

# Presentation

VARBERG & FALKENBERGS  
FASTIGHETSBYRÅ

av

## Fastigheten Halmstad Sten 1:51-1:54



### Sennans Ängväg 11-17 A-B

Sennan

Halmstad

[www.vffab.se](http://www.vffab.se)

---

För mer information, kontakta:  
Anders Carlsson  
Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB  
Tel: 0340-84260 : 0346-84200  
E-post: [anders@vffab.se](mailto:anders@vffab.se)

---

# BESKRIVNING

## sammandrag

<b>Fastighet</b>	<b>Fastigheten Halmstad Sten 1:51</b>
<b>Adress</b>	Sennans Ängväg 11-17 A-B
<b>Område</b>	Sennan
<b>Tomt</b>	3 691 m <sup>2</sup> , friköpt
<b>Taxeringsvärde</b>	865 000 kr (år 2018)

### Byggnad

**Byggnad** Boningshus, 1 plans parhus

<b>Areor/Hyres- Intäkter</b>		<b>Bruksarea, m<sup>2</sup></b>	<b>Hyra, kr</b>	<b>Kr/m<sup>2</sup></b>
Bostadslägenheter		648	637 170	983
<b>Summa:</b>		<b>648</b>	<b>637 170</b>	Snitthyra <b>983</b>

### Omgivning

**Allmänt** Ett gammalt brukssamhälle beläget mellan Åled och Oskarström med Nissan flytande genom bygden. Ca 400 invånare.

**Kommunikation** Det finns goda bussförbindelser med Halmstad och Oskarström, med Hallandstrafikens linje 316.

**Parkering** Vid varje bostad.

**Närservice** Ca 3 km till skola o mataffär i Oskarström. I Oskarström finns även bibliotek, vårdcentral, tandvård, förskola och äldreboende.  
För uppdaterad information angående skolor så besök kommunens hemsida [www.halmstad.se](http://www.halmstad.se).

**Övrigt** Nissans forsar vid Sennan lämpar sig för forspaddling. Några kilometer österut ligger Virsehatts naturreservat.  
Före industriernas utsläpp i Nissan och före vattenkraftsutbyggnaden var lax, ål och flera andra fiskarter rikligt förekommande i både Nissan och Senneån. Mycket har gjorts för att fisken ska återkomma i Senneån. (Wiki)

Bolagsaffär

### Lån/Pantbrev

**Pantbrev** 3 st om totalt 5 457 000 kr

### Ekonomi

<b>Bruttointäkter</b>	637 170 kr	Enligt hyreslistor för 2018, förhandlingsordning
<b>Drift &amp; underhåll</b>	c:a 178 200 kr	
<b>Fastighetsavgift/-skatt</b>	6 488 kr	Vid taxeringsår 2018 som grund
<b>Driftsnetto</b>	<u>c:a 452 482 kr</u>	
<b>Betalnetto</b>	<u>c:a 452 482 kr</u>	

AC02759

### Nyckeltal

<b>Direktavkastning tot. kapital</b>	c:a 6,96 %	
<b>Direktavkastning eget kapital</b>	c:a 6,96 %	Nettoförräntning eget kapital efter lån
<b>Pris/Tax.värde (K/T)</b>	7,51	
<b>Pris/m<sup>2</sup> (K/BRA)</b>	10 031 kr/m <sup>2</sup>	Genomsnittspris bruksarea
<b>Pris</b>	<b>6 500 000 kr</b>	som utgångsbud

