



Stellan Brämmer / Food Architecture

Brf Tältet

Exklusivt boende i centrala Falkenberg





Fasad mot Ringvägen, nordväst

Modernt och bekvämt

Bo nybyggt och bekymmersfritt mitt i stan, i ett lugnt kvarter. Här har du nära till allt som får vardagen att fungera.

Falkenberg växer och när stadskärnan utvecklas är det viktigt att den trivsamma blandstaden behålls. Därför anpassas också vårt "lilla" flerbostadshus på Ringvägen till kvarterets karaktär.

Brf Tältet byggs för dig som trivs med Falkenbergs utbud av service, nöjen och kultur, men som samtidigt vill bo på en lugn, skyddad adress. Här har du Ica Kvantum bara minuter bort, liksom Stålboms, Mötesplats Mölle med mera. De vackra stråken längs Ätran ligger också på promenadavstånd.

Brf Tältet består av tio lägenheter fördelade på tre plan, som alla nås med hiss. Lägenheterna får säkerhetsdörrar, för trygghet och god ljudisolering.

Teknik för låg energiförbrukning används genomgående och materialen är valda med hänsyn till moderna miljökrav. På så sätt strävar vi efter att minimera klimatpåverkan.





Livskvalitet ute och inne

I ett nybyggt hem som är vackert, genomtänkt och lättskött får du mer tid över. Som boende i Brf Tältet är du fri att leva som du vill.

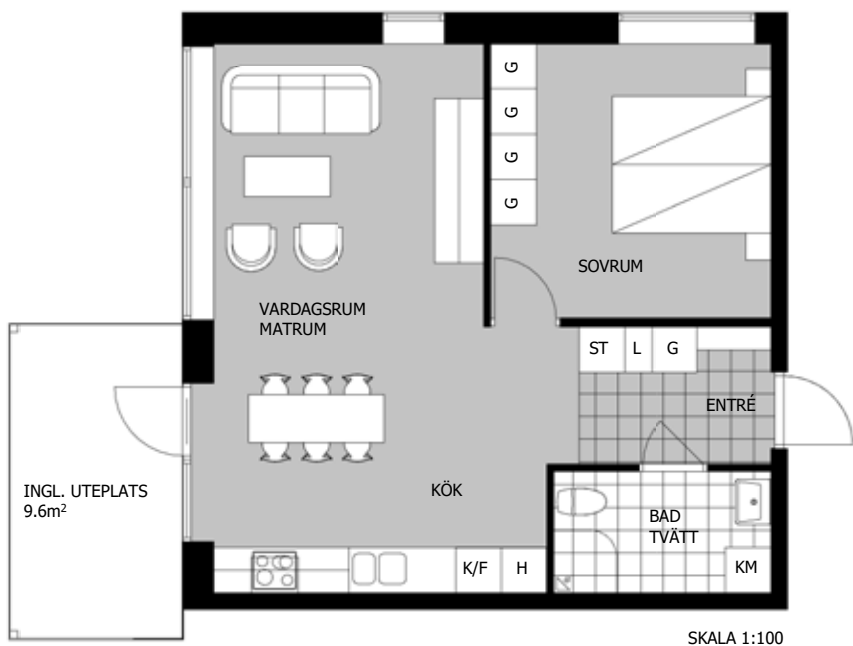
Ljus och luft får oss att må bra, det gör oss gladare, friskare och det ger oss energi. Därför byggs lägenheterna i Brf Tältet med extra takhöjd och stora fönsterpartier, för rymd och maximalt ljusinsläpp.

Alla lägenheter får inglasade uteplatser eller balkonger. I de översta planen finns två penthousebostäder på tre till fyra rum och kök. Dessa får både balkong och en större, indragen altan.

Även invändigt kombineras miljökraven med högsta kvalitet och elegant, stilren design. Varje bostad ska ge en medveten formupplevelse med en fin harmoni mellan materialen. Som köpare får du möjlighet att påverka delar av inredningen. Då blir det enkelt att skapa ett personligt hem där alla dina favoriter får plats.

