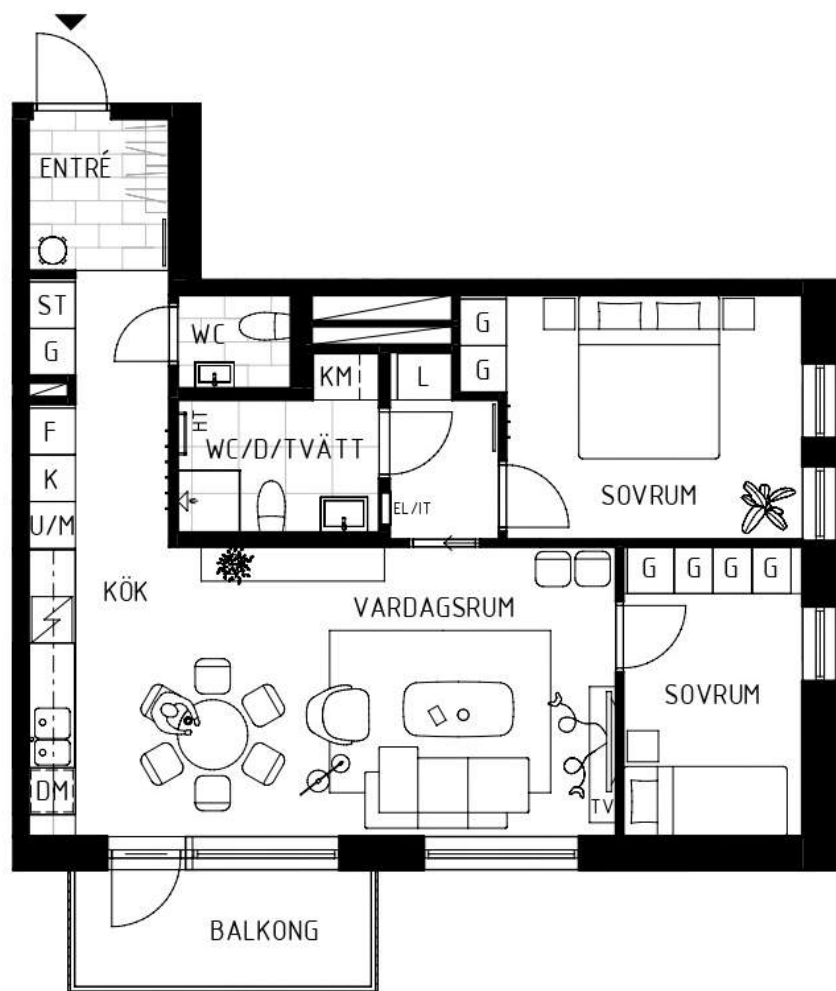
LGH 4-1101 | 2 ROK | 58,2 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
Spis	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN 38



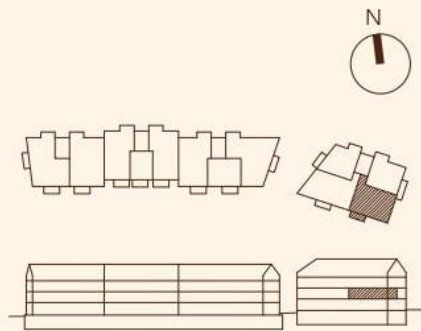
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

