

DANSK DESIGN

BRF DANMARK





NORDISKT LJUS

Dansk design har rötter i modernismen, men med tydlig inspiration från landets storslagna, vindpinade kuster. Stilen är avskalad, rymlig och klassiskt ren. Kvalitet, funktionalitet och sofistikerad elegans är några av ledorden. Färgskalan är ljus och sober. Materialen är exklusiva och gedigna, gärna av läder, metall, sten och framför allt trä.

Brf Danmark är dessutom ett utmärkt exempel på modern dansk arkitektur. Den karaktäriseras av ljus och nordisk stillhet, med lugna ytor och väl avvägda proportioner. Naturliga material och rena linjer ger interiören en kombination av funktion och skönhet.

ARKITEKTENS VISION

Med inspiration från utsikten, omgivningarna och äldre arkitektur i Varberg, som Fästningen, Teatern och Sparbanken, har ett unikt uttryck tagits fram för Brf Danmark. Huset blir en arkitektonisk markör, med en utvändigt homogen klädsel i tegel. Klassiskt vackert men samtidigt elegant modernt, med tydliga nordiska referenser. Färgskalan är dämpad, med en kontinuerlig ton från skenet av det vackra teglet, vilket gör att huset passar väl in i områdets karaktär. Samtliga lägenheter får uteplats/balkong, med en glimt av havet redan från våning två. En viktig del av husets design är de fyra facken på översta planet, där penthousevåningarna ligger. Från takterrassen är utsikten vidsträckt.



AMBER, Résine de Labdanum
de France, Feuilles de Patchouli
d'Indonésie, Résine de Benjoin
de Siam et Santal des Indes.

PRADA

INTERNATIONELL KLASS

Brf Danmark erbjuder arkitektritade drömlägenheter med internationell klass. Solida material och den i detalj genomtänkta utformningen ger en upplevelse av lyxig rymd. Mot uteplatserna/balkongerna finns stora glaspartier som suddar ut gränsen mellan inne och ute, mot grannskapet och trädgården.

Som boende i Brf Danmark får du det du förväntar dig av en modern bostadsrättsförening, och en hel del mer. Du lever lugnt och bekvämt i den vackra miljön bara ett stenkast från vattenbrynet, samtidigt som stadens puls, med torghandel, restauranger och service, bara ligger minuter bort. Ett fantastiskt alternativ till villaboende, där designfokus möter genomtänkt funktionalitet i tio exklusiva lägenheter.

LÄGENHETERNA

Brf Danmark byggs för dig som har mycket höga krav på design, kvalitet och elegans. Som uppskattar den omedelbara närheten till havet, naturen och stadens utbud.

Totalt erbjuds tio lägenheter, åtta väldisponerade tvåor på mellan 55 och 67 m², samt två större penthouse-våningar om tre rum och kök på 104 m². Utformningen för tankarna till Manhattans takvåningar, men proportionerna är avvägda för att smälta in i Varberg.

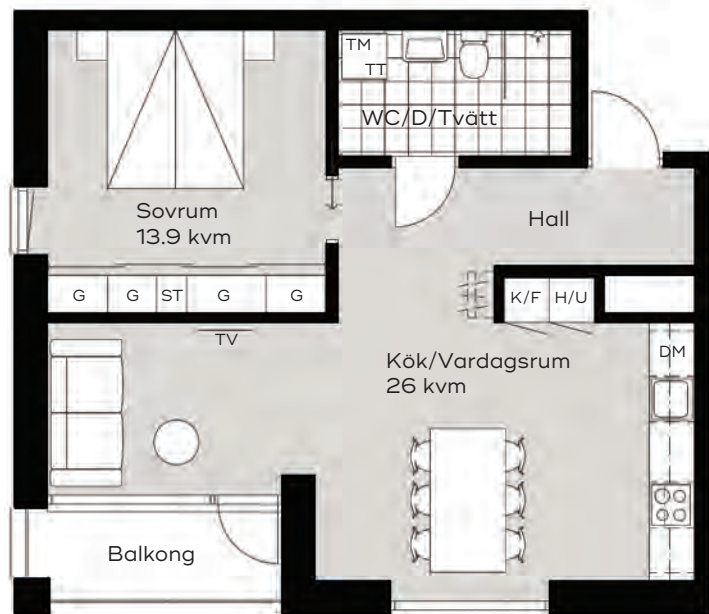
Samtliga bostäder får tidlös, smakfull inredning av högsta standard, med möjligheter för dig som köpare att påverka detaljerna. Köket är från HTH och vitvarorna från Miele. I badrummet finns Mosa grey kakel och klinkers. I resten av bostaden ligger plankgolv av Douglasgran.



