

# Lägenhetslista

Brf Tältet

Nr	Vån	Rok	Boyta	Andelstal	Pris	Årsavgift	Mån.avgift	Lgh nr
1	1	2 rok	53,4 kvm	7,2 %	1 675 000 kr	34 710 kr	2 893 kr	1004
2	1	3 rok	75,5 kvm	10,2 %	2 575 000 kr	49 075 kr	4 090 kr	1003
3	1	2 rok	53,4 kvm	7,2 %	1 675 000 kr	34 710 kr	2 893 kr	1001
4	1	3 rok	75,5 kvm	10,2 %	2 575 000 kr	49 075 kr	4 090 kr	1002
5	2	2 rok	60,6 kvm	8,2 %	1 975 000 kr	39 390 kr	3 283 kr	<del>1102</del> 1102
6	2	3 rok	75,4 kvm	10,2 %	2 775 000 kr	49 010 kr	4 084 kr	<del>1101</del> 1101
7	2	2 rok	60,6 kvm	8,2 %	1 975 000 kr	39 390 kr	3 283 kr	<del>1103</del> 1103
8	2	3 rok	75,4 kvm	10,2 %	2 775 000 kr	49 010 kr	4 084 kr	<del>1104</del> 1104
9	3	3-4 rok	106,5 kvm	14,3 %	3 995 000 kr	69 225 kr	5 769 kr	<del>1201</del> 1201
10	3	3-4 rok	106,5 kvm	14,3 %	3 995 000 kr	69 225 kr	5 769 kr	<del>1202</del> 1202

## Föreningen

- I månadsavgiften ingår värme, vatten, renhållning, skötsel av fastigheten, trappstädning, löpande underhåll, driftkostnader samt avsättning till framtida yttre underhåll.
- Hushållsel ingår inte utan debiteras separat över eget elabonnemang.
- Insatser och eventuella upplåtelseavgifter finansierar föreningen till cirka 80 procent, vilket innebär att föreningen bara kommer att ha ungefär 20 procent i lån.
- Föreningen har tillgång till parkeringsplatser som hyrs ut med separata hyresavtal.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar. Årsavgiften baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, värme och renhållning samt uppskattad förbrukning.

## Köprocessen

1. Kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå, som sköter försäljningen, och anmäl vilken bostadsrätt ni är intresserad av.
2. När ni har bestämt er tecknas ett bokningsavtal och ni betalar in en bokningsavgift om 25.000 kronor. Därefter upprättas ett förhandsavtal. En delbetalning på 100.000 kronor görs, minus tidigare bokningsavgift. Medlemsprovning sker och därefter är ni garanterad bostadsrätten.
3. Vi kontaktar er när det är dags att besluta om inredning och eventuella personliga tillval. Kostnader för tillval faktureras efter att de är gjorda.
4. Inför inflyttning upprättas upplåtelseavtal på er lägenhet och slutbetalning (efter avdrag för ovanstående delbetalning) skall ske innan tillträdet.
5. Inför inflyttning bjuds ni till möte och tillsammans med era blivande grannar får ni information om bostadsrättsföreningen, ekonomisk plan, fiber med mera.
6. Planerad inflyttning oktober/november 2017. Slutbetalning sker i samband med inflyttning.