

# LÄGENHETSLISTA

BRF TRÖNNINGEGLÄNTAN, VARBERGS KOMMUN

Lgh	Vån	Rok	Boyta	Andelstal	Pris	Årsavgift	Mån.avgift
4A	1	2	53,5	4,741%	1 650 000 kr	33 331 kr	2 778 kr
4B	1	3	74,4	6,593%	2 200 000 kr	46 352 kr	3 863 kr
4C	2	2	53,5	4,741%	1 650 000 kr	33 331 kr	2 778 kr
4D	2	3	74,4	6,593%	2 200 000 kr	46 352 kr	3 863 kr
4E	1	3	76,9	6,815%	2 250 000 kr	47 909 kr	3 992 kr
4F	1	3	76,9	6,815%	2 250 000 kr	47 909 kr	3 992 kr
4G	2	3	76,9	6,815%	2 250 000 kr	47 909 kr	3 992 kr
4H	2	3	76,9	6,815%	2 250 000 kr	47 909 kr	3 992 kr
4J	1	3	76,9	6,815%	2 250 000 kr	47 909 kr	3 992 kr
4K	1	3	76,9	6,815%	2 250 000 kr	47 909 kr	3 992 kr
4L	2	3	76,9	6,815%	2 250 000 kr	47 909 kr	3 992 kr
4M	2	3	76,9	6,815%	2 250 000 kr	47 909 kr	3 992 kr
4N	1	3	75,2	6,664%	2 200 000 kr	46 850 kr	3 904 kr
4P	1	2	53,5	4,741%	1 650 000 kr	33 331 kr	2 778 kr
4R	2	3	75,2	6,664%	2 200 000 kr	46 850 kr	3 904 kr
4S	2	2	53,5	4,741%	1 650 000 kr	33 331 kr	2 778 kr

## FÖRENINGEN

- I månadsavgiften ingår vatten, löpande underhåll samt avsättning till framtida yttre underhåll.
- Värme och hushållsel ingår inte utan debiteras separat över eget el-abonnemang.
- Insatser och eventuella upplåtelseavgifter finansierar föreningen till cirka 70 procent, vilket innebär att föreningen kommer att ha ungefär 30 procent i lån.
- Parkeringsplats ingår.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Årsavgiften baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, värme och renhållning samt en uppskattad förbrukning.

## KÖPPROCESSEN

För att ni ska känna er trygga har vi samlat de viktigaste hållpunkterna i köpprocessen, från intresseanmälan tills det att ni får nycklarna till ert nya hem.

- Intresseanmälan görs till Varbergs & Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0340-842 60 eller till [info@vffab.se](mailto:info@vffab.se). När ni har tagit beslut tecknas ett bokningsavtal och en bokningsavgift på 30 000 kronor betalas.
- I nästa skede tecknas ett förhandsavtal som är juridiskt bindande. Då ska även en förskottsinsbetalning av en del av den totala insatsen göras.
- Under byggtiden kommer ni att bli kontaktade för att göra vissa inredningsval och personliga tillval. (Eventuella personliga tillval faktureras separat.) Ni kommer också att få möjlighet att besöka byggplatsen vid ett utvalt tillfälle.
- När det närmar sig inflyttning bjuds ni och era grannar in för att få information om slutbetalning, slutbesiktning, hur bostadsrättsföreningen fungerar med mera.
- Planerad inflyttning är under sensammaren 2018. Senast tre månader före inflyttning meddelas ni tillträdesdag. Välkomna till Trönningegläntan!