LGH KØBENHAVN

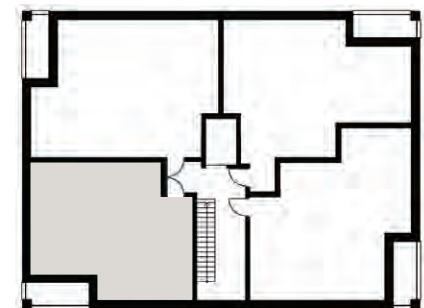
I Køpenhavn bor du mysigt och bekvämt i två rum och kök samt uteplats i väster med perfekt spanläge mot gatan. Lägenheten är luftigt planerad med fina sällskapsytor. Stora fönsterpartier ger ett fint ljusinsläpp hela dagen.

RUM: 2. **YTA:** 55 kvm. **VÅNING:** 1. **PRIS:** 2 850 000 kr. **AVGIFT:** 2 595 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



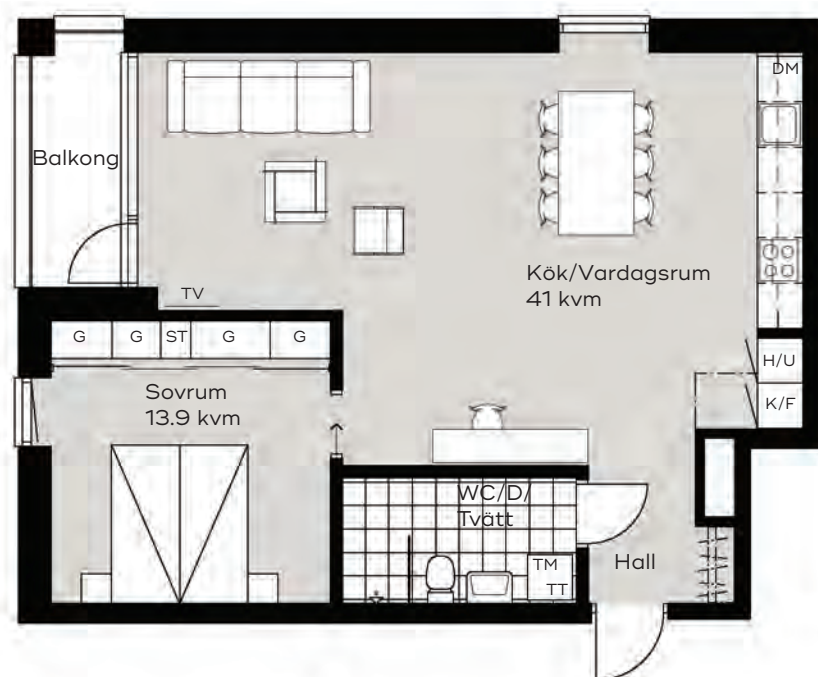
PLAN 1

H/U Flerfunktionsugn
 K Kylskåp
 F Frys
 DM Diskmaskin
 TV TV-uttag
 TM Tvättmaskin
 TT Torktumlare
 ST Städskåp
 G Garderob
 L Linneskåp

LGH SAMSØ

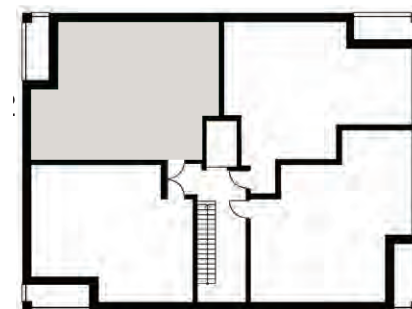
I Samsø får du två stora rum och kök, samt skyddad uteplats i norr med plats för svalka på heta sommandagar. Lägenheten är ljus och har en öppen planlösning mellan kök/matplats och vardagsrum.

