

## PRISLISTA PARHUSTOMT, STENEN

För varje tomt finns ett färdigt parhus. Parhuset är placerat på tomten och färgsatt. Placering av byggnader och färgsättning går inte att ändra. När ni valt vilken tomt ni önskar bygga på är det dags att välja husmodell, C1 alternativt C2. Ni kan också välja att uppföra en komplementbyggnad på tomten, carport alternativt garage, med förråd. Läs faktarutan för information om tillkommande kostnader.

Tomt	Tomtare	Tomtpris	Tecknat total-entreprenadavtal	Prel. start bekräftelseprocess	Prel. byggstart*	Prel. inflyttning*
S13	550 m <sup>2</sup>	600.000 kr	Maj 2018	Maj 2018	September 2018	Maj 2019
S14	558 m <sup>2</sup>	600.000 kr	Maj 2018	Maj 2018	September 2018	Maj 2019
S15	599 m <sup>2</sup>	600.000 kr	Juni 2018	Augusti 2018	Oktober 2018	Juni 2019
S16	513 m <sup>2</sup>	600.000 kr	Augusti 2018	Augusti 2018	Oktober 2019	Juni 2019
S24	596 m <sup>2</sup>	600.000 kr	September 2018	September 2018	November 2018	September 2019
S23	604 m <sup>2</sup>	600.000 kr	September 2018	September 2018	November 2018	September 2019
S19	560 m <sup>2</sup>	600.000 kr	September 2018	Oktober 2018	Januari 2019	Oktober 2019
S20	557 m <sup>2</sup>	600.000 kr	Oktober 2018	Oktober 2018	Januari 2020	Oktober 2019
S21	546 m <sup>2</sup>	600.000 kr	Oktober 2018	Oktober 2018	Februari 2019	November 2019
S22	570 m <sup>2</sup>	600.000 kr	Oktober 2018	November 2018	Februari 2019	November 2019
S17	561 m <sup>2</sup>	600.000 kr	November 2018	November 2018	Mars 2019	December 2019
S18	621 m <sup>2</sup>	600.000 kr	November 2018	November 2018	Mars 2019	December 2019
S25	520 m <sup>2</sup>	600.000 kr	December 2018	December 2018	Mars 2019	December 2019
S26	504 m <sup>2</sup>	600.000 kr	December 2018	December 2018	Mars 2019	December 2019

\* Reservation för att tid för byggstart och inflyttning kan komma att justeras.

## PRISLISTA PARHUS, STENEN

Nedan anges priser för de två parhus ni kan välja mellan. Båda husmodellerna har alternativa planlösningar på plan 2, välj den planlösning som passar era behov bäst, samtliga alternativ innebär samma huspris. I priset ingår dessutom finplanering av trädgård, solceller, smarthem, altan samt färdigmålat hus utvändigt. Läs mer om allt som ingår i försäljningsmagasinet för Stenen.

Husmodell	BOA	Pris	Komplementbyggnad	Pris
Parhus C1 – A alternativt B plan 2	95,7 m <sup>2</sup> + 4 m <sup>2</sup>	2.570.000 kr	Carport med oisolerat förråd	289.000 kr
Parhus C2 – A, B alternativt C plan 2	111,4 m <sup>2</sup> + 4 m <sup>2</sup>	2.775.000 kr	Carport med isolerat förråd	310.000 kr
			Garage med förråd, oisolerat	349.000 kr
			Garage med förråd, isolerat	390.000 kr

Läs faktarutan på baksidan för information om tillkommande kostnader.

## FAKTA PARHUS

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

**Vatten och avlopp** – anslutningsavgiften för vatten och avlopp är från 200.000 kronor. Etikhus sköter anmälan och inkoppling.

**El och fiber** – anslutningsavgiften för elektricitet och fiber är cirka 40.000 kronor. Etikhus tar hand om anmälan och inkoppling. Observera att du som byggherre kommer att debiteras den el som används under byggtiden.

**Bygglövsavgift** – kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till cirka 40.000 kronor. Etikhus ordnar med ansökan och anmälingarna till Varbergs kommun.

**Lagfart** – kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

**Entreprenadavtal** – detta tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 09. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Detta ingår i entreprenadavtalet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.