



Villagatan 10

Stor bygggrätt – bästa läge vid Platsarna i Varberg

Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ



BYGGRÄTT

Villagatan och Platsarna

Nu finns ett unikt tillfälle att köpa en tomt med byggrätt vid Platsarna i centrala Varberg. Eftertraktade Villagatan ligger lite dold bakom Varmbadhuset. Det är en återvändsgränd så det finns ingen genomfartstrafik. Höga träd och lummiga, uppvuxna trädgårdar bidrar till lugnet.

Tomtens gräns mot väster går i gräsmattan, precis nedanför det gula lusthuset på granntomten mot Fästningsgatan (man kan ana tomtgränsen i planteringen tvärs över gräsmattan). Tomten sträcker sig sedan hela vägen ner, förbi trädgårdsgården till den svängda trottoaren vid Villagatans vändplats, och innefattar även den asfalterade delen av tidigare promenadväg mot baksidan av Varmbadhuset.

Ett enfamiljshus i två våningar plus möjlighet till inredd vind får byggas, ej källare

Byggnadsarea i markplan max 220 kvm (varav 50 kvm kan bli uthus)

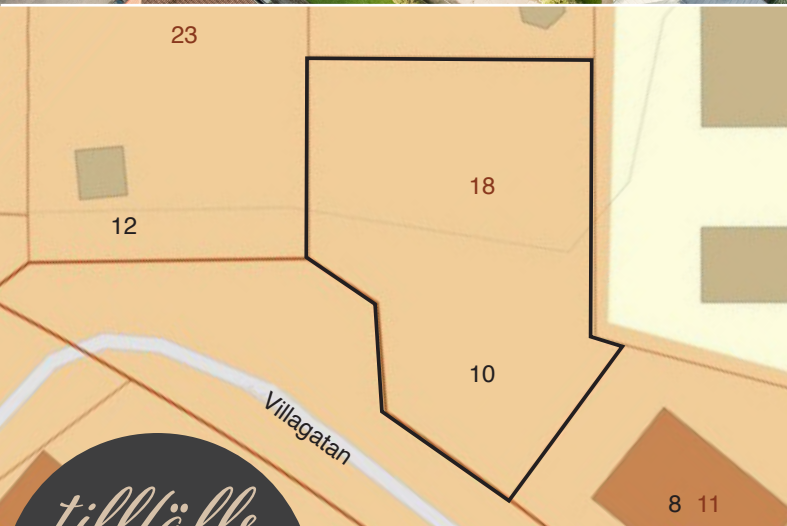
Tomtareal 564 kvm

Utgångspris 4.950.000 kr

Anslutning till kommunalt VA ingår ej

Fastighetsbeteckning Skepparen 18, adress Villagatan 10

Ansvarig mäklare Anders Carlsson, 070-568 42 00, anders@vffab.se



Historia

Platsarnas historia går tillbaka till 1600-talet. Efter freden i Knäred beslutade danske kung Christian IV att Varberg skulle byggas upp på nytt, den här gången nedanför fästningen.

I Varberg på Platsarna fanns som mest 237 hus. Staden totalförstördes i en brand år 1666. Ur kyrkan räddades endast två ljuskronor och några ljusplåtar, som i dag finns bevarade i Varbergs kyrka. Ruinen efter Platsarnas kyrka göms under kullen i Societetsparken, stenmonumentet på toppen är gjord av kyrkans grundstenar.

Varberg byggdes upp igen efter branden i sitt nuvarande läge, med torget som utgångspunkt och gator ett modernt rutnät runt om. Platsarna blev betesmark under 200 år, innan området åter började befolkas under 1800-talet. Bland annat uppfördes hyreshus för stenhuggare och fiskare, som bodde i ett rum och kök per familj. Fattigdomen var utbredd, även om här även bodde en del överklassfamiljer, som skeppare och tulltjänstemän.

Där Villagatan i dag ligger fanns under många år handelsträdgården Förstbergsska trädgården. Bebyggelsen längs gatan har växt fram efter hand och kvarteret tillhör i dag, precis som resten av Platsarna, Varbergs absolut mest attraktiva adresser.

Varberg & Falkenbergs
FASTIGHETSBYRÅ



Anders Carlsson
Fastighetsmäklare
070-568 42 00
anders@vffab.se



Charlotte Hallberg
Fastighetsmäklare
070-568 42 86
charlotte@vffab.se



Anna Carlsson
Mäklarassistent
070-550 74 56
anna@vffab.se