## FASTIGHETSBEKRIVNING

<b>Fastighet</b>	<b>Fastigheten Halmstad Sten 1:51</b>		
<b>Adress</b>	Sennans Ängväg 11-17 A-B		
<b>Område</b>	Sennan		
<b>Lagfaren ägare</b>	Hallandshärad Stenfastigheter Ab Alfred Wigelius Väg 10 412 49 Göteborg	Org.nr: 556540-9751	
<b>Taxeringsvärde</b>	Avser år 2018		
	Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Värdeår
	Småhusbyggnad	261 000	1989
	Småhusbyggnad	387 000	1989
	Småhusmark	217 000	
<b>Summa:</b>		<b>865 000</b>	
<b>Servitut etc</b>	Last, Avtals servitut: Utfartsväg, 13-IM1-29/155		
<b>Planbestämmelse</b>	Sennans stationssamhälle(ändr) Byggnadsplan, beslutad Datum: 1967-03-10		

### Tomt

3 691 m<sup>2</sup>, friköpt

### Byggnad

#### Boningshus, 1 plans parhus

<b>Byggnadsår</b>	Byggår: 1989 Renoveringar: Löpande
<b>Beskrivning</b>	Totalt 8 st lägenheter i parhusform. Samtliga är på 3 rum och kök i ett plan med egen tillhörande trädgård. I varje lägenhet finns tvättmaskin samt torkskåp i ett separat tvättrum. I anslutning till vardagsrum finns det en uteplats. Fasad: Trä Stomme: Trä Fönster: 3-glas Bjälklag: Trä Utvändigt plåtarbete: Lackerad plåt Tak: Betongpannor Grundläggning: Torpargrund
<b>Värme, VA, El mm</b>	Kommunalt Vattenburet system via gaspanna. En i varje lgh. Mekanisk, typ FT
<b>Energideklaration</b>	Ej utförd

#### Sidobyggnader

### Areafördelning

Enligt säljarens information			
Antal	Typ	Area, m <sup>2</sup>	Hysesintäkt
8 st	Bostadslägenheter	648	637 170 Kallhyra 2018
<b>Summa</b>		<b>648 m<sup>2</sup></b>	<b>637 170</b> kr/år

AC02759

# EKONOMI sammandrag

<b>Fastighet</b>	<b>Fastigheten Halmstad Sten 1:51</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	865 000 kr (år 2018) Taxeringskod 220 Småhusenhet, bebyggd
<b>Pantbrev</b>	3 st om totalt 5 457 000 kr

## Befintliga lån

Långivare	Belopp, kr	Ränta%	Amort kr/år	Räntejusteras	Bundet t.o.m.
<b>Summa</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
<b>Kontantinsats</b>	6 500 000				
<b>Pris/Värde</b>	<b>6 500 000</b>	som utgångsbud			

## Intäkter

<b>Hyresintäkter</b>	Enligt hyreslistor för 2018, förhandlingsordning			
		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>kr/m<sup>2</sup></b>	<b>kr</b>
	Bostadslägenheter	648	983	637 170
	<b>Summa:</b>	<b>648</b>	Snitthyra <b>983</b>	637 170

### Kostnader

**Räntekostnader**      Befintliga lån, brutto      c:a 0 kr

**Amorteringar**      Befintliga lån      c:a 0 kr

**Fastighets-  
avgift/-skatt**      Vid taxeringsår 2018 som grund

Värderingsenhet	Tax.värde, kr	Ant lgh	Värdeår	Avgift/skatt kr	
Småhusbyggnad	261 000		1989	1 958	
Småhusbyggnad	387 000		1989	4 530	
Småhusmark	217 000			0	
<b>Summa:</b>				<b>6 488</b>	6 488 kr

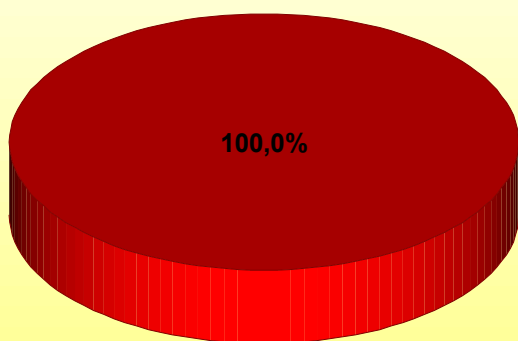
### Drift & underhåll

	Area m <sup>2</sup>	kr/m <sup>2</sup>	kr/år	
Bostäder	648	275	178 200	
<b>Totalt:</b>			<b>178 200</b>	178 200 kr

