

Styrelsen för BRF Danmark på Krabbes väg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, med fastighetsbeteckningen Varberg Vallgången 11, upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

BRF Danmark på Krabbes väg registrerades 2015-12-29 och nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-03-17. Föreningens stadgar registrerades 2015-12-17.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Niklas Jörnås
Hans Nelje
Dan Nygren

Valda t.o.m årstämman

2017-12-31
2017-12-31
2017-12-31

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen fusionerats med Ekonomisk Förening Krabbes väg 13.

Medlemsinformation

Under året har medlemsinsatser betalats för 10 st bostadsrätter till ett värde av 39 000 000 kr och överlåtelsen skedde 2017-03-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2015/16
Nettoomsättning	436	0
Resultat efter finansiella poster	-117	-12
Soliditet (%)	64,7	0,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 000 000		-12 395	38 987 605
Disposition av föregående års resultat:		-12 395	12 395	0
Fusionsresultat	1 000	-15 000 000	-14 401	-15 013 401
Årets resultat			-117 342	-117 342
Belopp vid årets utgång	39 001 000	-15 012 395	-131 743	23 856 862

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 026 796
årets förlust	-117 342
	-15 144 138

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	24 500
i ny räkning överföres	-15 168 638
	-15 144 138

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2015-12-29 -2016-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, hyresavgifter			
Nettoomsättning		436 351	0
Summa rörelseintäkter		436 351	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-119 774	0
Övriga externa kostnader		-87 079	-12 395
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 095	0
Summa rörelsekostnader		-448 948	-12 395
Rörelseresultat		-12 597	-12 395
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-104 745	0
Summa finansiella poster		-104 745	0
Resultat efter finansiella poster		-117 342	-12 395
Resultat före skatt		-117 342	-12 395
Årets resultat		-117 342	-12 395

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	36 606 786	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 606 786	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	15 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 000 000
Summa anläggningstillgångar		36 606 786	15 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 397	0
Summa kassa och bank		173 397	0
Summa omsättningstillgångar		173 397	0
SUMMA TILLGÅNGAR		36 780 183	15 000 000

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 001 000	0
Summa bundet eget kapital		39 001 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 026 796	0
Årets resultat		-117 342	-12 395
Summa fritt eget kapital		-15 144 138	-12 395
Summa eget kapital		23 856 862	-12 395
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 881 824	0
Summa långfristiga skulder		12 881 824	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 395
Övriga skulder		0	15 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 497	0
Summa kortfristiga skulder		41 497	15 012 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 780 183	15 000 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2017	2015-12-29 -2016-12-31
------	---------------------------

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader

2017	2015-12-29 -2016-12-31
------	---------------------------

Varbergs Sparbank	104 745	0
	104 745	0

Not 4 Byggnader och mark

2017-12-31	2016-12-31
------------	------------

Inköp	36 848 881	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 848 881	
Årets avskrivningar	-242 095	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 095	0
Utgående redovisat värde	36 606 786	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	
Inköp		15 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-15 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 000 000
Utgående redovisat värde	0	15 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Varbergs Sparbank 8803-9285867830-9	4 273 912	
Varbergs Sparbank 8803-9285867842-4	4 273 912	
Varbergs Sparbank 88039285867845-7	4 334 000	
	12 881 824	

Varav kortfristig del 472 704kr

Under räkenskapsåret har amorteringar gjorts med 118 176kr

Göteborg

Niklas Jörnås

Hans Nelje

Dan Nygren