

Presentation

VARBERG & FALKENBERGS
FASTIGHETSBYRÅ

av

Fastigheterna Halmstad Sten 1:51-1:54



Sennans Ängväg 11-17 A-B

Sennan

Halmstad

www.vffab.se

För mer information, kontakta:
Anders Carlsson
Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB
Tel: 0340-84260 : 0346-84200
E-post: anders@vffab.se

BESKRIVNING

sammandrag

Fastighet	Fastigheten Halmstad Sten 1:51
Adress	Sennans Ängväg 11-17 A-B
Område	Sennan
Tomt	3 691 m ² , friköpt
Taxeringsvärde	3 448 000 kr (år 2018)

Byggnad

Byggnad Boningshus, 1 plans parhus x 4

Areor/Hyres- Intäkter		Bruksarea, m ²	Hyra, kr	Kr/m ²
Bostadslägenheter		648	637 170	983
Summa:		648	637 170	Snitthyra 983

Omgivning

Allmänt Ett gammalt brukssamhälle beläget mellan Åled och Oskarström med Nissan flytande genom bygden. Ca 400 invånare.

Kommunikation Det finns goda bussförbindelser med Halmstad och Oskarström, med Hallandstrafikens linje 316.

Parkering Vid varje bostad.

Närservice Ca 3 km till skola o mataffär i Oskarström. I Oskarström finns även bibliotek, vårdcentral, tandvård, förskola och äldreboende.
För uppdaterad information angående skolor så besök kommunens hemsida www.halmstad.se.

Övrigt Nissans forsar vid Sennan lämpar sig för forspaddling. Några kilometer österut ligger Virsehatts naturreservat.
Före industriernas utsläpp i Nissan och före vattenkraftsutbyggnaden var lax, ål och flera andra fiskarter rikligt förekommande i både Nissan och Senneån. Mycket har gjorts för att fisken ska återkomma i Senneån. (Wiki)

Bolagsaffär

Lån/Pantbrev

Pantbrev 3 st om totalt 5 457 000 kr

Ekonomi

Bruttointäkter	637 170 kr	Enligt hyreslistor för 2018, förhandlingsordning
Drift & underhåll	c:a 226 800 kr	Schablonberäknat/varmhyra
Fastighetsavgift/-skatt	25 862 kr	Vid taxeringsår 2018 som grund
Driftsnetto	<u><u>c:a 384 508 kr</u></u>	
Betalnetto	<u><u>c:a 384 508 kr</u></u>	

AC02759

Nyckeltal

Direktavkastning tot. kapital	c:a 6,01 %	
Direktavkastning eget kapital	c:a 6,01 %	Nettoförräntning eget kapital efter lån
Pris/Tax.värde (K/T)	1,86	
Pris/m² (K/BRA)	9 877 kr/m ²	Genomsnittspris bruksarea
Fastighetsvärde vid bolagsaffär		
Pris	6 400 000 kr	som utgångsbud
fastighetsvärde i bolagsaffär		

FASTIGHETSBESKRIVNING

Fastighet	Fastigheten Halmstad Sten 1:51		
Adress	Sennans Ängväg 11-17 A-B		
Område	Sennan		
Lagfaren ägare	Hallandshärad Stenfastigheter Ab Alfred Wigelius Väg 10 412 49 Göteborg	Org.nr: 556540-9751	
Taxeringsvärde	Avser år 2018		
	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Småhusbyggnad	387 000	1989
	Småhusmark	217 000	
	Småhusbyggnad	261 000	1989
	Småhusmark	216 000	
	Småhusbyggnad	657 000	1989
	Småhusmark	180 000	
	Småhusbyggnad	657 000	1989
	Småhusmark	216 000	
	Småhusbyggnad	657 000	1989
Summa:		3 448 000	
Servitut etc	Last, Avtals servitut: Utfartsväg, 13-IM1-29/155		
Planbestämmelse	Sennans stationssamhälle(ändr) Byggnadsplan, beslutad Datum: 1967-03-10		