**BETALNETTO**      Nettointäkt efter kapitalkostnader enl. ovan      c:a 452 482 kr

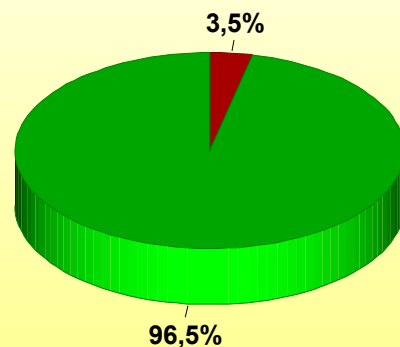
**Fördelning av hyresintäkter**

■ Bostadslägenheter



**Fördelning av kostnader**

■ Fastighetsavgift/-skatt      ■ Drift & underhåll



## Cashflow för Fastigheten Halmstad Sten 1:51

### Kalkylförutsättningar

Avkastning efter köpeskilling	6 500 000 kr	Pris	6 500 000 kr
<b>Förändring/år i %</b>			
Inflation	2,00	Taxeringsvärden	0,00
Hysesintäkter	2,00	Fastighetsskatt	3,00
Drifts- & underhållskostnader	2,00		

### Cashflow

	2018	2019	2020	2021	2022
Hysesintäkter	637 170	649 913	662 911	676 169	689 692
Vakanser	-	-	-	-	-
Drift & underhåll	-178 200	-181 764	-185 399	-189 107	-192 889
Fastighetsskatt	-6 488	-6 488	-6 488	-6 488	-6 488
Övrigt					
<b>Driftnetto</b>	<b>452 482</b>	<b>461 661</b>	<b>471 024</b>	<b>480 574</b>	<b>490 315</b>
Direktavkastning	6,96 %	7,10 %	7,25 %	7,39 %	7,54 %
Ränta	-	-	-	-	-
Amorteringar	-	-	-	-	-
Rep. & ombyggn	-	-	-	-	-
<b>Betalnetto</b>	<b>452 482</b>	<b>461 661</b>	<b>471 024</b>	<b>480 574</b>	<b>490 315</b>
Avkastning eget kapital	6,96 %	7,10 %	7,25 %	7,39 %	7,54 %
<b>Avkastningsvärde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 633 060</b>	<b>6 767 586</b>	<b>6 904 799</b>	<b>7 044 756</b>
<b>Direktavkastning</b>	<b>6,96 %</b>	<b>7,10 %</b>	<b>7,25 %</b>	<b>7,39 %</b>	<b>7,54 %</b>
<b>Värde i kr/m<sup>2</sup></b>	<b>10 031</b>	<b>10 236</b>	<b>10 444</b>	<b>10 656</b>	<b>10 872</b>

**Fastighet**

**Beteckning:** Halmstad Sten 1:51 (Tidigare beteckning: N-ENSLÖV STEN 1:51)  
**Fastighetsregistret:** Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda  
**Inskrivningsregistret:** Ändringar t.o.m. 2018-06-07 redovisas, senaste ändring: 1998-02-06  
**Församling:** Enslöv (138019)  
Socken: enslöv  
**Distrikt:** Enslöv (104028)  
**Adress(er):** Sennans Ängväg 11A, 11B  
**Ursprung:** Sten 1:37  
**Areal:** **Land:** 935,0 m<sup>2</sup> **Vatten:** 0,0 m<sup>2</sup> **Totalt:** 935,0 m<sup>2</sup>  
**Koordinater:** 1. **X:** 6297193 **Y:** 1327050 **Karta:**