RUM: 2. **YTA:** 67 kvm. **VÅNING:** 1. **PRIS:** 3 050 000 kr. **AVGIFT:** 3 161 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



PLAN 1

H/U Flerfunktionsugn
 K Kylskåp
 F Frys
 DM Diskmaskin
 TV TV-uttag
 TM Tvättmaskin
 TT Torktumlare
 ST Städskåp
 G Garderob
 L Linneskåp

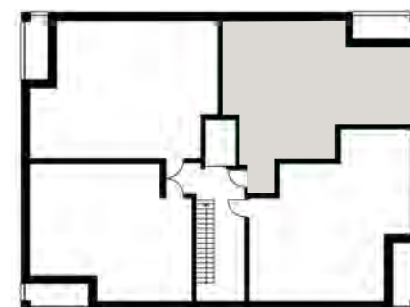
LGH GRENÅ

Grenå, med sin öppna planlösning där kök/matplats och vardagsrum är helt integrerade, är planerad för umgänge till vardag och fest. Uteplatsen i sydost blir särskilt härlig på ljumma sommarmorgnar. Fönsterpartierna gör lägenheten ljus hela dagen. **RUM:** 2. **YTA:** 61 kvm. **VÅNING:** 1. **PRIS:** 2 850 000 kr. **AVGIFT:** 2 878 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



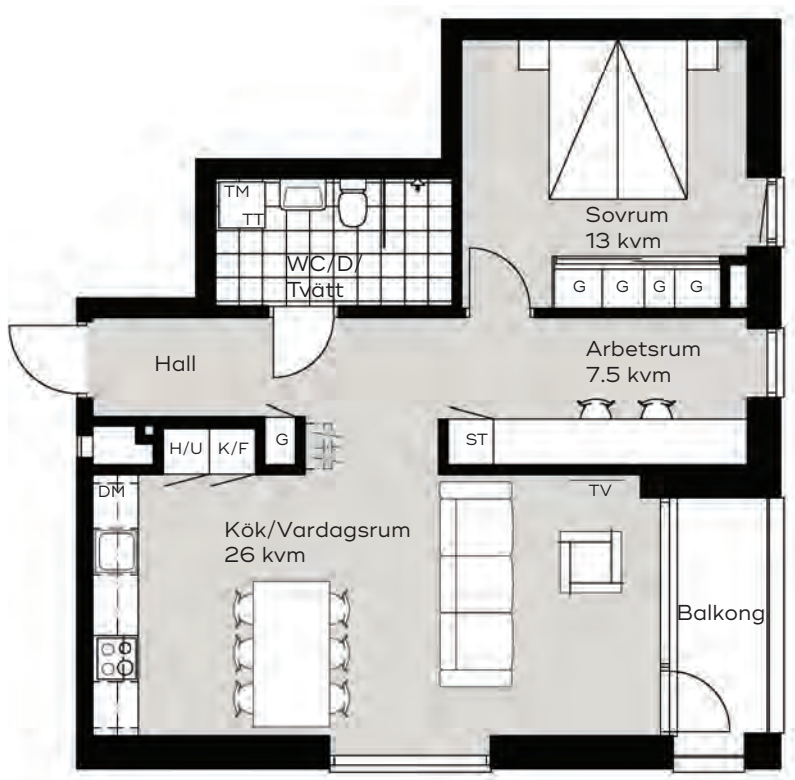
PLAN 1

H/U Flerfunktionsugn
 K Kylskåp
 F Frys
 DM Diskmaskin
 TV TV-uttag
 TM Tvättmaskin
 TT Torktumlare
 ST Stådsåp
 G Garderob
 L Linnesåp

LGH AARHUS

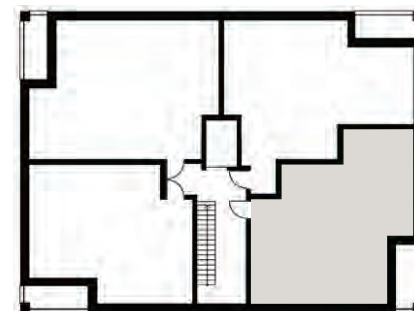
Aarhus är en smart planerad 2,5-rumslägenhet, där halvrummet med fördel kan användas som hemmakontor. Lägenheten har rejäla, ljusa sällskapsutrymmen med en solig uteplats i söder och fint spanläge ut mot gatan.