Tomt

3 691 m², friköpt

Byggnad

Boningshus, 1 plans parhus

Byggnadsår	Byggår: 1989 Renoveringar: Löpande
Beskrivning	Totalt 8 st lägenheter i parhusform. Samtliga är på 3 rum och kök i ett plan med egen tillhörande trädgård. I varje lägenhet finns tvättmaskin samt torkskåp i ett separat tvättrum. I anslutning till vardagsrum finns det en uteplats. Fasad: Trä Stomme: Trä Fönster: 3-glas Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Lackerad plåt Tak: Betongpannor Grundläggning: Torpargrund
Värme, VA, El mm	Kommunalt Vattenburet system via gaspanna. En i varje lgh. Mekanisk, typ FT
Energideklaration	Ej utförd

Sidobyggnader

AC02759

Areafördelning

Enligt säljarens information

Antal	Typ	Area, m ²	Hysesintäkt	
8 st	Bostadslägenheter	648	637 170	Varmhyra 2018
Summa		648 m²	637 170	kr/år

EKONOMI sammandrag

Fastighet Fastigheten Halmstad Sten 1:51

Taxeringsvärde 3 448 000 kr (år 2018)
Taxeringskod 220 Småhusenhet, bebyggd
220 Småhusenhet, bebyggd
220 Småhusenhet, bebyggd
220 Småhusenhet, bebyggd

Pantbrev 3 st om totalt 5 457 000 kr

Befintliga lån

Långivare	Belopp, kr	Ränta%	Amort kr/år	Räntejusteras	Bundet t.o.m.
Summa	0		0		
Kontantinsats	6 500 000				
Pris/Värde	6 500 000		som utgångsbud		

Intäkter

Hysesintäkter	Enligt hyreslistor för 2018, förhandlingsordning			
		m²	kr/m²	kr
	Bostadslägenheter	648	983	637 170
	Summa:	648	Snitthyra 983	637 170

Kostnader

Räntekostnader Befintliga lån, brutto c:a 0 kr

Amorteringar Befintliga lån c:a 0 kr

Fastighets-avgift/-skatt Vid taxeringsår 2018 som grund

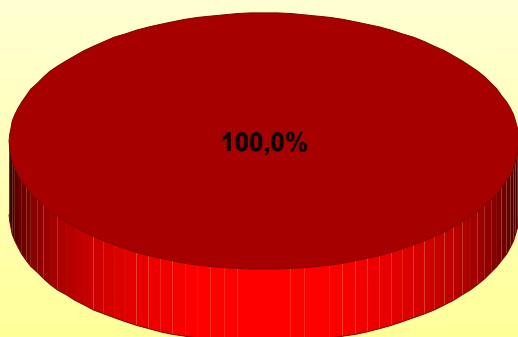
Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant lgh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Småhusbyggnad	387 000		1989	4 530	
Småhusmark	217 000			0	
Småhusbyggnad	261 000		1989	1 958	
Småhusmark	216 000			0	
Småhusbyggnad	657 000		1989	6 548	
Småhusmark	180 000			0	
Småhusbyggnad	657 000		1989	6 278	
Småhusmark	216 000			0	
Småhusbyggnad	657 000		1989	6 548	
Summa:				25 862	25 862 kr

Drift & underhåll	Schablonberäknat/varmhyra	Area m ²	kr/m ²	kr/år	
	Bostäder	648	350	226 800	
	Totalt:			226 800	226 800 kr

BETALNETTO Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan c:a 384 508 kr

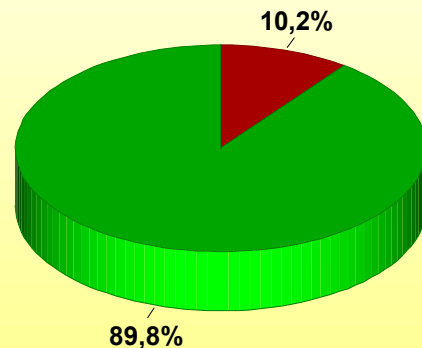
Fördelning av hyresintäkter

■ Bostadslägenheter



Fördelning av kostnader

■ Fastighetsavgift/-skatt ■ Drift & underhåll



Cashflow för Fastigheten Halmstad Sten 1:51 m flera

Kalkylförutsättningar

Avkastning efter direktavkastning	6,00 %	Pris	6 400 000 kr
Förändring/år i %			
Inflation	2,00	Taxeringsvärden	0,00
Hysesintäkter	2,00	Fastighetsskatt	3,00
Drifts- & underhållskostnader	2,00		