**Åtgärder:** Avstyckning, 1966-04-15, 13-ENS-767

**Rättigheter:** Last: 1 Avtalsservitut 13-IM1-29/155 Utfartsväg  
**Planer:** **Beslutade**  
1. **Sennans stationssamhälle(ändr)**  
**Byggnadsplan:** 1380K-ENS12  
**Datum:** 1967-03-10

**Lagfart**

1. **Inskrivningsdag:** 1998-02-06 **Aktnr:** 1396  
00556540-9751 Hallandshärad Stenfastigheter Ab  
Alfred Wigelius Väg 10  
412 49 Göteborg  
**Fång:** Konkursförsäljning 1997-12-01  
**Köpeskilling:** 450 000 kr Avser hela fastigheten  
**Andel:** 1/1

**Inskrivningar**

1. **Inskrivningsdag:** 1929-02-27 **Aktnr:** 29/155  
**Förmånsordningsnr:** 1  
Avtalsservitut utfartsväg

**Inteckningar**

1. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761A **Belopp:** 1 800 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 2  
**Anm:** Utbyte 94/21188  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

2. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761B **Belopp:** 2 221 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 3  
95/4525 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg  
**Anm:** Utbyte 94/21188  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

3. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30763 **Belopp:** 1 436 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 4  
95/4526 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

**Totalt 3 st, 5 457 000 kr**

**Taxeringsenheter**

1. **Taxeringsenhet, typ:** 220 - Småhusenhet, bebyggd  
**Senaste taxering:** 2015 **Uppgiftsår:** 2017 **Id:** 128082-9  
**Markvärde:** 217 kkr **Byggnadsvärde:** 648 kkr **Summa:** 865 kkr  
Hel registerfastighet

AC02759



**Värderingsenhet:** Småhusmark

**Tax.värde:** 217 kkr **Riktvärdeområde:** 1380067

**Areal:** 935 m<sup>2</sup> **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Tillgång till VA:** Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

**Belägenhet:** Strandnära (högst 75m utan egen strand)

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad

**Tax.värde:** 261 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Boarea:** 81 m<sup>2</sup> **Biarea:** 7 m<sup>2</sup> **Total värdegrundande area:** 82 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1989 **Värderingsår:** 1989

**Summa standardpoäng:** 25

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad

**Tax.värde:** 387 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Boarea:** 81 m<sup>2</sup> **Biarea:** 7 m<sup>2</sup> **Total värdegrundande area:** 82 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1989 **Värderingsår:** 1989

**Summa standardpoäng:** 26

#### **Tidigare ägare**

1. **Namn:** Skärslidarnas Fastighets Ab

**Ägd/innehavd andel:** 1/1

**Fång:** Exekutiv försäljning 1994-11-21

**Överlåten andel:** 1/1

**Köpeskillning:** 1 800 000 kr

**Anmärkning:** Namn 97/9737

#### **Ajourförande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

0771-636363

#### **Ajourförande lantmäterimyndighet**

Lantmäterimyndigheten i Halmstads Kommun

Box 153

301 05 Halmstad

035-137360

\*\*\*\*\* Lantmäteriet och Skatteverket 2018-06-13 \*\*\*\*\*

**Fastighet**

**Beteckning:** Halmstad Sten 1:52 (Tidigare beteckning: N-ENSLÖV STEN 1:52)  
**Fastighetsregistret:** Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda  
**Inskrivningsregistret:** Ändringar t.o.m. 2018-06-07 redovisas, senaste ändring: 1998-02-06  
**Församling:** Enslöv (138019)  
Socken: enslöv  
**Distrikt:** Enslöv (104028)  
**Adress(er):** Sennans Ängväg 13A, 13B  
**Ursprung:** Sten 1:37  
**Areal:** **Land:** 918,0 m<sup>2</sup> **Vatten:** 0,0 m<sup>2</sup> **Totalt:** 918,0 m<sup>2</sup>  
**Koordinater:** 1. **X:** 6297216 **Y:** 1327049 **Karta:**

