

Fukt Klimatanalys AB

Klägstorps Gård

312 94 Laholm

Tel: 0430-220 06

Fax: 0430-54 13 13

E-mail: info@fuktklimatanalys.se



Besiktningrapport

ED 090316/01

Fastighetsuppgifter

Beteckning Getakärr 3:25

Gata Engelbrektskatan 12 **Postnr** 432 42 **Ort** Varberg

Ägaruppgifter

Namn Bostäder i Väst Varberg AB **Pers./org. nr** 556748-0891

Gata Bror Nilssons Gata 16 **Postnr** 417 55 **Ort** Göteborg

Fakturauppgifter (om andra än ovanstående)

Namn

Gata **Postnr** **Ort**

Besiktningssuppgifter

Datum 91105 **Temperatur**

Besiktningssman J. Nilsson **Väderlek**

Byggnadsbeskrivning

Nybyggnadsår 1929 **Ombyggnadsår** 1999

Typ av ombyggnad

Byggnadstyp Flerbostadshus

Taktyp Sadeltak

Fasad Puts

Fönster Treglas

Fukt Klimatanalys AB

Klägstorps Gård

312 94 Laholm

Tel: 0430-220 06

Fax: 0430-54 13 13

E-mail: info@fuktklimatanalys.se



Grundkonstruktion	Källare
Stomme	Murverk
Ventilation	Självdrag
Värmesystem	Vattenburet fjärrvärme
Isolering bjälklag	Mineralull 200mm

Typ av varmvattenproduktion Via fjärrvärmväxlare

A-temp total m2	280	Antal våningsplan	2
Förbrukningsuppgifter		Antal lägenheter	4
Antal boende		Statistikperiod	1201-1212
Elförbrukning total kWh			2401
Hushållsel schablonberäknad enl.	$1040*n+300*m=$		4160
Hushållsel uppmätt förbrukning			
Uppvärmningsenergi med schablonberäknad hushållsel (endast vid elvärme)			-1759
Uppvärmningsenergi uppmätt förbrukning			37130
Vattenförbrukning uppmätt m3			397
Vattenförbrukning beräknad enl. $0,15*B*365$			0
Varmvattenenergi schablonberäknad för direktel enl. $m^3*0,4*1,16*45=$			8289
Varmvattenenergi schablonber. för värmepump enl. $m^3*0,4*1,16*45/0,7/3=$			3947
Varmvattenenergi schablonber. för annat värmeslag enl. $m^3*0,4*1,16*45/0,7=$			11842
Verksamhetsel som ej ska ingå i energiprestanda kWh			
Fastighetsel uppmätt förbrukning			2401
Energiprestanda ej normalårskorrigerad			141

Fukt Klimatanalys AB

Klägstorps Gård

312 94 Laholm

Tel: 0430-220 06

Fax: 0430-54 13 13

E-mail: info@fuktklimatanalys.se



Besiktningsmannens kommentarer

Hur bedömning har gjorts och förslag på uppenbara förbättringsåtgärder

Slutsatser

Byggnadens energiprestanda ligger inom referensområdet men över dagens nybyggnadskrav, vi rekommenderar inga åtgärder i energideklarationen, med tanke på åtgärder utförda efter besiktningsstillfället, fönsterbyte samt ytterdörrar, detta är utfört under statistikperioden och därför blir energiprestandan något högre.

Fukt & Klimatanalys AB

Jesper Nilsson

Tekniskt Ansvarig