Cashflow

	2018	2019	2020	2021	2022
Hysesintäkter	637 170	649 913	662 911	676 169	689 692
Vakanser	-	-	-	-	-
Drift & underhåll	-226 800	-231 336	-235 963	-240 682	-245 496
Fastighetsskatt	-25 862	-25 862	-25 862	-25 862	-25 862
Övrigt					
Driftnetto	384 508	392 715	401 086	409 625	418 334
Direktavkastning	6,00 %	6,13 %	6,26 %	6,39 %	6,53 %
Ränta	-	-	-	-	-
Amorteringar	-	-	-	-	-
Rep. & ombyggn	-	-	-	-	-
Betalnetto	384 508	392 715	401 086	409 625	418 334
Avkastning eget kapital	6,00 %	6,13 %	6,26 %	6,39 %	6,53 %
Avkastningsvärde	6 408 467	6 545 250	6 684 767	6 827 083	6 972 233
Direktavkastning	6,00 %	6,13 %	6,26 %	6,39 %	6,53 %
Värde i kr/m²	9 890	10 101	10 316	10 536	10 760

Fastighet

Beteckning: Halmstad Sten 1:51 (Tidigare beteckning: N-ENSLÖV STEN 1:51)
Fastighetsregistret: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda
Inskrivningsregistret: Ändringar t.o.m. 2018-06-07 redovisas, senaste ändring: 1998-02-06
Församling: Enslöv (138019)
Socken: enslöv
Distrikt: Enslöv (104028)
Adress(er): Sennans Ängväg 11A, 11B
Ursprung: Sten 1:37
Areal: **Land:** 935,0 m² **Vatten:** 0,0 m² **Totalt:** 935,0 m²
Koordinater: 1. **X:** 6297193 **Y:** 1327050 **Karta:**

Åtgärder: Avstyckning, 1966-04-15, 13-ENS-767

Rättigheter: Last: 1 Avtalsservitut 13-IM1-29/155 Utfartsväg
Planer: **Beslutade**
1. **Sennans stationssamhälle(ändr)**
Byggnadsplan: 1380K-ENS12
Datum: 1967-03-10

Lagfart

1. **Inskrivningsdag:** 1998-02-06 **Aktnr:** 1396
00556540-9751 Hallandshärad Stenfastigheter Ab
Alfred Wigelius Väg 10
412 49 Göteborg
Fång: Konkursförsäljning 1997-12-01
Köpeskilling: 450 000 kr Avser hela fastigheten
Andel: 1/1

Inskrivningar

1. **Inskrivningsdag:** 1929-02-27 **Aktnr:** 29/155
Förmånsordningsnr: 1
Avtalsservitut utfartsväg

Inteckningar

1. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761A **Belopp:** 1 800 000 kr
Förmånsordningsnr: 2
Anm: Utbyte 94/21188
Gäller i: Sten 1:51-1:54

2. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761B **Belopp:** 2 221 000 kr
Förmånsordningsnr: 3
95/4525 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg
Anm: Utbyte 94/21188
Gäller i: Sten 1:51-1:54

3. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30763 **Belopp:** 1 436 000 kr
Förmånsordningsnr: 4
95/4526 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg
Gäller i: Sten 1:51-1:54

Totalt 3 st, 5 457 000 kr

Taxeringsenheter

1. **Taxeringsenhet, typ:** 220 - Småhusenhet, bebyggd
Senaste taxering: 2015 **Uppgiftsår:** 2017 **Id:** 128082-9
Markvärde: 217 kkr **Byggnadsvärde:** 648 kkr **Summa:** 865 kkr
Hel registerfastighet

AC02759

Värderingsenhet: Småhusmark

Tax.värde: 217 kkr **Riktvärdeområde:** 1380067

Areal: 935 m² **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Tillgång till VA: Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