Lägenhet 1

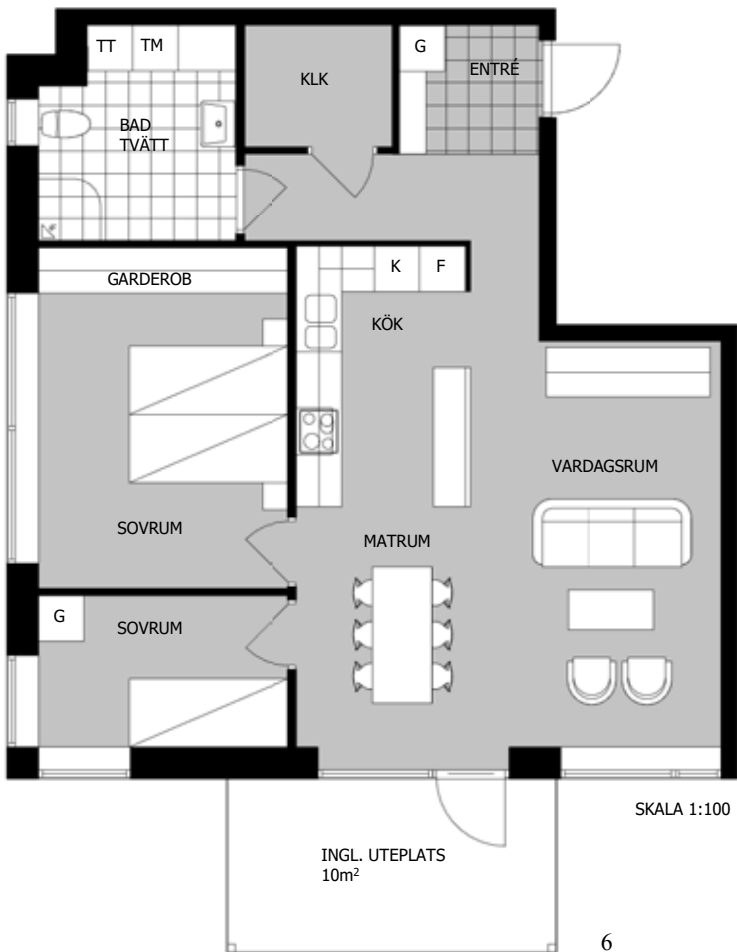
Rum: 2 | Boarea: 53,4 kvm | Plan: 1



- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städskåp
- H Hyllskåp
- K/F Kyl/Frys
- K Kylskåp
- F Frys
- KM Kombimaskin
- TM Torktumlare
- TT Tvättmaskin

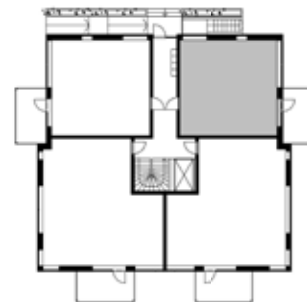
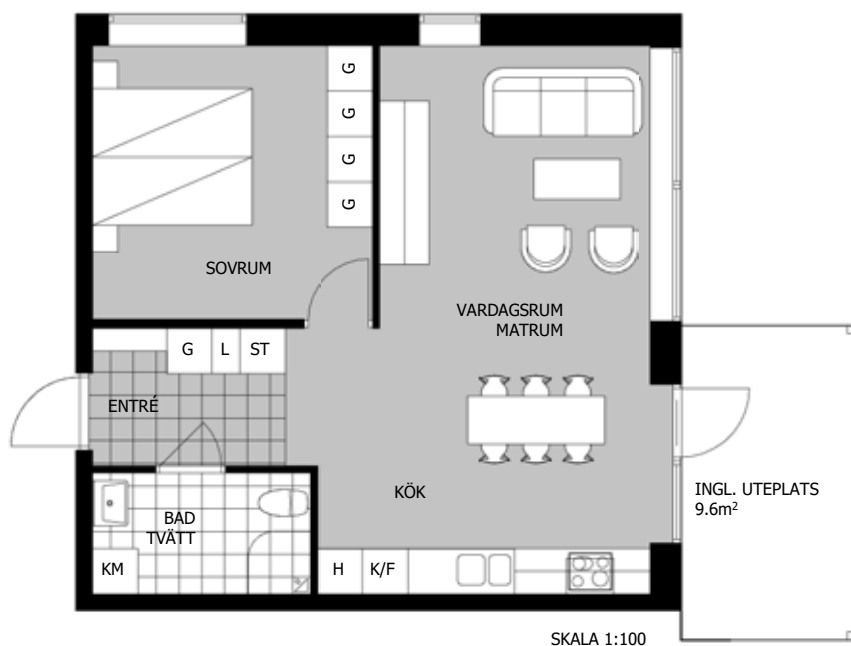
Lägenhet 2