**Åtgärder:** Avstyckning, 1966-04-15, 13-ENS-767

**Rättigheter:** Last: 1 Avtalsservitut 13-IM1-29/155 Utfartsväg  
**Planer:** **Beslutade**  
1. **Sennans stationssamhälle(ändr)**  
**Byggnadsplan:** 1380K-ENS12  
**Datum:** 1967-03-10

**Lagfart**

1. **Inskrivningsdag:** 1998-02-06 **Aktnr:** 1397  
00556540-9751 Hallandshärad Stenfastigheter Ab  
Alfred Wigelius Väg 10  
412 49 Göteborg  
**Fång:** Konkursförsäljning 1997-12-01  
**Köpeskilling:** 450 000 kr Avser hela fastigheten  
**Andel:** 1/1

**Inskrivningar**

1. **Inskrivningsdag:** 1929-02-27 **Aktnr:** 29/155  
**Förmånsordningsnr:** 1  
Avtalsservitut utfartsväg

**Inteckningar**

1. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761A **Belopp:** 1 800 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 2  
**Anm:** Utbyte 94/21188  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

2. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761B **Belopp:** 2 221 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 3  
95/4525 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg  
**Anm:** Utbyte 94/21188  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

3. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30763 **Belopp:** 1 436 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 4  
95/4526 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

**Totalt 3 st, 5 457 000 kr**

**Taxeringsenheter**

1. **Taxeringsenhet, typ:** 220 - Småhusenhet, bebyggd  
**Senaste taxering:** 2015 **Uppgiftsår:** 2017 **Id:** 144596-9  
**Markvärde:** 216 kkr **Byggnadsvärde:** 657 kkr **Summa:** 873 kkr  
Hel registerfastighet

AC02759

**Värderingsenhet:** Småhusmark

**Tax.värde:** 216 kkr **Riktvärdeområde:** 1380067

**Areal:** 918 m<sup>2</sup> **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Tillgång till VA:** Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

**Belägenhet:** Strandnära (högst 75m utan egen strand)

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad

**Tax.värde:** 387 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Boarea:** 81 m<sup>2</sup> **Biarea:** 7 m<sup>2</sup> **Total värdegrundande area:** 82 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1989 **Värderingsår:** 1989

**Summa standardpoäng:** 26

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad

**Tax.värde:** 270 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Boarea:** 81 m<sup>2</sup> **Biarea:** 7 m<sup>2</sup> **Total värdegrundande area:** 82 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1989 **Värderingsår:** 1989

**Summa standardpoäng:** 26

#### **Tidigare ägare**

1. **Namn:** Skärslidarnas Fastighets Ab

**Ägd/innehavd andel:** 1/1

**Fång:** Exekutiv försäljning 1994-11-21

**Överlåten andel:** 1/1

**Köpeskilling:** 1 800 000 kr

**Anmärkning:** Namn 97/9738

#### **Ajourförande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

0771-636363

#### **Ajourförande lantmäterimyndighet**

Lantmäterimyndigheten i Halmstads Kommun

Box 153

301 05 Halmstad

035-137360

\*\*\*\*\* Lantmäteriet och Skatteverket 2018-06-13 \*\*\*\*\*

**Fastighet**

**Beteckning:** Halmstad Sten 1:53 (Tidigare beteckning: N-ENSLÖV STEN 1:53)  
**Fastighetsregistret:** Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda  
**Inskrivningsregistret:** Ändringar t.o.m. 2018-06-07 redovisas, senaste ändring: 1998-02-06  
**Församling:** Enslöv (138019)  
Socken: enslöv  
**Distrikt:** Enslöv (104028)  
**Adress(er):** Sennans Ängväg 15A, 15B  
**Ursprung:** Sten 1:37  
**Areal:** **Land:** 920,0 m<sup>2</sup> **Vatten:** 0,0 m<sup>2</sup> **Totalt:** 920,0 m<sup>2</sup>  
**Koordinater:** 1. **X:** 6297237 **Y:** 1327048 **Karta:**