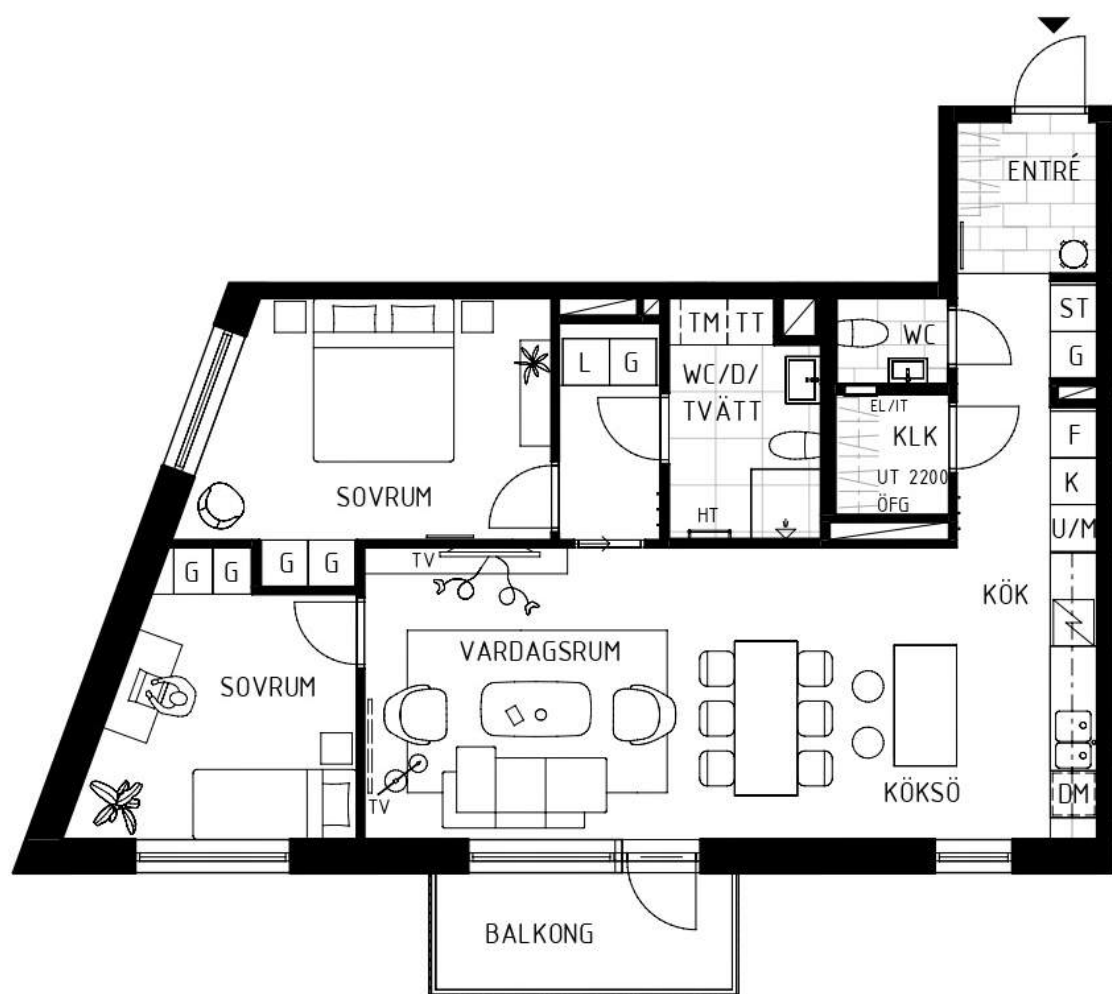
LGH 4-1102 | 3 ROK | 71,2 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



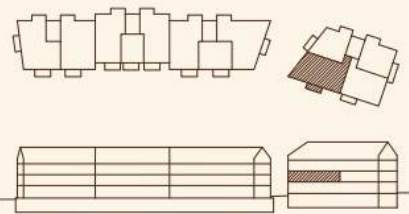
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard SS21054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

