

## LÄGENHETSLISTA BRF STENEN, ETAPP 1

Hus	Lgh	RoK	Boyta	Andelstal	Total insats inkl. upplåtelseavgift	Årsavgift	Mån.avgift	Vatten* Kall- och varmvatten, avgift/mån
B5	B5101	3	77,7 m <sup>2</sup>	7,0553	2.475.000 kr	55.556 kr	4.630 kr	453 kr
B5	B5102	2	46,9 m <sup>2</sup>	4,2586	1.650.000 kr	33.534 kr	2.794 kr	274 kr
B5	B5103	3	71,9 m <sup>2</sup>	6,5286	2.250.000 kr	51.409 kr	4.284 kr	419 kr
B5	B5104	2	59,7 m <sup>2</sup>	5,4209	1.975.000 kr	42.686 kr	3.557 kr	348 kr
B5	B5201	3	78 m <sup>2</sup>	7,0825	2.425.000 kr	55.770 kr	4.648 kr	455 kr
B5	B5202	2	47,2 m <sup>2</sup>	4,2858	1.600.000 kr	33.748 kr	2.812 kr	275 kr
B5	B5203	3	72,3 m <sup>2</sup>	6,5650	2.200.000 kr	51.695 kr	4.308 kr	422 kr
B5	B5204	3	78 m <sup>2</sup>	7,0825	2.425.000 kr	55.770 kr	4.648 kr	455 kr
B4	B4101	3	77,7 m <sup>2</sup>	7,0553	2.425.000 kr	55.556 kr	4.630 kr	453 kr
B4	B4102	3	46,9 m <sup>2</sup>	4,2586	1.650.000 kr	33.534 kr	2.794 kr	274 kr
B4	B4103	2	51,3 m <sup>2</sup>	4,6581	1.750.000 kr	36.680 kr	3.057 kr	299 kr
B4	B4104	2	46,9 m <sup>2</sup>	4,2586	1.600.000 kr	33.534 kr	2.794 kr	274 kr
B4	B4105	2	59,9 m <sup>2</sup>	5,4390	1.925.000 kr	42.829 kr	3.569kr	349 kr
B4	B4201	2	59,9 m <sup>2</sup>	5,4390	1.925.000 kr	42.829 kr	3.569 kr	349 kr
B4	B4202	2	59,9 m <sup>2</sup>	5,4390	1.900.000 kr	42.829 kr	3.569 kr	349 kr
B4	B4203	2	60 m <sup>2</sup>	5,4481	1.900.000 kr	42.900 kr	3.575 kr	350 kr
B4	B4204	2	47,1 m <sup>2</sup>	4,2768	1.600.000 kr	33.677 kr	2.806 kr	275 kr
B4	B4205	2	60 m <sup>2</sup>	5,4481	1.925.000 kr	42.900 kr	3.575 kr	350 kr

\*Avräknas per år mot verklig förbrukning.

## FAKTA BRF STENEN

- Månadsavgift betalas i proportion till andelstal.
- Månadsavgift inkluderar värme och löpande underhåll såsom gräsklippning, snöskottning med mera, driftkostnader samt avsättning till framtida yttre underhåll.
- Varbergs energi fiber är anslutet till varje lägenhet och faktureras separat utöver månadsavgiften.
- Hushållsel ingår inte utan debiteras separat över eget elabonnemang.
- Vatten ingår inte. Vattenförbrukningen mäts individuellt och debiteras på månadsavgiften.
- Insatser och eventuella upplåtelseavgifter finansierar föreningen till cirka 75 procent, vilket innebär att föreningen bara har ungefär 25 procent i lån.
- Föreningen kommer ha tillgång till p-platser, dock inte till samtliga lägenheter. Dessa hyrs ut till bostadsrättsägarna av föreningen.

På ovan reserverar vi oss för eventuella ändringar. Årsavgift baseras på nu kända kostnadsnivåer för bland annat vatten, renhållning m.m., samt en uppskattad förbrukning.