

## Faktablad Holmagärde - Kardanvägen 27G



*Fin företagslokal på totalt 174 kvm i två plan med lager via fullhöjdsport i bottenplan samt kontorsytor i plan två med komplett kök, wc/dusch mm. Bra läge med närhet till E20 centruminfarten mot Varberg. Låg månadsavgift för obelånad lokal på ca 1700 kr inkl vatten. El o moms tillkommer. Ring för vidare info och visning. Tillträde kan ske omgående*

<b>Pris</b>	3 300 000 kr
<b>Månadsavgift</b>	1 534 kr
<b>Objekttyp</b>	Lokal
<b>Bruksarea</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Möjligt tillträdesdatum</b>	Omgående

---

### INTERIÖR

---

---

<b>Antal rum</b>	3
<b>Bruksarea</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	Bottenplan med ljus och öppen lokal med avloppsränna med oljeavskiljare. Trappa upp till plan två med separat entré. Här uppe finns ett större kontorsrum samt öppen yta med kök i ena gaveln samt toa/dusch.

---

#### ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

---

<b>Adress</b>	Kardanvägen 27G, 432 32 VARBERG
<b>Lägenhetsnummer förening</b>	1007
<b>Lägenhetsnummer adressregister</b>	1007

---

#### EKONOMI

---

<b>Månadsavgift</b>	1 534 kr. Årsavgift för vatten 2089kr inkl.moms /år
<b>Andel av årsavgift</b>	5,38 %
<b>Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning</b>	0
<b>Pantsättning</b>	Bostadsrätten är inte pantsatt.

---

#### FÖRENING

---

<b>Namn</b>	Brf Kolven 6 (org.nr 769639-6493)
<b>Adress</b>	c/o Ekonomitjänst Svärdfiskgatan 3, 43240 VARBERG

---

#### BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	Industrienhet, lager
<b>Byggår</b>	2022
<b>Fönster</b>	3-glas
<b>Uppvärmning</b>	Luftvärmepumpar
<b>Hiss</b>	Hiss saknas.

---

---

## BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

## NUVARANDE ÄGARE

---

Bergums Bergsprängning AB

---

## OMGIVNING

---

<b>Allmänt om området</b>	Blandad kommersiell bebyggelse innehållande logistik, handel, service och industri.
<b>Kommunikation</b>	Mycket goda kommunikationsmöjligheter med direkt närhet till E20 och motet till Varbergs centrum.
<b>Närservice</b>	En del i närområdet samt resterande några minuter bort med bil i centrala Varberg
<b>Parkering</b>	Inom fastigheten

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Anders Carlsson  
*Fastighetsmäklare*  
070-5684200

[anders@vffab.se](mailto:anders@vffab.se)