Rum: 3 | Boarea: 75,5 kvm | Plan: 1



Lägenhet 3

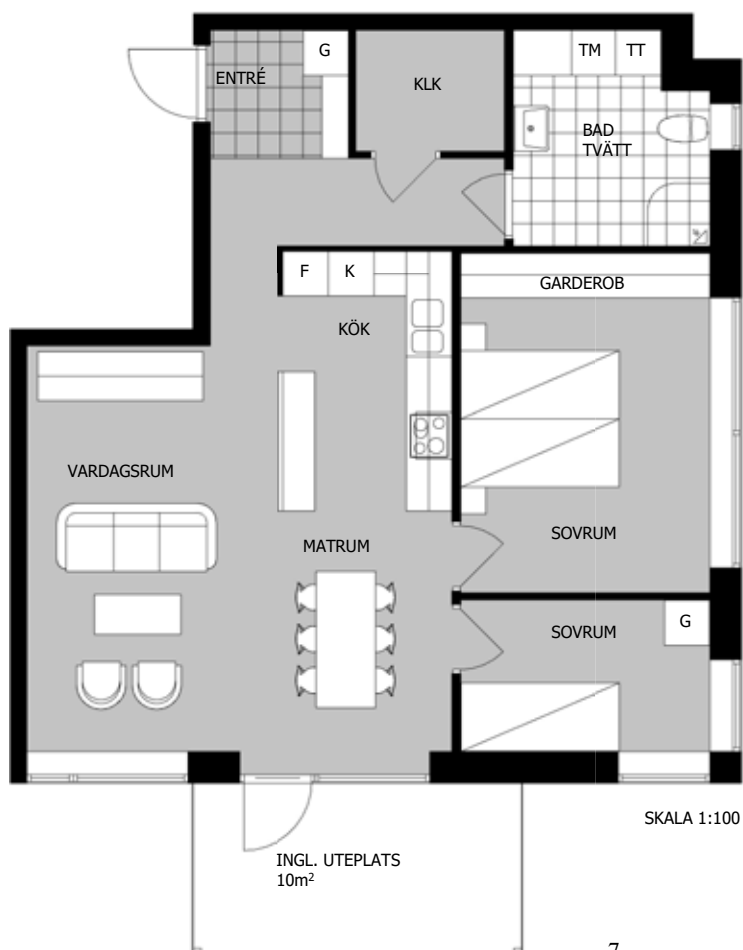
Rum: 2 | Boarea: 53,4 kvm | Plan: 1



G	Garderob
L	Linneskåp
ST	Städsåp
H	Hyllskåp
K/F	Kyl/Frys
K	Kylskåp
F	Frys
KM	Kombimaskin
TM	Torktumlare
TT	Tvättmaskin

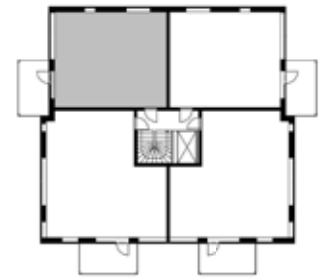
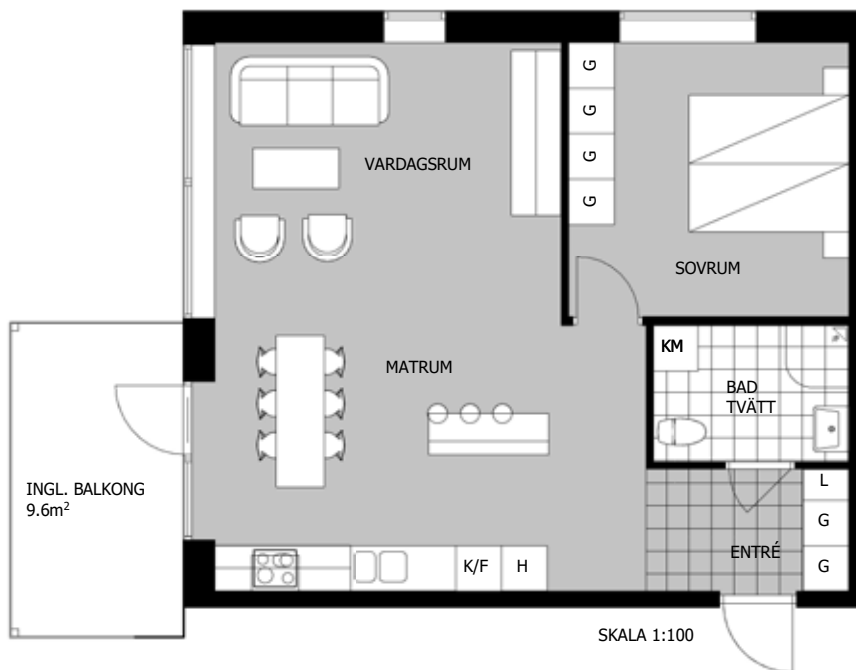
Lägenhet 4