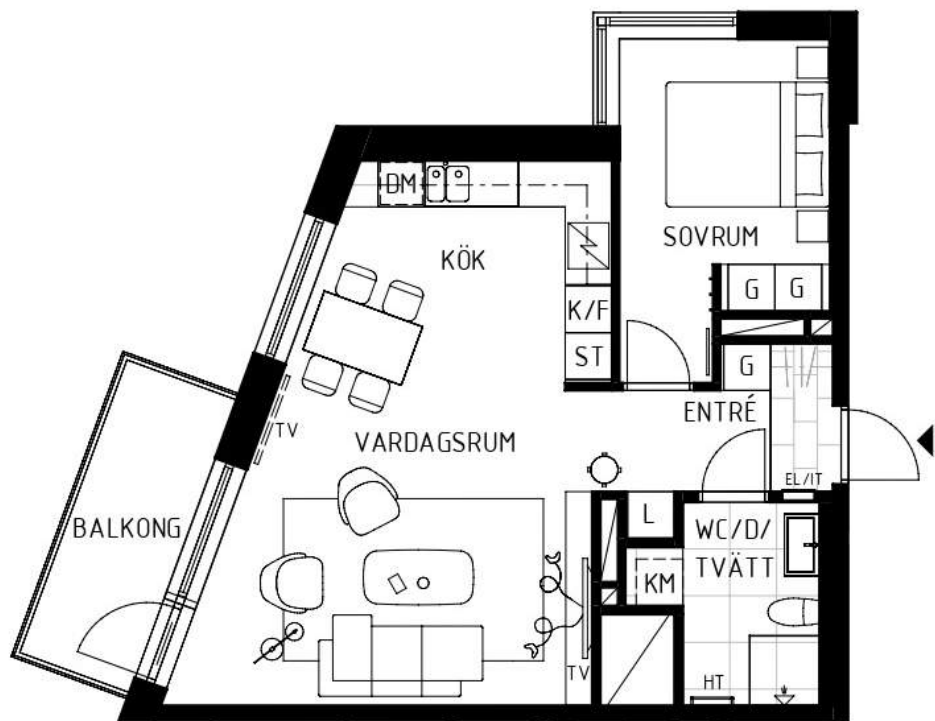
LGH 4-1103 | 3 ROK | 86,2 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



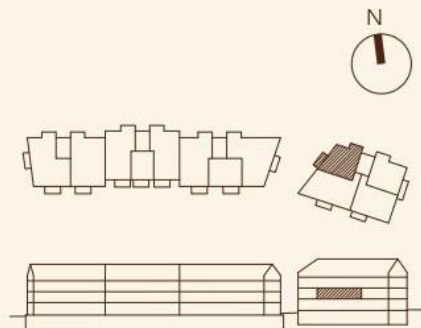
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

