

Lägenhetslista

Prel. priser för BRF KöpenhamnsGård 2

Uppdaterad 2018-06-22

Belägenhet	Lgh nr	Plan	Rok	Boyta (ca)	Insats (tkr)	Prel.* mån.avg** total kr
Hus norr 1 plan 1	11	1	4	98	3085	5852
Hus norr 1 plan 1	13	1	2	48	1735	2870
Hus norr 1 plan 1	14	1	2	48	1785	2870
Hus norr 1 plan 2	15	2	4	97	2885	5796
Hus norr 1 plan 2	16	2	3	55	1800	3288
Hus norr 1 plan 2	17	2	2	50	1690	2982
Hus norr 1 plan 3	18	3	3	76	2935	4542
Hus norr 1 plan 3	19	3	3	76	3035	4542
Hus syd 2 plan 1	21	1	2	48	1785	2870
Hus syd 2 plan 1	22	1	2	48	1635	2870
Hus syd 2 plan 1	23	1	2	48	1735	2870
Hus syd 2 plan 1	24	1	2	48	1785	2870
Hus syd 2 plan 2	25	2	4	97	2885	5796
Hus syd 2 plan 2	26	2	3	55	1800	3288
Hus syd 2 plan 2	27	2	2	50	1690	2982
Hus syd 2 plan 3	28	3	3	76	2935	4542
Hus syd 2 plan 3	29	3	3	76	3035	4542

* Månadsavgift inkluderar prel.avgift för värme varmvatten och kallvatten.

** Kalkylränta BRF, prel

Föreningen

- Bostadsrättshavare bekostar eget abonnemang för hushållsel, samt TV/bredband och telefon.
- Bostadsrättshavare bekostar sin del av värme och VA efter förbrukning, undermätare finns för varje lägenhet. Betalas i förskott enligt schablon och justeras vid varje årsskifte.

Reservation: Priser och storlekar kan förändras utan föregående meddelande av byggherren.

Köpprocessen

Säljstart - När försäljningen börjar tillämpas först till kvarnprincipen. Det går bra att göra en intresseanmälan till Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå på 0340-842 60, info@vffab.se för att få information om försäljningsstarten. För att reservera en speciell lägenhet tecknar man ett reservationsavtal, som gäller tre dagar innan man tecknar ett bokningsavtal.

Bokningsavtal - När du bestämt dig för vilken lägenhet som passar dig tecknas ett bokningsavtal. En bokningsavgift på

25 000 kronor betalas då inom åtta dagar för att bokningsavtalet skall gälla. Bokningsavgiften kan betalas tillbaka inom 90 dagar om du ångrar dig och då förlorar du även din plats i kön till just den lägenheten.

Förhandsavtal - När föreningens kostnadskalkyl är klar, cirka tre-sex månader efter säljstart, tecknar du ett bindande förhandsavtal med bostadsrättsföreningen och du gör en förskottsbetalning på 75 000 kronor, utöver bokningsavtalet. Som garant för er förskottsbetalning tecknas en förskottsgaranti-försäkring försäkringsbolaget Gar-bo Försäkring AB.

Upplåtelseavtal - När det närmar sig inflyttning tecknar du ett upplåtelseavtal med föreningen.

Inflyttning - Innan du flyttar in erlägger du resterande köpeskilling (insats) enligt upplåtelseavtalet. Efter slutbesiktning är det dags att flytta in.

KöpenhamnsGård

Tel. 0705-35 1455