**Åtgärder:** Avstyckning, 1966-04-15, 13-ENS-767

**Rättigheter:** Last: 1 Avtalsservitut 13-IM1-29/155 Utfartsväg  
**Planer:** **Beslutade**  
1. **Sennans stationssamhälle(ändr)**  
**Byggnadsplan:** 1380K-ENS12  
**Datum:** 1967-03-10

**Lagfart**

1. **Inskrivningsdag:** 1998-02-06 **Aktnr:** 1398  
00556540-9751 Hallandshärad Stenfastigheter Ab  
Alfred Wigelius Väg 10  
412 49 Göteborg  
**Fång:** Konkursförsäljning 1997-12-01  
**Köpeskilling:** 450 000 kr Avser hela fastigheten  
**Andel:** 1/1

**Inskrivningar**

1. **Inskrivningsdag:** 1929-02-27 **Aktnr:** 29/155  
**Förmånsordningsnr:** 1  
Avtalsservitut utfartsväg

**Inteckningar**

1. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761A **Belopp:** 1 800 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 2  
**Anm:** Utbyte 94/21188  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

2. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761B **Belopp:** 2 221 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 3  
95/4525 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg  
**Anm:** Utbyte 94/21188  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

3. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30763 **Belopp:** 1 436 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 4  
95/4526 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

**Totalt 3 st, 5 457 000 kr**

**Taxeringsenheter**

1. **Taxeringsenhet, typ:** 220 - Småhusenhet, bebyggd  
**Senaste taxering:** 2015 **Uppgiftsår:** 2017 **Id:** 119286-9  
**Markvärde:** 180 kkr **Byggnadsvärde:** 657 kkr **Summa:** 837 kkr  
Hel registerfastighet

AC02759

**Värderingsenhet:** Småhusmark

**Tax.värde:** 180 kkr **Riktvärdeområde:** 1380067

**Areal:** 920 m<sup>2</sup> **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Tillgång till VA:** Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

**Belägenhet:** Ej strand eller strandnära (mer än 150m)

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad

**Tax.värde:** 387 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Boarea:** 81 m<sup>2</sup> **Biarea:** 7 m<sup>2</sup> **Total värdegrundande area:** 82 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1989 **Värderingsår:** 1989

**Summa standardpoäng:** 26

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad

**Tax.värde:** 270 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Boarea:** 81 m<sup>2</sup> **Biarea:** 7 m<sup>2</sup> **Total värdegrundande area:** 82 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1989 **Värderingsår:** 1989

**Summa standardpoäng:** 26

#### **Tidigare ägare**

1. **Namn:** Skärslidarnas Fastighets Ab

**Ägd/innehavd andel:** 1/1

**Fång:** Exekutiv försäljning 1994-11-21

**Överlåten andel:** 1/1

**Köpeskilling:** 1 800 000 kr

**Anmärkning:** Namn 97/9739

#### **Ajourförande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

0771-636363

#### **Ajourförande lantmäterimyndighet**

Lantmäterimyndigheten i Halmstads Kommun

Box 153

301 05 Halmstad

035-137360

\*\*\*\*\* Lantmäteriet och Skatteverket 2018-06-13 \*\*\*\*\*

**Fastighet**

**Beteckning:** Halmstad Sten 1:54 (Tidigare beteckning: N-ENSLÖV STEN 1:54)  
**Fastighetsregistret:** Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda  
**Inskrivningsregistret:** Ändringar t.o.m. 2018-06-07 redovisas, senaste ändring: 1998-02-06  
**Församling:** Enslöv (138019)  
 Socken: enslöv  
**Distrikt:** Enslöv (104028)  
**Adress(er):** Sennans Ängväg 17A, 17B  
**Ursprung:** Sten 1:37  
**Areal:** **Land:** 918,0 m<sup>2</sup> **Vatten:** 0,0 m<sup>2</sup> **Totalt:** 918,0 m<sup>2</sup>  
**Koordinater:** 1. **X:** 6297262 **Y:** 1327047 **Karta:**