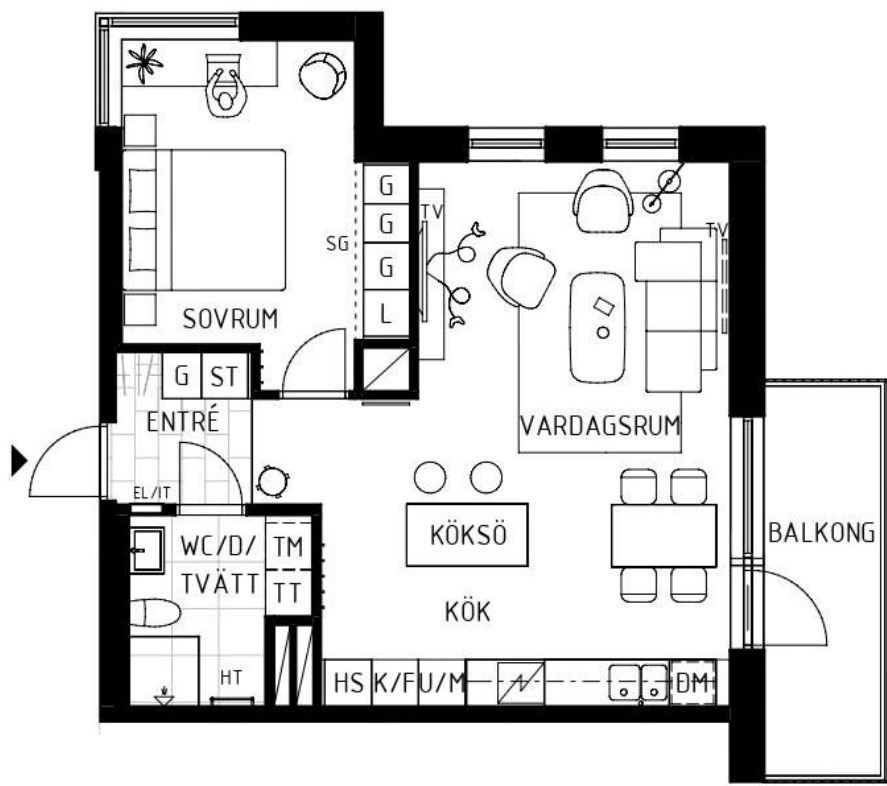
LGH 4-1104 | 2 ROK | 52,3 KVM | PLAN 2

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

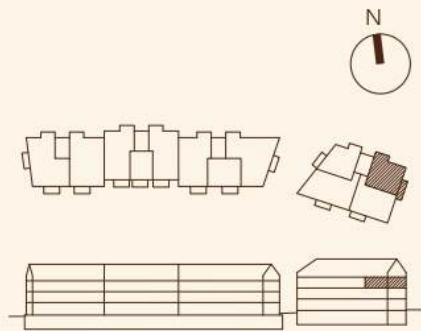


BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

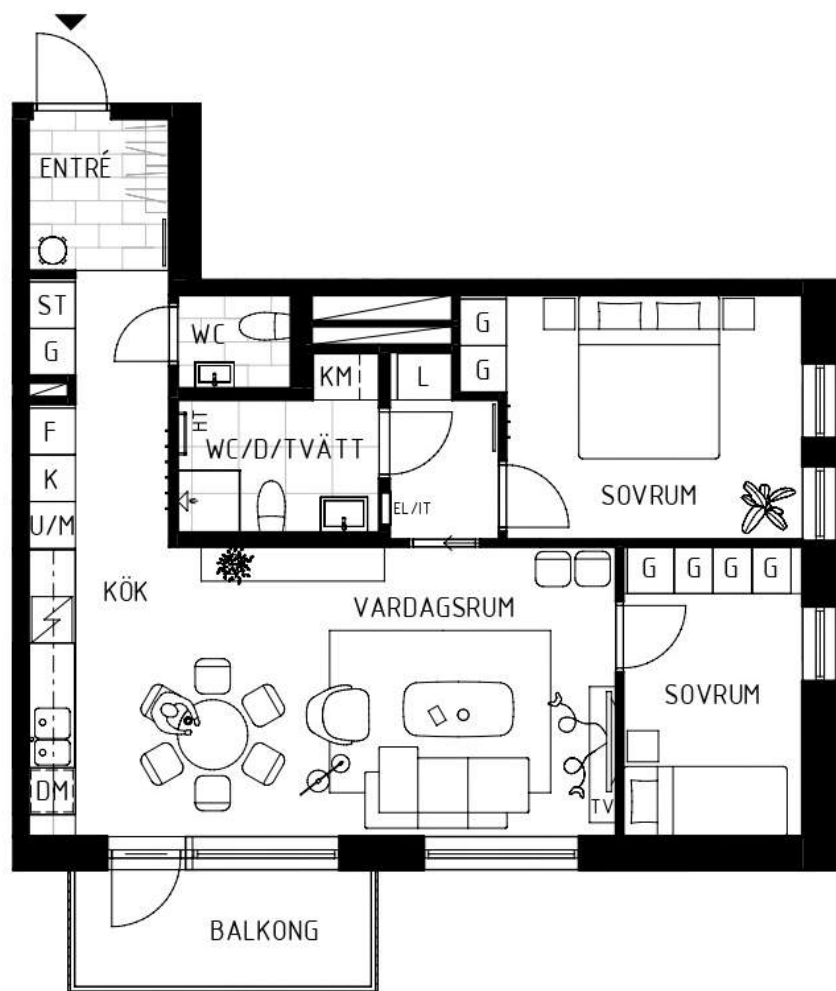
LGH 4-1201 | 2 ROK | 58,2 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högskåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN

