

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vegagatan 11, 432 36 Varberg

Varbergs kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 768764

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Magnus Larsson, Anticimex
Halmstad, 2017-04-19

Energideklarationen är giltig till:
2027-04-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|-------------------|--|---|----------------------------------|
| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. | | |
| Halland | Varberg | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | |
| Olvonet 11 | | | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | |
| 1 | 1 | 2516867 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Vegagatan 11 | | 43236 | Varberg | <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1978 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 172 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|---|--|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1604 - 1703 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 17500 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 17500 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 3600 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | | | |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | 2300 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 17500 kWh | | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 0 kWh | | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea _____ m ² | Beräknad energiproduktion _____ kWh/år |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea _____ m ² | Beräknad elproduktion _____ kWh/år |
| Ort (Energi-Index) Varberg | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 18308 kWh | | |
| Energiförbrukning 106 kWh/m ² , år | ...varav el 0 kWh/m ² , år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 768764)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | |
| 1500 kWh/år | 0,47 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden | | |
| Bra regler-system till byggnadens värmekälla stabiliserar inomhustemperaturen och värmeförlusterna minskar. Åtgärden är ny regleringsteknik med innegivare till befintlig värmekälla. | | |

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="720"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,11"/> kr/kWh</p> | |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input "sparlator")."="" perlator"="" type="text" value="Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ("/></p> | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats. |

| |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| <p>Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.</p> <p>Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.</p> <p>Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.</p> <p>Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.</p> <p>Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.</p> <p>Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.</p> |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| I huset finns en luft-/luftvärmepump vilken endast använts mycket sparsamt den sista tiden. |

Expert

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Magnus | Larsson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2017-04-19 | magnus.larsson@anticimex.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 5397 | Kiwa Swedcert | Normal |
| Företag | Anticimex Halmstad | |