

- Representativa lokaler för produktiva företag -

Släggan 5 Varberg



Representativt

Rymligt

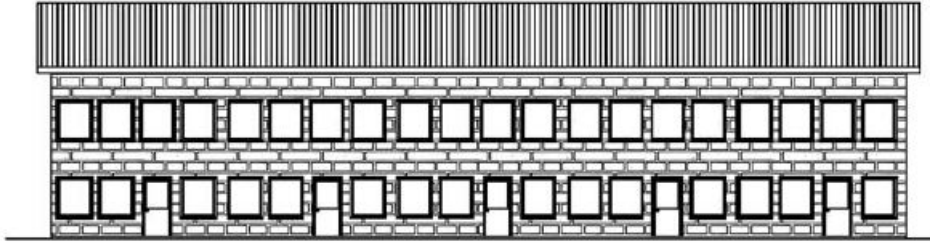
Praktiskt

Prisvärt

Eget

Konceptet

I Släggan 5 erbjuds lokaler med en unik flexibel kombination av kontorsdel med representativ entré och en praktisk, funktionell lagerdel förberedd för många typer av verksamheter. Släggan 5 kommer att drivas i formen bostadsrättsförening. Det betyder att ditt företag äger en andel i fastigheten som du inreder enligt dina egna önskemål. De gemensamma delarna i driften sköts på ett ekonomiskt fördelaktigt sätt där du har stora möjligheter att påverka.



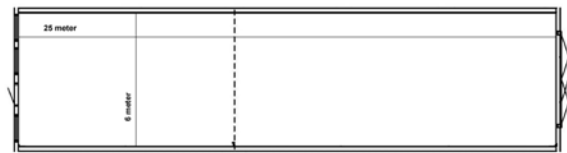
Entréfasaden är av modern mörk skiffer och har gott om fönster.

Representativt

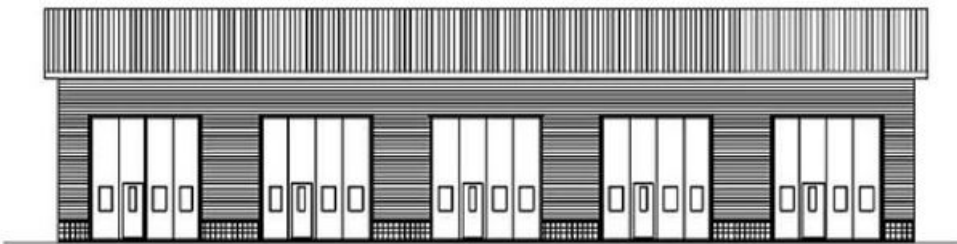
Du välkomnas av en gedigen entrédörr och en modern men samtidigt tidlös skifferfasad. Du har möjlighet att profilera ditt företag med en skylt över din entré samt på flaggstången som ingår i din andel. Vi har försett entréfasaden, som ligger åt väst, med gott om fönster. Det ger dig en ljus och trivsamt kontorsdel. Övriga fasader är i matchande svart, liggande sinusplåt som gör byggnaden unik i området.

Rymligt

Din andel är hela 210 m² stor inkluderande ett entresolplan på 60 m². Utan stor kostnad kan ytan ökas till 270 m² med en utbyggnad av entresolplanet. Byggnaden är förberedd för två fullhöjdsplan då byggnadshöjden är 6 meter. Det ger även gott om lagerutrymme om du vill ha höga pallställ i din lagerdel.



Din andel mäter 6 x 25 meter i bottenyta. Upp till 270 m² är möjligt.



Enkel access till lagerdelen genom den 4 meter breda och 4,5 meter höga industriporten.

Praktiskt

För att underlätta transporter till och från era lokaler är er andel försedd med en väl tilltagen industriport in till lagerdelen. I lagerdelen finns golvbrunn och byggnaden är försedd med en gemensam oljeavskiljare. Plattan är extra förstärkt för att tåla höga laster och har en tjock isolering för god energiekonomi. Utrymmet är flexibelt och du bestämmer själv var gränsen mellan kontor och lager ska gå.