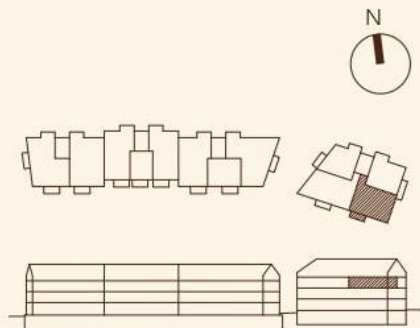


BOA beräknas enligt Svensk standard S21:054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler". Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

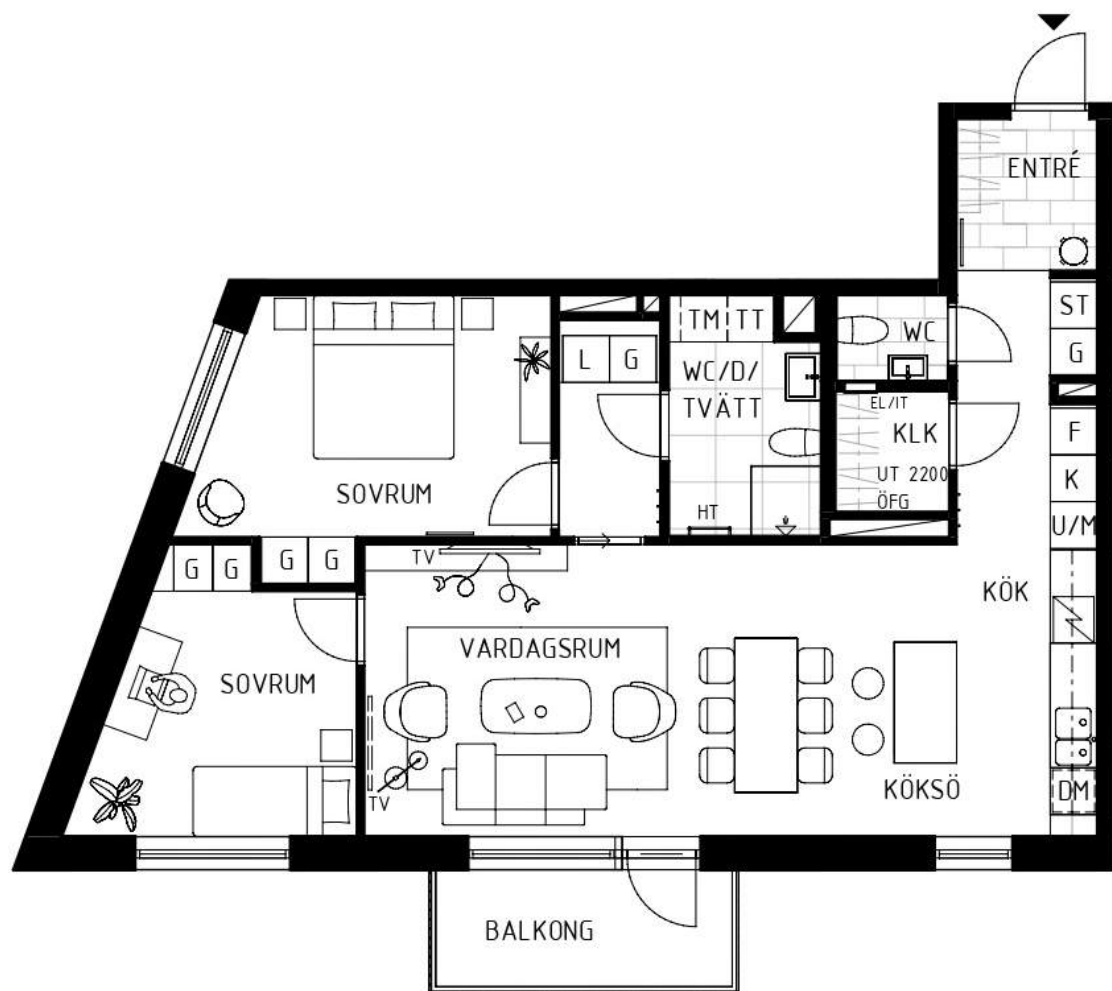
LGH 4-1202 | 3 ROK | 71,2 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