Rum: 3 | Boarea: 75,5 kvm | Plan: 1



Lägenhet 5

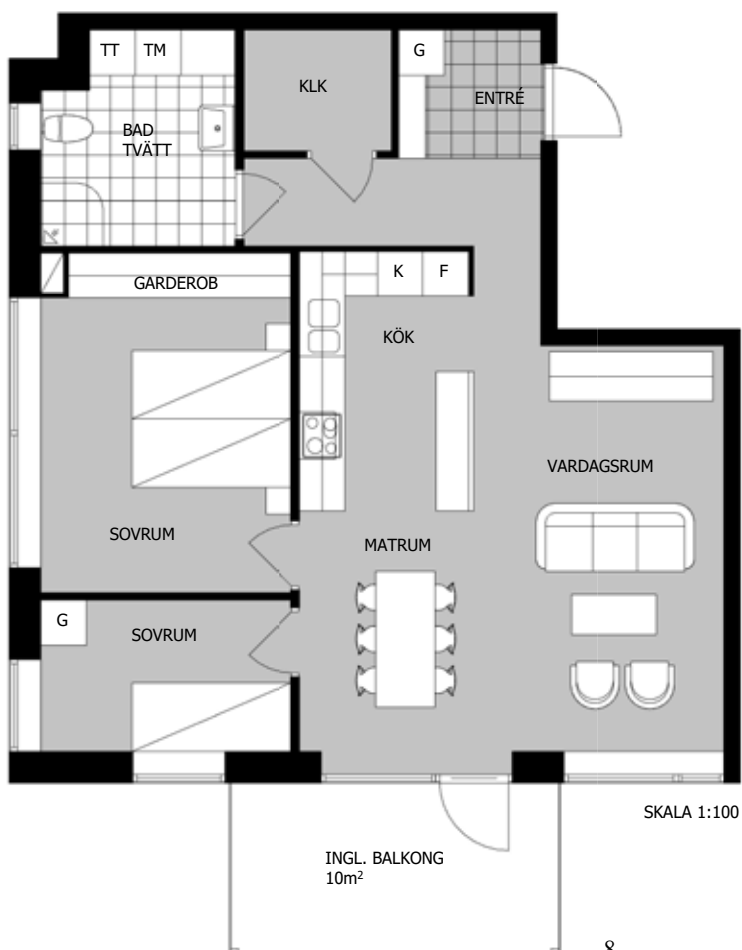
Rum: 2 | Boarea: 60,6 kvm | Plan:2



- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- H Hyllskåp
- K/F Kyl/Frys
- K Kylskåp
- F Frys
- KM Kombimaskin
- TM Torktumlare
- TT Tvättmaskin