Belägenhet: Strandnära (högst 75m utan egen strand)

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tax.värde: 261 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Boarea: 81 m² **Biarea:** 7 m² **Total värdegrundande area:** 82 m²

Nybyggnadsår: 1989 **Värderingsår:** 1989

Summa standardpoäng: 25

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tax.värde: 387 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Boarea: 81 m² **Biarea:** 7 m² **Total värdegrundande area:** 82 m²

Nybyggnadsår: 1989 **Värderingsår:** 1989

Summa standardpoäng: 26

Tidigare ägare

1. **Namn:** Skärslidarnas Fastighets Ab

Ägd/innehavd andel: 1/1

Fång: Exekutiv försäljning 1994-11-21

Överlåten andel: 1/1

Köpeskilling: 1 800 000 kr

Anmärkning: Namn 97/9737

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

0771-636363

Ajourförande lantmäterimyndighet

Lantmäterimyndigheten i Halmstads Kommun

Box 153

301 05 Halmstad

035-137360

***** Lantmäteriet och Skatteverket 2018-06-13 *****

Fastighet

Beteckning: Halmstad Sten 1:52 (Tidigare beteckning: N-ENSLÖV STEN 1:52)
Fastighetsregistret: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda
Inskrivningsregistret: Ändringar t.o.m. 2018-06-07 redovisas, senaste ändring: 1998-02-06
Församling: Enslöv (138019)
 Socken: enslöv
Distrikt: Enslöv (104028)
Adress(er): Sennans Ängväg 13A, 13B
Ursprung: Sten 1:37
Areal: **Land:** 918,0 m² **Vatten:** 0,0 m² **Totalt:** 918,0 m²
Koordinater: 1. **X:** 6297216 **Y:** 1327049 **Karta:**

Åtgärder: Avstyckning, 1966-04-15, 13-ENS-767

Rättigheter: Last: 1 Avtalsservitut 13-IM1-29/155 Utfartsväg
Planer: **Beslutade**
 1. **Sennans stationssamhälle(ändr)**
Byggnadsplan: 1380K-ENS12
Datum: 1967-03-10

Lagfart

1. **Inskrivningsdag:** 1998-02-06 **Aktnr:** 1397
 00556540-9751 Hallandshärad Stenfastigheter Ab
 Alfred Wigelius Väg 10
 412 49 Göteborg
Fång: Konkursförsäljning 1997-12-01
Köpeskilling: 450 000 kr Avser hela fastigheten
Andel: 1/1

Inskrivningar

1. **Inskrivningsdag:** 1929-02-27 **Aktnr:** 29/155
Förmånsordningsnr: 1
 Avtalsservitut utfartsväg

Inteckningar

1. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761A **Belopp:** 1 800 000 kr
Förmånsordningsnr: 2
Anm: Utbyte 94/21188
Gäller i: Sten 1:51-1:54

2. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761B **Belopp:** 2 221 000 kr
Förmånsordningsnr: 3
 95/4525 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg
Anm: Utbyte 94/21188
Gäller i: Sten 1:51-1:54

3. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30763 **Belopp:** 1 436 000 kr
Förmånsordningsnr: 4
 95/4526 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg
Gäller i: Sten 1:51-1:54

Totalt 3 st, 5 457 000 kr

Taxeringsenheter

1. **Taxeringsenhet, typ:** 220 - Småhusenhet, bebyggd
Senaste taxering: 2015 **Uppgiftsår:** 2017 **Id:** 144596-9
Markvärde: 216 kkr **Byggnadsvärde:** 657 kkr **Summa:** 873 kkr
 Hel registerfastighet

AC02759

Värderingsenhet: Småhusmark

Tax.värde: 216 kkr **Riktvärdeområde:** 1380067

Areal: 918 m² **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Tillgång till VA: Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

Belägenhet: Strandnära (högst 75m utan egen strand)

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tax.värde: 387 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Boarea: 81 m² **Biarea:** 7 m² **Total värdegrundande area:** 82 m²

Nybyggnadsår: 1989 **Värderingsår:** 1989

Summa standardpoäng: 26

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tax.värde: 270 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Boarea: 81 m² **Biarea:** 7 m² **Total värdegrundande area:** 82 m²