RUM: 2,5. **YTA:** 64 kvm. **VÅNING:** 1. **PRIS:** 3 100 000kr. **AVGIFT:** 3 019 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



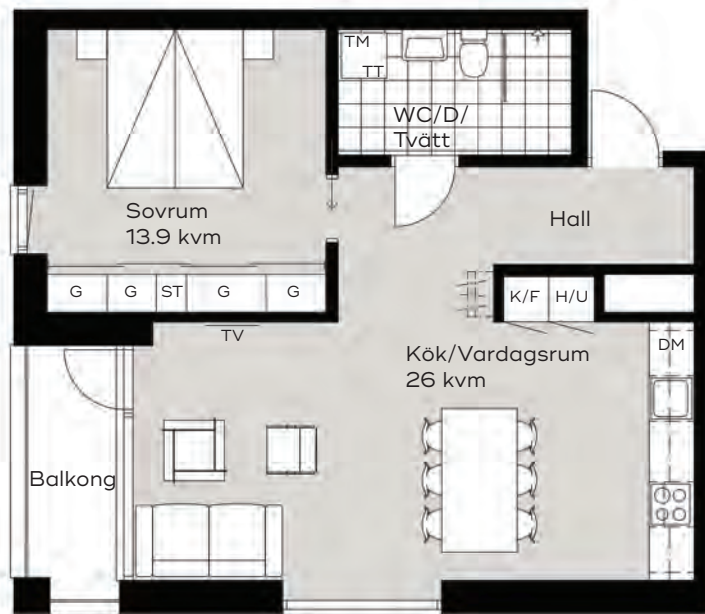
PLAN 1

H/U Flerfunktionsugn
 K Kylskåp
 F Frys
 DM Diskmaskin
 TV TV-uttag
 TM Tvättmaskin
 TT Torktumlare
 ST Städskåp
 G Garderob
 L Linneskåp

LGH ODENSE

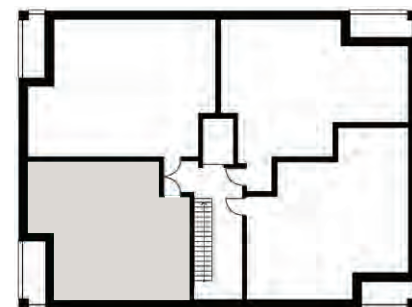
I Odense bor du mysigt och bekvämt i två rum och kök, med en härlig balkong med kvällssol. Den öppna planlösningen ger fina sällskapsytor. Lägenheten är ljus hela dagen tack vare stora fönsterpartier.

RUM: 2. **YTA:** 56 kvm. **VÅNING:** 2. **PRIS:** 2 850 000 kr. **AVGIFT:** 2 642 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET

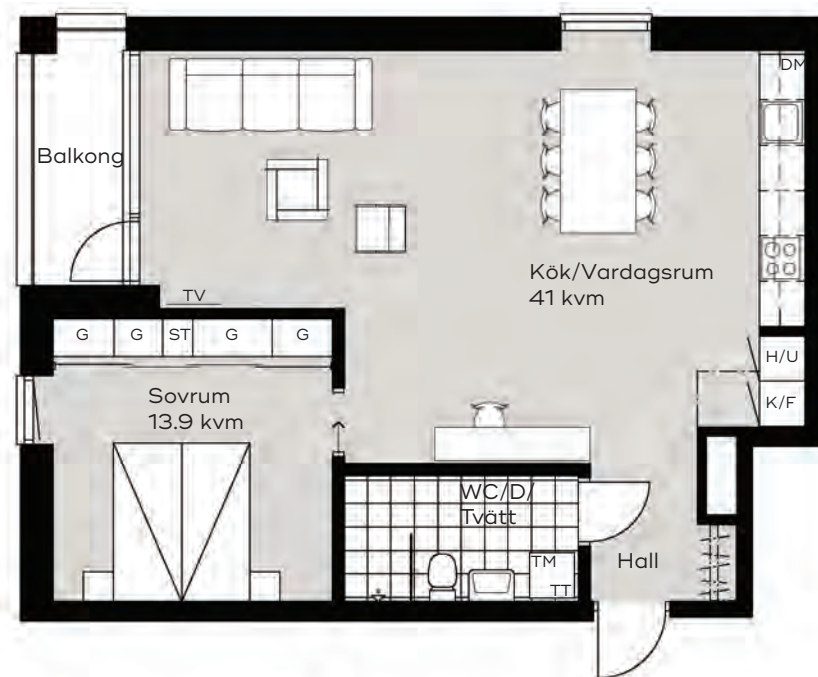


PLAN 2

H/U Flerfunktionsugn
 K Kylskåp
 F Frys
 DM Diskmaskin
 TV TV-uttag
 TM Tvättmaskin
 TT Torktumlare
 ST Städskåp
 G Garderob
 L Linneskåp