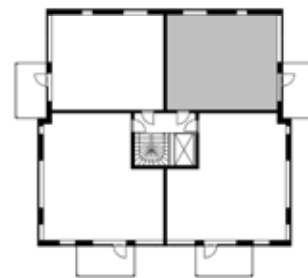
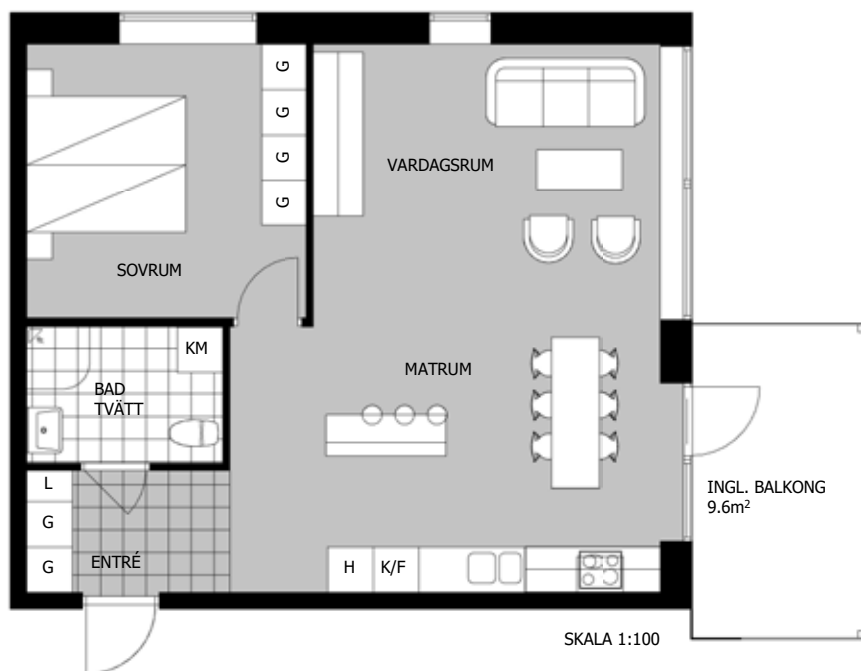
Lägenhet 6

Rum: 3 | Boarea: 75,4 kvm | Plan:2



Lägenhet 7

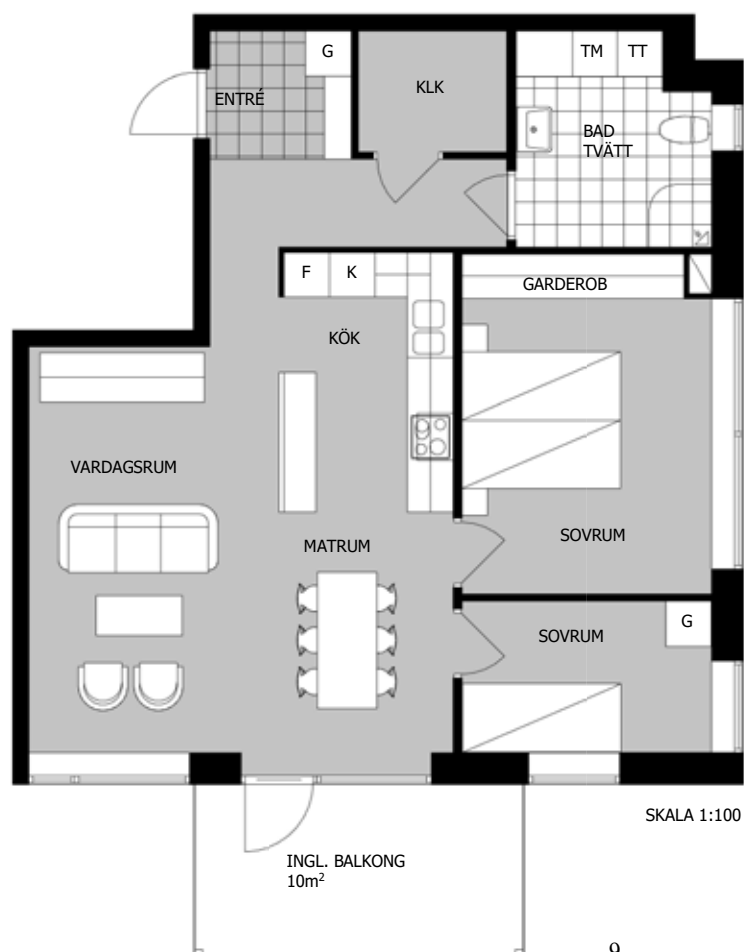
Rum: 2 | Boarea: 60,6 kvm | Plan:2



- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- H Hyllskåp
- K/F Kyl/Frys
- K Kylskåp
- F Frys
- KM Kombimaskin
- TM Torktumlare
- TT Tvättmaskin