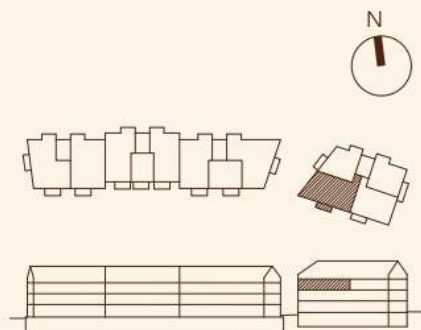
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard SS21054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

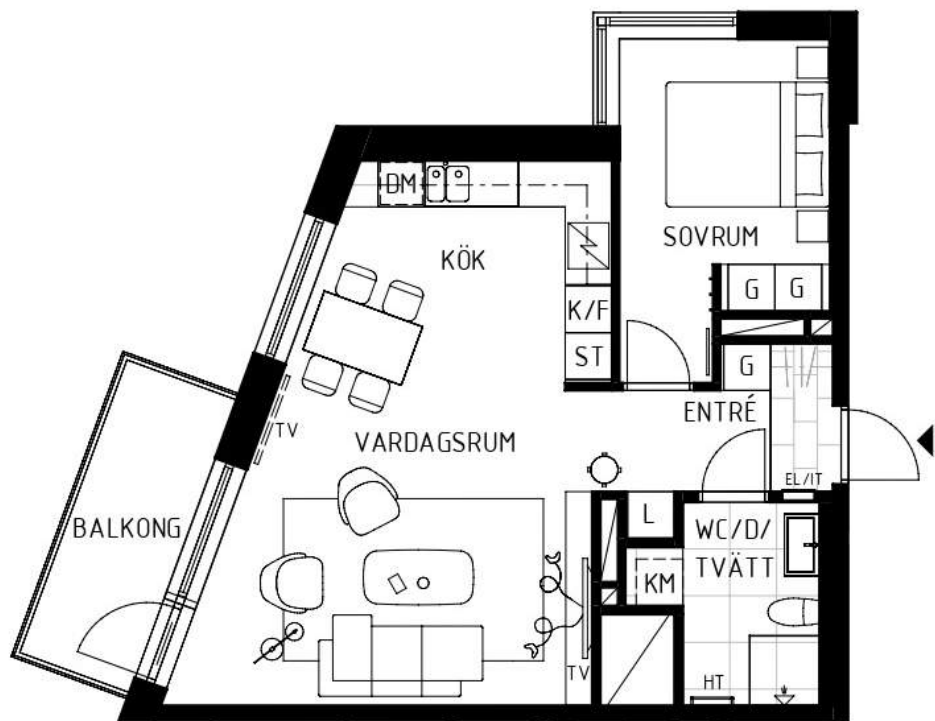
LGH 4-1203 | 3 ROK | 86,2 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K	Kyl	G	Tillval garderob
F	Frys	L	Linneskåp
K/F	Kyl/Frys	BS	Bänkskåp
	Spis	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
U/M	Ugn & mikrovågsugn	KM	Kombimaskin
HS	Högsåp	HT	Handdukstork
ST	Städsåp	KLK	Klädkammare
G	Garderob	EL/IT	El- och IT-skåp
SD	Tillval skjutdörrar	TF	Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



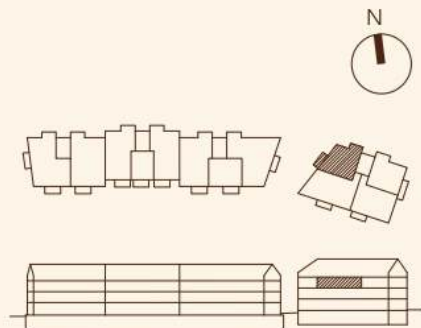
0 5m
Skala 1:100

BOA beräknas enligt Svensk standard S21 054:2020 "Area och volym för husbyggnader - terminologi och mätregler".
Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.