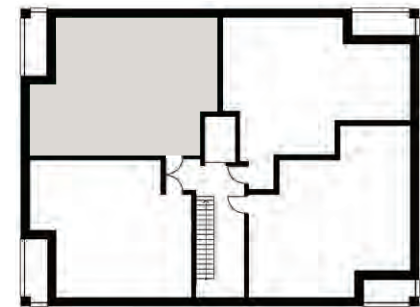
LGH SKAGEN

Skagen är en stor, luftig och välplanerad tvårumslägenhet, med öppen planlösning för trevligt umgänge. Den skyddade balkongen i norr erbjuder svalka under heta sommark dagar. Stora glaspartier ger ett fint ljusinsläpp hela dagen. **RUM:** 2. **YTA:** 67 kvm. **VÅNING:** 2. **PRIS:** 3 250 000 kr. **AVGIFT:** 3 161 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



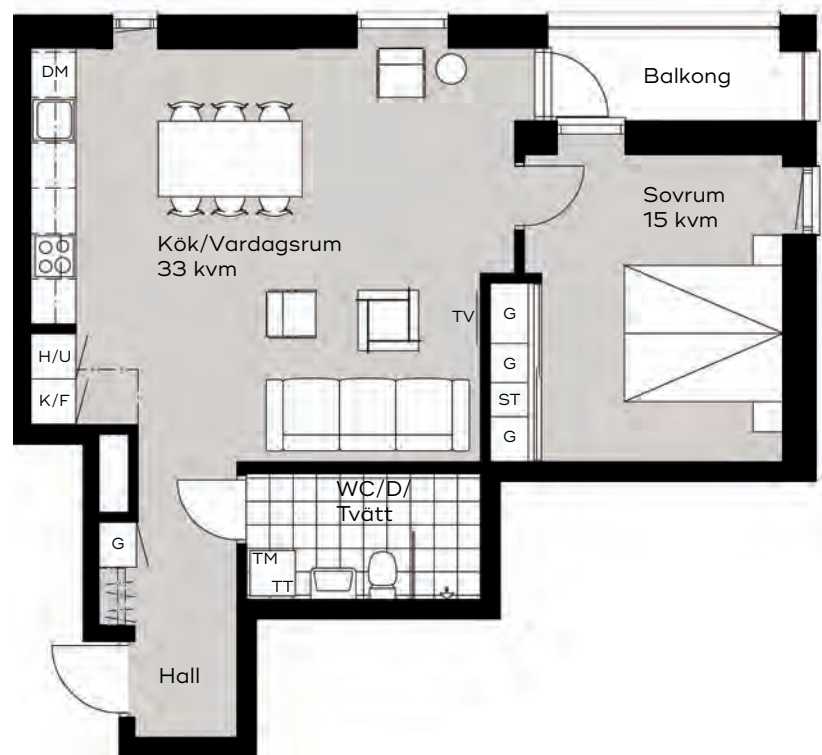
PLAN 2

H/U Flerfunktionsugn
 K Kylskåp
 F Frys
 DM Diskmaskin
 TV TV-uttag
 TM Tvättmaskin
 TT Torktumlare
 ST Städskåp
 G Garderob
 L Linneskåp

LGH AALBORG

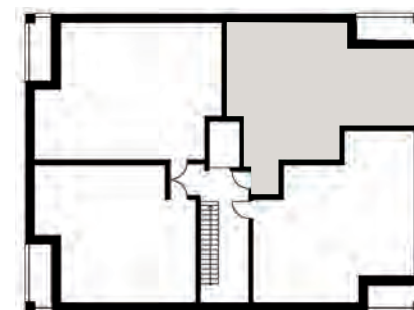
Aalborg är en rymlig och luftig lägenhet, med öppen planlösning och fina sällskapsytor för umgänge till vardag och fest. Balkongen i sydost blir särskilt härlig på ljumma sommarmorgnar. Fönsterpartierna gör lägenheten ljus hela dagen.