**Åtgärder:** Avstyckning, 1966-04-15, 13-ENS-767

**Rättigheter:** Last: 1 Avtalsservitut 13-IM1-29/155 Utfartsväg  
**Planer:** **Beslutade**  
 1. **Sennans stationssamhälle(ändr)**  
**Byggnadsplan:** 1380K-ENS12  
**Datum:** 1967-03-10

**Lagfart**

1. **Inskrivningsdag:** 1998-02-06 **Aktnr:** 1399  
 00556540-9751 Hallandshärad Stenfastigheter Ab  
 Alfred Wigelius Väg 10  
 412 49 Göteborg  
**Fång:** Konkursförsäljning 1997-12-01  
**Köpeskilling:** 450 000 kr Avser hela fastigheten  
**Andel:** 1/1

**Inskrivningar**

1. **Inskrivningsdag:** 1929-02-27 **Aktnr:** 29/155  
**Förmånsordningsnr:** 1  
 Avtalsservitut utfartsväg

**Inteckningar**

1. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761A **Belopp:** 1 800 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 2  
**Anm:** Utbyte 94/21188  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

2. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30761B **Belopp:** 2 221 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 3  
 95/4525 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg  
**Anm:** Utbyte 94/21188  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

3. **Inskrivningsdag:** 1989-12-13 **Aktnr:** 30763 **Belopp:** 1 436 000 kr  
**Förmånsordningsnr:** 4  
 95/4526 Falkenbergs Fastighets I Halland AB Brogatan 4 311 31 Falkenberg  
**Gäller i:** Sten 1:51-1:54

**Totalt 3 st, 5 457 000 kr**

**Taxeringsenheter**

1. **Taxeringsenhet, typ:** 220 - Småhusenhet, bebyggd  
**Senaste taxering:** 2015 **Uppgiftsår:** 2017 **Id:** 150712-9  
**Markvärde:** 216 kkr **Byggnadsvärde:** 657 kkr **Summa:** 873 kkr  
 Hel registerfastighet

AC02759

**Värderingsenhet:** Småhusmark

**Tax.värde:** 216 kkr **Riktvärdeområde:** 1380067

**Areal:** 918 m<sup>2</sup> **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Tillgång till VA:** Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp.

**Belägenhet:** Strandnära (högst 75m utan egen strand)

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad

**Tax.värde:** 387 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Boarea:** 81 m<sup>2</sup> **Biarea:** 7 m<sup>2</sup> **Total värdegrundande area:** 82 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1989 **Värderingsår:** 1989

**Summa standardpoäng:** 26

**Värderingsenhet:** Småhusbyggnad

**Tax.värde:** 270 kkr **Fastighetsrättsliga förhållanden:** Självständig **Typ av bebyggelse:** Kedjehus

**Boarea:** 81 m<sup>2</sup> **Biarea:** 7 m<sup>2</sup> **Total värdegrundande area:** 82 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 1989 **Värderingsår:** 1989

**Summa standardpoäng:** 26

#### **Tidigare ägare**

1. **Namn:** Skärslidarnas Fastighets Ab

**Ägd/innehavd andel:** 1/1

**Fång:** Exekutiv försäljning 1994-11-21

**Överlåten andel:** 1/1

**Köpeskilling:** 1 800 000 kr

**Anmärkning:** Namn 97/9740

#### **Ajourförande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

0771-636363

#### **Ajourförande lantmäterimyndighet**

Lantmäterimyndigheten i Halmstads Kommun

Box 153

301 05 Halmstad

035-137360

\*\*\*\*\* Lantmäteriet och Skatteverket 2018-06-13 \*\*\*\*\*



AC02759