

Objektsbeskrivning - Södra vägen 21



Unik chans att köpa en 3–4 rok i ett redan slutsålt projekt på attraktiva Söder! Med 89 kvm i markplan, två soliga uteplatser och inflyttning om ca ett år får du ett modernt boende med både bekvämlighet och livskvalitet.

Pris	4 625 000 kr
Månadsavgift	4 289 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	4
Boarea	88,7 m ²
Tillträdesdatum	Oktober 2026

INTERIÖR

Antal rum	4
------------------	---

Boarea	88,7 m ²
Areakälla	föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Nu ges en sällsynt möjlighet att förvärva en lägenhet i ett redan slutsålt projekt på attraktiva Söder i Varberg. Inflyttning beräknas preliminärt i oktober 2026 – men redan nu kan du säkra ditt nya hem! Denna markplanslägenhet om 89 kvm erbjuder 3–4 rok med en modern design, genomtänkt planlösning och en härlig känsla av rymd. Här bor du bekvämt med två uteplatser som tillsammans ger sol från morgon till kväll – en lyxig vardag för dig som uppskattar både ute- och inneliv. De två-tre sovrummen är lugnt belägna mot den gröna innergården, vilket skapar en rofylld atmosfär och ostörd sömn. Badrummet är stilrent och fullt utrustat med både tvättmaskin och torktumlare, och som extra plus finns en separat gästtoalett. Planlösningen erbjuder dessutom flexibilitet med möjlighet till ett tredje sovrum beroende på dina behov. Med läget på Söder bor du nära både stadens puls och fina naturområden – en kombination som gör vardagen både enkel och trivsamt. Tillval om 19 325 kr tillkommer och det inkluderar härligt beige klinker i hallen, lådhurts i köksinredningen samt elbilsladdare. Skynda dig att kontakta Sanna Berglund för mer info om denna bostad. Tel: 0705684286
Adress	Södra vägen 21, 43251 Varberg
Lägenhetsnummer förening	2-1002
Lägenhetsnummer adressregister	1002
Våning	1 av 4
Upplåten mark och utrymmen	Förråd nr 2-1002 upplåts med bostaden
Balkong/uteplats	Uteplats finns.
Bilplats	Underjordiskt garage, 700kr/mån plus ev kostnad för elförbrukning

EKONOMI

Månadsavgift	4 289 kr
---------------------	----------

SB06294

Sida 2 av 10

Andel i förening	2,62 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	Nettoskuldsättning beräknas i samband med upplåtelseavtalet
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Ankaret i Varberg (org.nr 769641-7703)
Adress	Södra vägen 19 / Danska vägen 21, 43244 Varberg
Adresser i föreningen	- Södra vägen 19 & 21, 432 51 Varberg - Danska vägen 1, 432 51 Varberg
Fastighetsbeteckning	Varberg Igladammen 11
Antal lägenheter	45 st
Parkering	Garage under huset, 700 kr/mån
Tv & bredband	Telia Triple Play 100/100
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggår	2026
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	FTX-aggregat
Hiss	Hiss finns.
Tv & bredband	Fiber med telia, obligatorisk kostnad om 190 kr/mån tillkommer

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
--------	-----------

SB06294

Sida 3 av 10

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	558	Vatten/avlopp	625
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	
Sotning	0	Försäkring	250	Underhåll	
TV/bredband	190				
Summa månadskostnad					1 623

Kommentar Uppskattad schablon

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Attraktiva Söder med promenadavstånd till vackra Strandpromenaden, havet och centrum. Området har blandad bebyggelse med villor, hyreshus och radhus. Närhet till skola & dagis.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Sanna Berglund Casperson
Fastighetsmäklare
070-5684286