LGH 4-1204 | 2 ROK | 52,3 KVM | PLAN 3

Rumshöjd ca 2,5m och ca 2,2m i badrum

K Kyl	G Tillval garderob
F Frys	L Linneskåp
K/F Kyl/Frys	BS Bänkskåp
 Spis	TM Tvättmaskin
DM Diskmaskin	TT Torktumlare
U/M Ugn & mikrovågsugn	KM Kombimaskin
HS Högsåp	HT Handdukstork
ST Städsåp	KLK Klädkammare
G Garderob	EL/IT El- och IT-skåp
SD Tillval skjutdörrar	TF Takfönster



HÄSTHAGAPORTEN



Bostadsinredning

KÖK

HTH Focus, färg beige NCS S 2005-Y20
2-lådorssystem.
Bänkskiva
HTH Laminat varmvit Glitter Bianco 603, rak kant
Stänkskydd
Bakkantlist 200 mm hög (material likt bänkskiva).
Diskho
Underlimmad ho rostfri
Blandare: krom

VITVAROR

Rostfri inbyggnadsugn och häll. Infälld micro.
Helintegrerad diskmaskin
Rostfri kyl/frys, kyl & frys (enligt bofaktablad).
Köksfläkt, kolfilter

TVÄTT

Vit tvättmaskin och torktumlare. I ettorna vit kombimaskin.
Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare, HTH
Laminat varmvit Glitter Bianco, rak kant.
Överskåp med bänkbelysning, Lucka HTH Focus, slät
beige NCS S 2005-Y20/Glans 25
Beslag HTH Lounge, kulör krom-look

WC/Dusch/Tvätt, WC/Dusch

Handfat och kommod
HTH Kommod Focus, 1 låda, beige, med grepplist
Helgjutet tvättställ HTH Bagno, marmorkomposit i kulör Nordic White. Uttag i kommod.
Blandare: Krom
Spegel/spegelskåp:
Spegel på vägg med integrerade väggarmaturer.
I WC/Dusch finns i stället spegelskåp HTH Focus, vit
med spegelluckor med bredd som tvättställskommod
inklusive uttag och belysning.

Duschvägg: INR, klarglas, kromade beslag
Duschset och duschblandare:

Krom, FM Mattsson

Toalettstol: Vägghängd, vit, IFÖ Spira

Handdukstork

Krokar och toalettpappershållare, polerad krom.

Fördelarskåp - vitt standard

PERSONLIGA TILLVAL

Som köpare får du möjlighet att göra personliga val som förstärker din personliga prägel på bostaden.

Information om personliga val kommer ges i god tid, Eventuella tillvalskostnader faktureras separat.

INSPIRATION



Byggnadsbeskrivning

KORTFATTAD

BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning: Garage/källare av betong.

Stomme och lägenhetsavskiljande vägg:

Betong.

Fasadmaterial: Tegel.

Fönster: Aluminiumklädda träfönster med vit insida.

Värme: Radiatorer.

Lägenhetsdörrar: Säkerhetsdörr.

Nyckelsystem till lägenheterna.

Övriga utrymmen har kodlås och nyckelbrickor

INTERIÖR

RUMSHÖJD: ca 2,5m

FÖNSTER

Vit NCS S 0500-N.