RUM: 2. **YTA:** 62 kvm. **VÅNING:** 2. **PRIS:** 2 950 000 kr. **AVGIFT:** 2 925 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



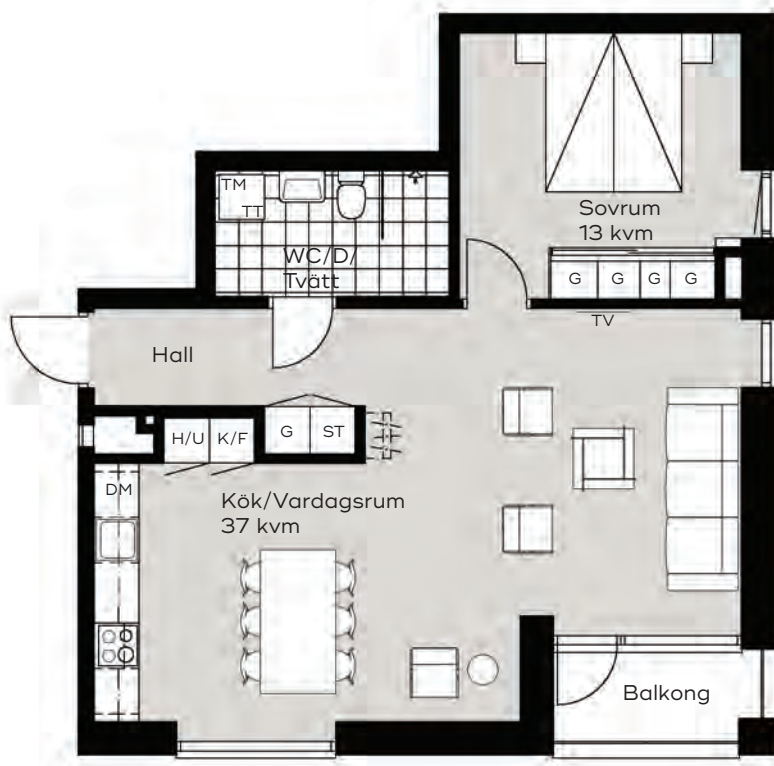
PLAN 2

H/U Flerfunktionsugn
 K Kylskåp
 F Frys
 DM Diskmaskin
 TV TV-uttag
 TM Tvättmaskin
 TT Torktumlare
 ST Städskåp
 G Garderob
 L Linneskåp

LGH FREDERICA

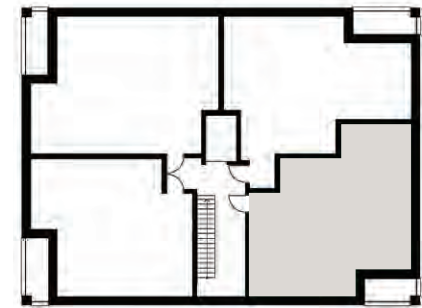
Fredericia är en stor tvårumslägenhet, med rejäla sällskapsutrymmen och en öppen planlösning. Balkongen ligger i söder och har ett perfekt spanläge ut mot gatan. Stora fönsterpartier ger ett fint ljusinsläpp hela dagen.

RUM: 2. **YTA:** 64 kvm. **VÅNING:** 2. **PRIS:** 3 100 000 kr. **AVGIFT:** 3 019 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