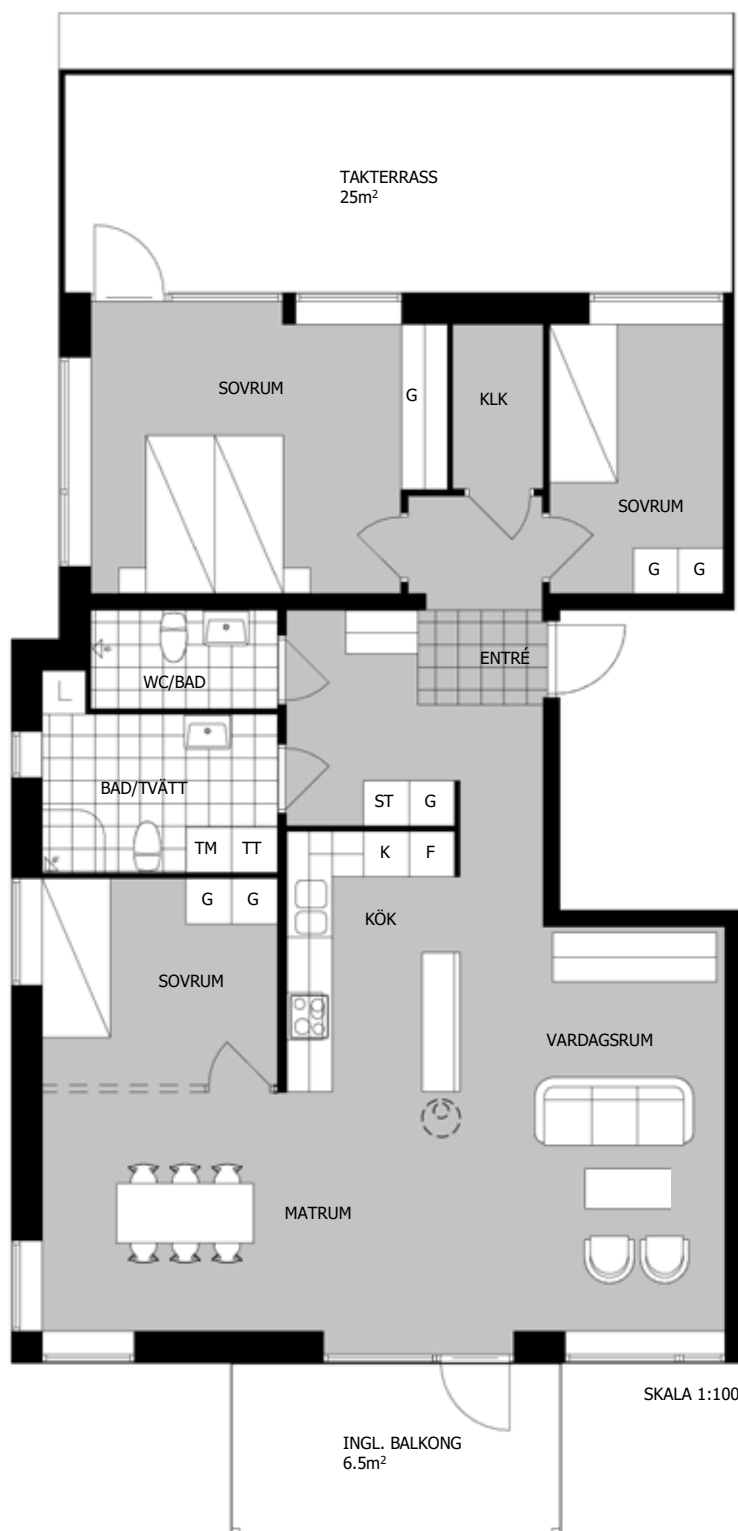
Lägenhet 8

Rum: 3 | Boarea: 75,4 kvm | Plan:2

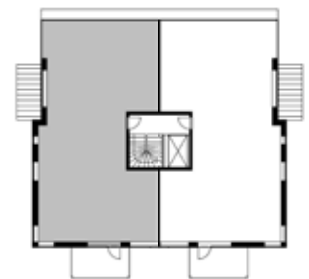


Lägenhet 9

Rum: 3-4 | Boarea: 106,5 kvm | Plan:3



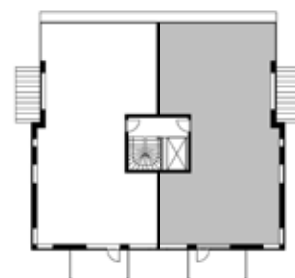
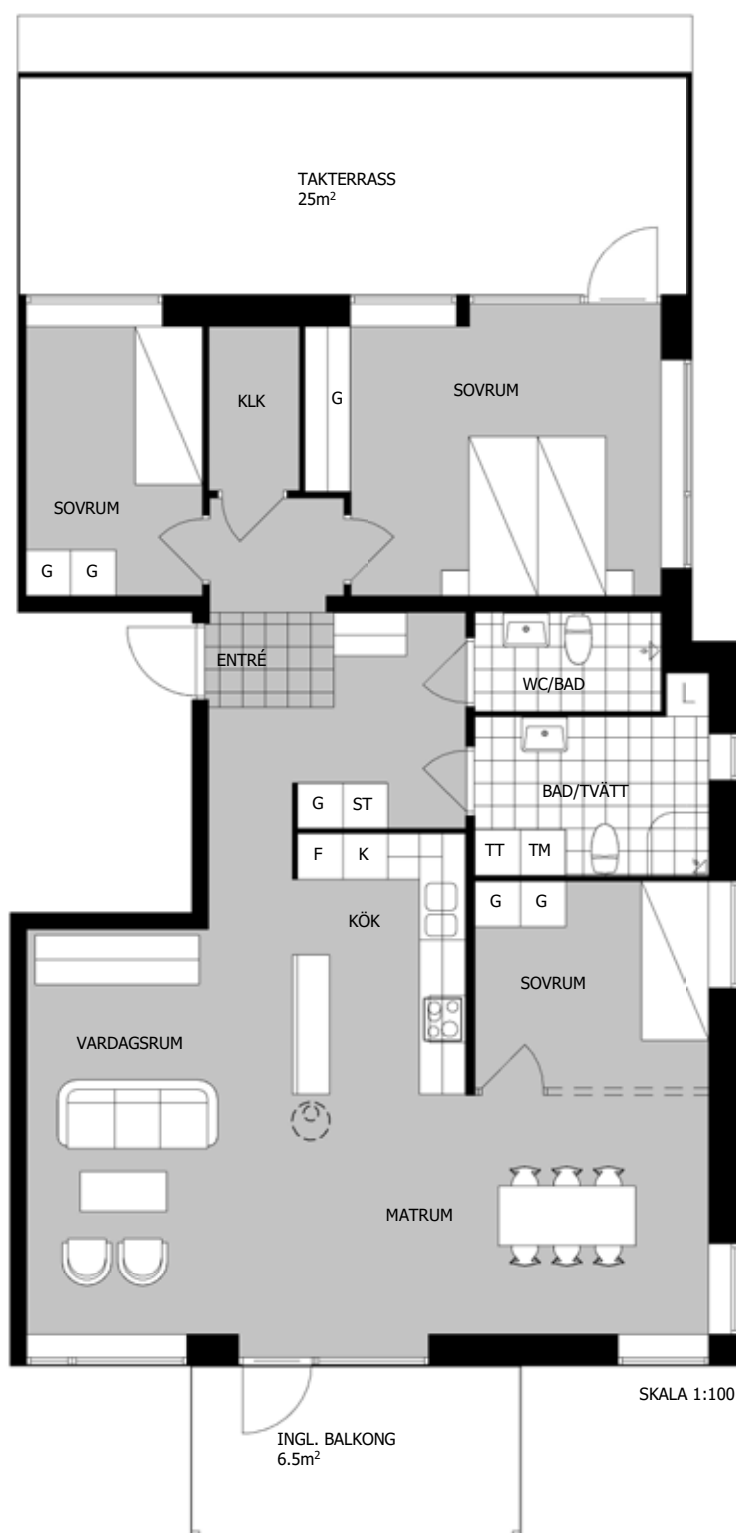
SKALA 1:100



- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- H Hyllskåp
- K/F Kyl/Frys
- K Kylskåp
- F Frys
- KM Kombimaskin
- TM Torktumlare
- TT Tvättmaskin
- = = Val: innervägg
- (~) Tillval: kamin

Lägenhet 10

Rum: 3-4 | Boarea: 106,5 kvm | Plan:3



- G Garderob
- L Linneskåp
- ST Städsåp
- H Hyllskåp
- K/F Kyl/Frys
- K Kylskåp
- F Frys
- KM Kombimaskin
- TM Torktumlare
- TT Tvättmaskin
- = = Val: innervägg
- (T) Tillval: kamin

Frågor & svar

Hur valdes namnet Brf Tältet?