sanna@vffab.se

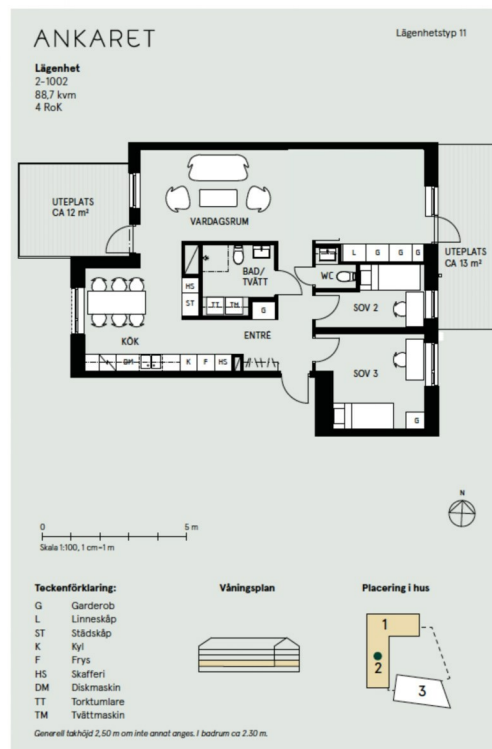


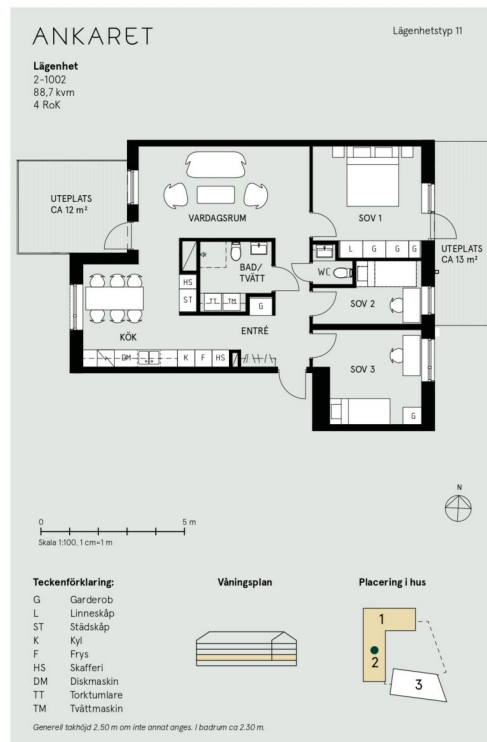
Exteriör Ankaret Vy 2



Exteriör Ankaret Vy 3

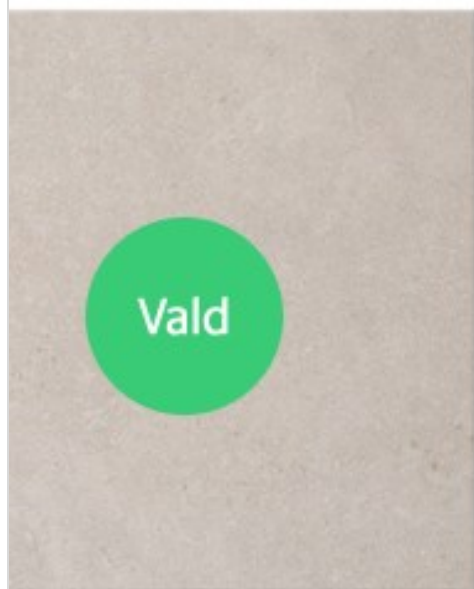






Vi reserverar oss för ändringar i byggnadens och lägenheternas form och utförande.





Klinker Galaxy G beige 30x30, sättning

Tillval: 7 950 SEK

Kakel Galaxy G beige 30x30, rak sättr



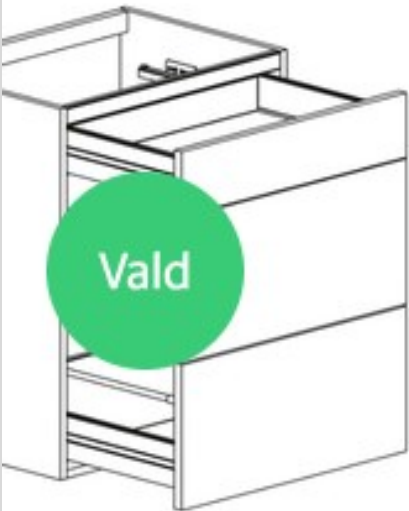
El-bilsladdare Zaptec Pro MID

Tillval: 7 000 SEK

Produktblad

För mer information, se produktblad.





Byte till lådhurts i bänkskåp

Tillval: 4 375 SEK

Antal: 1 st

Vid byte av ett skåp med luckor till ett :
lådor i samma bredd inkl. handtag. 3 lå
Kontakta din kundkontakt för mer info
om placering.