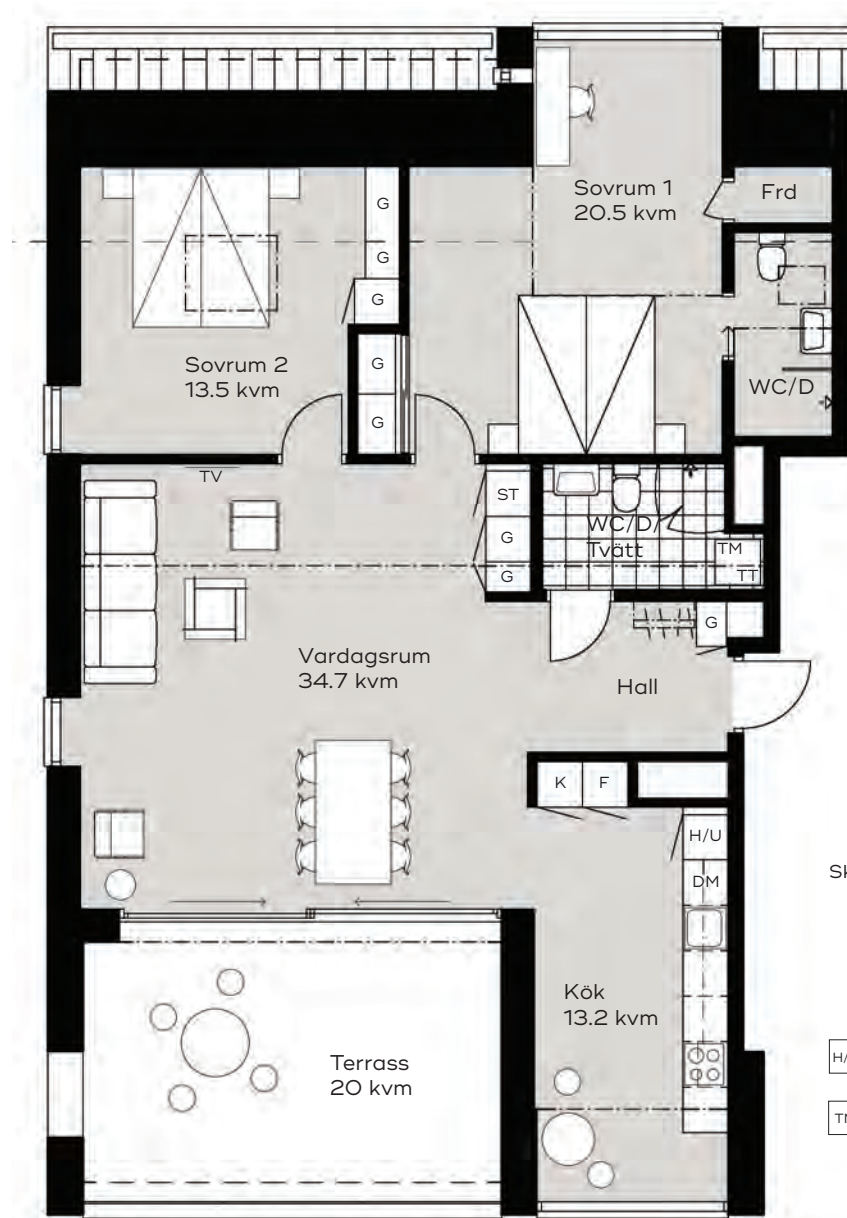
PLAN 2

H/U Flerfunktionsugn
 K Kylskåp
 F Frys
 DM Diskmaskin
 TV TV-uttag
 TM Tvättmaskin
 TT Torktumlare
 ST Städskåp
 G Garderob
 L Linneskåp

LGH ANHOLT

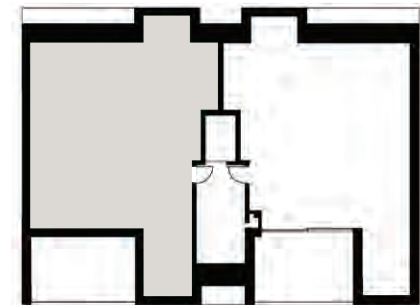
Anholt är en smart planerad penthousevåning, med generösa sällskapsutrymmen och en stor, solig indragen terrass. Våningen har två sovrum, varav det ena med utrymme för kontorsdel samt badrummet bekvämt en suite.

RUM: 3. **YTA:** 104 kvm. **VÅNING:** 3. **PRIS:** 7 500 000 kr. **AVGIFT:** 4 906 kr/mån.