Föreningen får sitt namn efter kvarteret, som heter just Tältet.

När är det inflyttning?

Preliminärt i oktober/november 2017.

Hur många våningar får huset?

Tre våningar.

Hur många lägenheter byggs?

Totalt tio lägenheter på 53,4–106,5 kvm: Fyra tvåor, fyra treor och två penthouselägenheter om tre till fyra rum och kök.

Finns det parkeringsgarage?

Nej, men tillgång till parkeringsplatser utomhus, i direkt anslutning till huset.

Finns det hiss?

Ja, alla våningar nås med hiss.

Finns det gemensam tvättstuga?

Nej. Samtliga lägenheter är utrustade med egen tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin.

Hur är det med säkerheten i huset?

Lägenheterna får moderna säkerhetsdörrar, nyckelbricka och porttelefon.

Hur är det med förråd?

Alla lägenheter har ett källarförråd.

Finns det möjlighet att påverka inredningen i lägenheten?

Lägenheterna får en ljus, exklusiv och gedigen inredning med ett högklassigt parkettgolv. Kunden får möjlighet att välja mellan olika färgsättningar på kakel och klinkers. I köken blir det höga köksluckor, som erbjuds med ett antal kulörval. I penthouselägenheterna finns det möjlighet att välja till braskamin, samt en rumsavskiljande vägg.

Vad gäller för TV, internet och telefon?

Fastigheten kommer att anslutas till fibernät. Tjänst köps av lägenhetsinnehavaren.

Vilken service ingår i månadsavgiften?

Värme, vatten, renhållning, skötsel av fastigheten samt trappstädning ingår.

Jag är intresserad av en lägenhet!

Kontakta Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0346-842 00, info@vffab.se.

Fastighetsmäklaren kan även hjälpa till att sälja din nuvarande bostad om du så önskar.

Hur sker betalningen?

Vid bokning tecknas bokningsavtal med en avgift på 25 000 kronor. Förhandsavtal skrivs när ekonomisk plan är klar. En delbetalning på 100 000 kronor görs, minus tidigare bokningsavgift. Ett upplåtelseavtal tecknas före inflyttning. Slutlikviden betalas inför tillträdet.

Vad händer om jag ändrar mig efter att förhandsavtalet är undertecknat?

Förutsatt att motparten uppfyllt sina åtaganden förlorar den som drar sig ur insatsen och kan bli skadeståndsskyldig.

Byggfakta

Grundläggning/Stomme

Betong.

Ytterväggar

Ytterväggar i betong. Fasadbeklädnad av puts och en mindre del fasadskivor.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong.

Lägenheterna takhöjd

Samtliga lägenheter får genomgående en takhöjd på 2,7 m.

Yttertak

Takpapp, och plåtdetaljer.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsdörrar med god ljudisolering.

Fönster

Aluminiumklädda träfönster med isolerglas.

Balkonger

Inglasade balkonger. Inglasade uteplatser och öppen terrassyta för lägenheterna i entréplan.

Lägenheter på plan 3 får indragna takterrasser samt inglasade balkonger.

Värme

Vattenburen värme med radiatorer (fjärrvärme). Samtliga lägenheter har golvvärme i badrum, samt handdukstork.

Ventilation

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.



Med stor lokalkännedom och ett brett kontaktnät hjälper vi dig som ska köpa eller sälja en kommersiell fastighet, villa, fritidshus, bostadsrätt, gård eller tomt.

Vi är anslutna till Fastighetsmäklarförbundet, vilket innebär att vi följer förbundets etiska regler och har tillgång till kvalificerad juridisk expertis. Diskret handläggning är ofta ett krav som vi självklart tillmötesgår. I vårt kontaktnät ingår både köpare och säljare som vi har stor kännedom om.



Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
Mobilnummer: 070-568 42 00
E-post: anders@vffab.se



Charlotte Hallberg
Fastighetsmäklare
Mobilnummer: 070-568 42 86
E-post: charlotte@vffab.se

Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå
Storgatan 45, 311 31 Falkenberg
Telefon: 0346-842 00
vffab.se

Exploator:



HOLGERFASTIGHETER
i FALKENBERG AB

Totalentreprenör:

NaijBygg
Smålandsstenar