Nybyggnadsår: 1989 **Värderingsår:** 1989

Summa standardpoäng: 26

Tidigare ägare

1. **Namn:** Skärslidarnas Fastighets Ab

Ägd/innehavd andel: 1/1

Fång: Exekutiv försäljning 1994-11-21

Överlåten andel: 1/1

Köpeskilling: 1 800 000 kr

Anmärkning: Namn 97/9738

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

0771-636363

Ajourförande lantmäterimyndighet

Lantmäterimyndigheten i Halmstads Kommun

Box 153

301 05 Halmstad

035-137360

***** Lantmäteriet och Skatteverket 2018-06-13 *****

Fastighet

Beteckning: Halmstad Sten 1:53 (Tidigare beteckning: N-ENSLÖV STEN 1:53)
Fastighetsregistret: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda
Inskrivningsregistret: Ändringar t.o.m. 2018-06-07 redovisas, senaste ändring: 1998-02-06
Församling: Enslöv (138019)
Socken: enslöv
Distrikt: Enslöv (104028)
Adress(er): Sennans Ängväg 15A, 15B
Ursprung: Sten 1:37
Areal: **Land:** 920,0 m² **Vatten:** 0,0 m² **Totalt:** 920,0 m²
Koordinater: 1. **X:** 6297237 **Y:** 1327048 **Karta:**

Åtgärder: Avstyckning, 1966-04-15, 13-ENS-767

Rättigheter: Last: 1 Avtalsservitut 13-IM1-29/155 Utfartsväg
Planer: **Beslutade**
1. **Sennans stationssamhälle(ändr)**
Byggnadsplan: 1380K-ENS12
Datum: 1967-03-10

Lagfart

1. **Inskrivningsdag:** 1998-02-06 **Aktnr:** 1398
00556540-9751 Hallandshärad Stenfastigheter Ab
Alfred Wigelius Väg 10
412 49 Göteborg
Fång: Konkursförsäljning 1997-12-01
Köpeskilling: 450 000 kr Avser hela fastigheten
Andel: 1/1

Inskrivningar

1. **Inskrivningsdag:** 1929-02-27 **Aktnr:** 29/155
Förmånsordningsnr: 1
Avtalsservitut utfartsväg

Inteckningar

1. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761A **Belopp:** 1 800 000 kr
Förmånsordningsnr: 2
Anm: Utbyte 94/21188
Gäller i: Sten 1:51-1:54

2. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761B **Belopp:** 2 221 000 kr
Förmånsordningsnr: 3
95/4525 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg
Anm: Utbyte 94/21188
Gäller i: Sten 1:51-1:54

3. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30763 **Belopp:** 1 436 000 kr
Förmånsordningsnr: 4
95/4526 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg
Gäller i: Sten 1:51-1:54

Totalt 3 st, 5 457 000 kr

Taxeringsenheter

1. **Taxeringsenhet, typ:** 220 - Småhusenhet, bebyggd
Senaste taxering: 2015 **Uppgiftsår:** 2017 **Id:** 119286-9
Markvärde: 180 kkr **Byggnadsvärde:** 657 kkr **Summa:** 837 kkr
Hel registerfastighet

AC02759

Värderingsenhet: Småhusmark

Tax.värde: 180 kkr **Riktvärdeområde:** 1380067

Areal: 920 m² **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Tillgång till VA: Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

Belägenhet: Ej strand eller strandnära (mer än 150m)

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tax.värde: 387 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Boarea: 81 m² **Biarea:** 7 m² **Total värdegrundande area:** 82 m²

Nybyggnadsår: 1989 **Värderingsår:** 1989

Summa standardpoäng: 26

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tax.värde: 270 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Boarea: 81 m² **Biarea:** 7 m² **Total värdegrundande area:** 82 m²