SKALA 1:100

LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



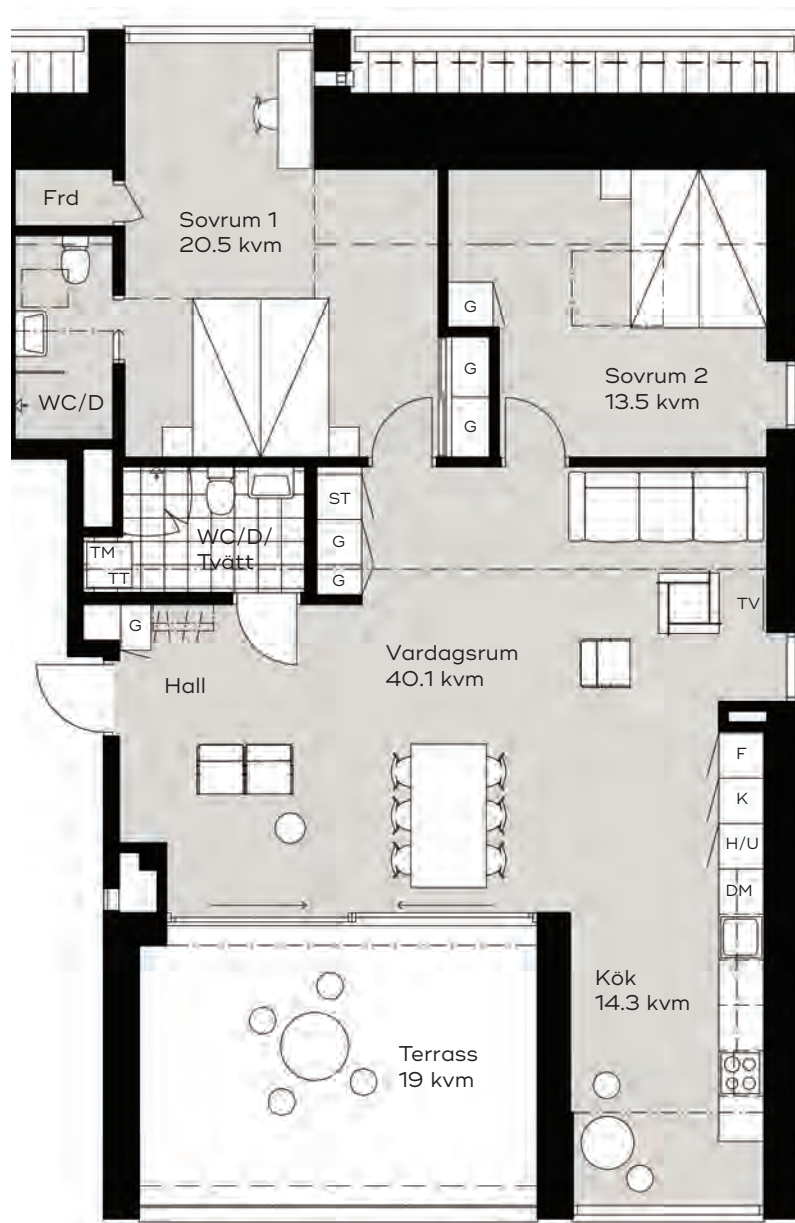
PLAN 3

- | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|-----------|-------------|-----------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| H/U | Flerfunktionsugn | K | Kylskåp | F | Frys | DM | Diskmaskin | TV | TV-uttag |
| TM | Tvättmaskin | TT | Torktumlare | ST | Städskåp | G | Garderob | L | Linneskåp |

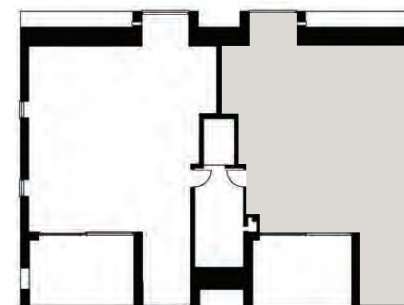
LGH SILKEBORG

Silkeborg är en smart planerad penthousevåning, med generösa sällskapsutrymmen och en stor, solig indragen terrass. Våningen har två sovrum, varav det ena med utrymme för kontorsdel samt badrummet bekvämt en suite.

RUM: 3. **YTA:** 104 kvm. **VÅNING:** 3. **PRIS:** 7 500 000 kr. **AVGIFT:** 4 906 kr/mån.



LÄGENHETENS PLACERING I HUSET



SKALA 1:100

PLAN 3

- | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------|-----------------|------------|-----------------|----------|
| H/U | Flerfunktionsugn | K | Kylskåp | F | Frys | DM | Diskmaskin | TV | TV-uttag |
| TM | Tvättmaskin | TT | Torktumlare | ST | Städsåp | G | Garderob | L | Linnesåp |

MÄKLARE

Om du är intresserad av någon av lägenheterna, vill ha mer information eller vill ha råd och hjälp med värdering och försäljning av nuvarande bostad, kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0340-842 60 eller info@vffab.se