Prisvärt

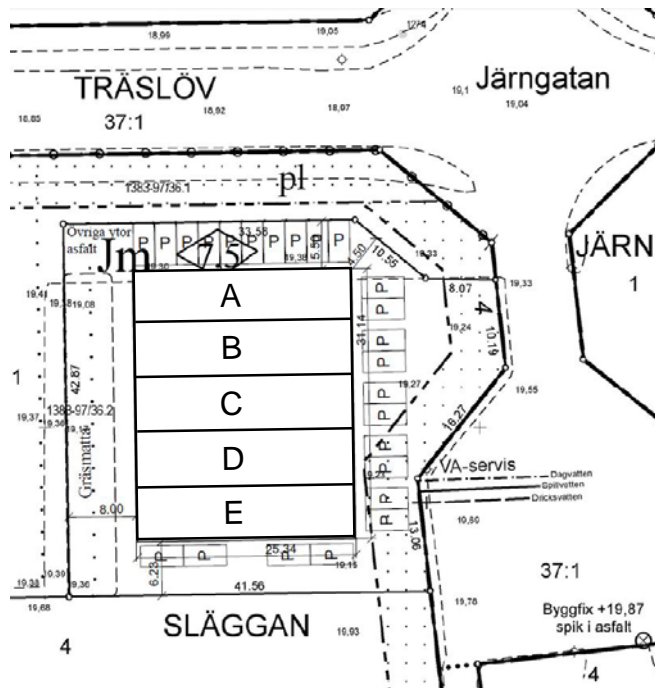
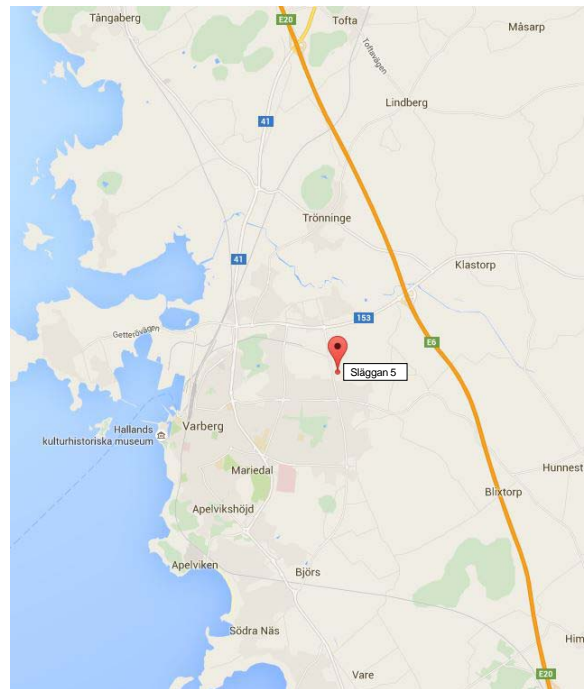
Då konceptet bygger på bostadsrättens många fördelar, blir kostnaden mycket fördelaktig. Med tanke på prisutvecklingen i Varberg är dessutom möjligheten till en långsiktigt god affär mycket stor.

Eget

Sist men inte minst, "egen härd är guld värd". Att själv få bestämma över sitt företags lokaler är ett värde som är svårt att sätta en prislapp på!

Centralt och tillgängligt

Släggan 5 ligger i ett lugnt område bara 10 minuter med buss från Varbergs Centralstation. Åker du bil är snabbt ute på både väg 153 och E6.



Tomten

Byggnaden ligger i öst-västlig riktning med entré åt väst. Runt byggnaden finns gott om parkeringsplatser. Entréfasaden är fri från fordon och har istället en anlagd gräsmatta. Åt öst finns gott om plats för transportfordon att komma till och vända.

Teknik

Uppvärmningen är individuell per andel med en luft/luftvärmepump. El, snabb internetanslutning, vatten och avlopp finns indraget i varje andel och kostnaden hålls på ett minimum genom att alla abonnemang, förutom el, är gemensamma och delas solidariskt. Förbrukningen mäts individuellt och fördelas av bostadsrättsföreningen.

Andelsförsäljning

Endast momspliktig juridisk person kan teckna andelar i bostadsrättsföreningen.

Inflyttning beräknas till hösten 2018.

Ekonomi *

Insats per andel: 1 250 000 SEK
Månadsavgift: 5 670 SEK exkl. moms

*) Månadsavgiften baseras på en 5-årsränta på 3% och innefattar gemensamma kostnader såsom sophämtning, försäkring, underhåll, skötsel, ekonomisk förvaltning, fastighetsskatt och fondavsättning. Detaljerad redovisning i kommande bostadsrättsavtal.

Fastighetsbolaget Mattsson & Lundell AB
Karl Nordströms väg 31 - 432 53 Varberg

0340-62 92 70 info@marknadspartner.com