

## PRISLISTA VILLATOMT, STENEN

För varje villatomt finns en färdig placering av huset (placeringen kan justeras inom byggrätten). Arkitekten har dessutom föreslagit fasadfärg till respektive hus, fasadfärg går dock att välja fritt mellan de fyra utvalda kulörerna. När ni valt vilken tomt ni önskar bygga på är det dags att välja husmodell, D1 alternativt D3. Ni kan också välja att uppföra en komplementbyggnad på tomten, carport alternativt garage med förråd. Läs faktarutan för information om tillkommande kostnader.

Besked om byggstart och inflyttning lämnas så snart tomten är bokad. Etikhus bygger i den ordning tomt bokas och entreprenadavtal skrivs.

Tomt	Tomtarea	Tomtpris
S27	Ca 1 100 m <sup>2</sup>	900.000 kr
S28	Ca 1 356 m <sup>2</sup>	900.000 kr
S29	Ca 1 143 m <sup>2</sup>	900.000 kr
S30	Ca 1 100 m <sup>2</sup>	900.000 kr
S31	Ca 1 111 m <sup>2</sup>	900.000 kr

## PRISLISTA VILLA, STENEN

Nedan anges priser för de två villor ni kan välja mellan. Båda husmodellerna har alternativa planlösningar på plan 2, välj den planlösning som passar era behov bäst, båda alternativen innebär samma huspris. I priset ingår dessutom finplanering av trädgård, solceller, smarthem, altan samt färdigmålat hus utvändigt. Läs mer om allt som ingår i försäljningsmagasinet för Stenen.

Husmodell	BOA	Pris	Komplementbyggnad	Pris
Villa D1 – A alternativt B plan 2	126,7 m <sup>2</sup>	3.190.000 kr	Carport med oisolerat förråd	289.000 kr
Villa D3 – A alternativt B plan 2	139,9 m <sup>2</sup>	3.395.000 kr	Carport med isolerat förråd	310.000 kr
			Garage med förråd, oisolerat	349.000 kr
			Garage med förråd, isolerat	390.000 kr

## FAKTA VILLA

Förutom att betala för tomten och den villa ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

**Vatten och avlopp** – anslutningsavgiften för vatten och avlopp är från 220.000 kronor. Etikhus sköter anmälan och inkoppling.

**El och fiber** – anslutningsavgiften för elektricitet och fiber är cirka 40.000 kronor. Etikhus tar hand om anmälan och inkoppling. Observera att du som byggherre kommer att debiteras den el som används under byggtiden.

**Bygglövsavgift** – kostnad för bygglövsavgift med mera uppgår totalt till cirka 40.000 kronor. Etikhus ordnar med ansökan och anmälningarna till Varbergs kommun.

**Lagfart** – kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriiset.

**Entreprenadavtal** – detta tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 09. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Detta ingår i entreprenadavtalet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.