Nybyggnadsår: 1989 **Värderingsår:** 1989

Summa standardpoäng: 26

Tidigare ägare

1. **Namn:** Skärslidarnas Fastighets Ab

Ägd/innehavd andel: 1/1

Fång: Exekutiv försäljning 1994-11-21

Överlåten andel: 1/1

Köpeskilling: 1 800 000 kr

Anmärkning: Namn 97/9739

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

0771-636363

Ajourförande lantmäterimyndighet

Lantmäterimyndigheten i Halmstads Kommun

Box 153

301 05 Halmstad

035-137360

***** Lantmäteriet och Skatteverket 2018-06-13 *****

Fastighet

Beteckning: Halmstad Sten 1:54 (Tidigare beteckning: N-ENSLÖV STEN 1:54)
Fastighetsregistret: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda
Inskrivningsregistret: Ändringar t.o.m. 2018-06-07 redovisas, senaste ändring: 1998-02-06
Församling: Enslöv (138019)
Socken: enslöv
Distrikt: Enslöv (104028)
Adress(er): Sennans Ängväg 17A, 17B
Ursprung: Sten 1:37
Areal: **Land:** 918,0 m² **Vatten:** 0,0 m² **Totalt:** 918,0 m²
Koordinater: 1. **X:** 6297262 **Y:** 1327047 **Karta:**

Åtgärder: Avstyckning, 1966-04-15, 13-ENS-767

Rättigheter: Last: 1 Avtalsservitut 13-IM1-29/155 Utfartsväg
Planer: **Beslutade**
1. **Sennans stationssamhälle(ändr)**
Byggnadsplan: 1380K-ENS12
Datum: 1967-03-10

Lagfart

1. **Inskrivningsdag:** 1998-02-06 **Aktnr:** 1399
00556540-9751 Hallandshärad Stenfastigheter Ab
Alfred Wigelius Väg 10
412 49 Göteborg
Fång: Konkursförsäljning 1997-12-01
Köpeskilling: 450 000 kr Avser hela fastigheten
Andel: 1/1

Inskrivningar

1. **Inskrivningsdag:** 1929-02-27 **Aktnr:** 29/155
Förmånsordningsnr: 1
Avtalsservitut utfartsväg

Inteckningar

1. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761A **Belopp:** 1 800 000 kr
Förmånsordningsnr: 2
Anm: Utbyte 94/21188
Gäller i: Sten 1:51-1:54

2. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761B **Belopp:** 2 221 000 kr
Förmånsordningsnr: 3
95/4525 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg
Anm: Utbyte 94/21188
Gäller i: Sten 1:51-1:54

3. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30763 **Belopp:** 1 436 000 kr
Förmånsordningsnr: 4
95/4526 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg
Gäller i: Sten 1:51-1:54

Totalt 3 st, 5 457 000 kr

Taxeringsenheter

1. **Taxeringsenhet, typ:** 220 - Småhusenhet, bebyggd
Senaste taxering: 2015 **Uppgiftsår:** 2017 **Id:** 150712-9
Markvärde: 216 kkr **Byggnadsvärde:** 657 kkr **Summa:** 873 kkr
Hel registerfastighet

AC02759

Värderingsenhet: Småhusmark

Tax.värde: 216 kkr **Riktvärdeområde:** 1380067

Areal: 918 m² **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Tillgång till VA: Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

Belägenhet: Strandnära (högst 75m utan egen strand)

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tax.värde: 387 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Boarea: 81 m² **Biarea:** 7 m² **Total värdegrundande area:** 82 m²

Nybyggnadsår: 1989 **Värderingsår:** 1989

Summa standardpoäng: 26

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tax.värde: 270 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

Boarea: 81 m² **Biarea:** 7 m² **Total värdegrundande area:** 82 m²

Nybyggnadsår: 1989 **Värderingsår:** 1989

Summa standardpoäng: 26

Tidigare ägare

1. **Namn:** Skärslidarnas Fastighets Ab

Ägd/innehavd andel: 1/1

Fång: Exekutiv försäljning 1994-11-21

Överlåten andel: 1/1

Köpeskilling: 1 800 000 kr

Anmärkning: Namn 97/9740

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

0771-636363

Ajourförande lantmäterimyndighet

Lantmäterimyndigheten i Halmstads Kommun

Box 153

301 05 Halmstad

035-137360

***** Lantmäteriet och Skatteverket 2018-06-13 *****



AC02759