Bröstningshöjd 700 mm vid fönster

FÖNSTERBÄNKAR

Kalksten

GOLV

Kök, vardagsrum, sovrum

Ekparkett, 3-stav, vitpigmenterad, mattlackad.

Hall

Granitkeramik, Matt 30x60

Badrum

Granitkeramik, Matt 60x60 mm,

WC

Halvkaklad vägg upp till 1200 mm över golv.

Granitkeramik Matt 30x60 mm,

VÄGGAR

Kök, vardagsrum, passage, hall

Gips, varmvit kulör NCS S 0502-Y

FODER OCH SOCKEL

Dörrfoder, trä, vit NCS S 0500-N.

Sockel 12x56 mm

TAK

Betong, vit NCS S 0500-N helmatt

LÄGENHETENS ENTRÉDÖRR

Säkerhetsdörr, grå insida och utsida i NCS S 2500-N

INNERDÖRRAR OCH ÖPPNINGAR

Släta Swedoor stable, massiv, vit

INNERDÖRR- OCH FÖNSTERBESLAG

Dörrtrycke Assa matt krom. Handtag fönster och

fönsterdörrar, rostfritt stål. Eller motsvarande.

GARDEROBER

Släta luckor med kulör och beslag enligt köksinredning.

BELYSNING

Kök

Förberedelse för spotskenor ingår.

Infräst bänkbelysning i täckskiva under överskåp.

Badrum

Infällda spotlights i tak. Två väggarmatur integrerade i

spegel Flos Glo-Ball Mini. Bänkbelysning vid arbetsbänk

i tvätt.

UPPVÄRMNING

Radiatorer via vattenburet system.



FRÅGOR & SVAR



Hur går köpprocessen till?

1. Bokningsavtal

Du börjar med att teckna ett bokningsavtal och betalar 20 000 kr som en första delbetalning

Om ni ångrar er återbetalas 13 000kr återbetalas 13 000 kr.

2. Förhandsavtal

Under första halvan av 2026 tecknas det bindande förhandsavtalet.

En delbetalning på 100 000 kr görs, där eventuell tidifare erlagd bokningsavgift avräknas.

3. Upplåtelse & tillträde

Inför tillträde skrivs upplåtelseavtal. Slutbetalning med avräkning för tidigare erlagd betalning görs.

Finns det hiss?

Alla bostäder kan nås med hiss, både från markplan och garage

När är det inflyttning?

Inflyttning planeras preliminärt till kvartal 4, 2027. Mer information kommer vid byggstart.

Vad ingår i månadsavgiften?

Uppvärmning samt ekonomisk och teknisk förvaltning.

Finns det förråd?

Ja, ett förråd per lägenhet ingår.

Går det att göra tillval?

Tillval kan erbjudas beroende på byggskedet. Information om detta kommer ca 1- 1,5 år innan inflyttning.

Finns det gemensamma ytor?

Det finns en stor terrass högst upp i trapphus 2 samt en disponibel yta för föreningen i källaren under trapphus 4.

Det finns även en härligt grön utemiljö.

Hur ser

parkeringsmöjligheterna ut?

Föreningen antas få 30 garageplatser (varav 15 med laddstolpe) och 8 markparkeringsplatser.

Elbilsplatser: 1 100kr/mån

Vanliga garageplatser: 850kr/mån

Utomhusparkeringar: 550kr/mån

Samtliga bostäder är garanterade en plats.

Vad har man räknat på för kalkylränta?

3,40%. Marginal gentemot offererade räntor från Swedbank är ca 0,50%.

Hur är föreningslån per kvm?

8 500 kr/kvm med en amortering om 1%.

Hur tar jag mig till centrum, havet eller naturen?

Allt ligger på promenad- eller cykelavstånd, vilket gör läget både bekvämt och naturnära.

ANSVARIG MÄKLARE



SANNA BERGLUND
tel: 0705 684286
mail: sanna@vffab.se

Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ

— EXPLOATÖRER —



STENFASTIGHETER



FAVINVEST